



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Revisão do Plano Diretor |

**DIAGNÓSTICO
LEITURA DA REALIDADE
Caçador - SC**



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

Ana Letícia S. Gonçalves

Superv. de Atuação Governamental
CAU-SC A272796-0

Camila Martins Botelho

Analista Técnica - IV
CREA-SC 187477-9

Celso Afonso P. Madrid

Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Gesiane Heusser Lermen

Analista Técnica - IV
CAU-SC A149454-6

Guilherme Müller

Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A268996-0

Joselaine Tesk

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A193627-1

Lucca Dias da Silva

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A296911-4

Luiz Gustavo Pavelski

Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus

Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Matheus Bianchin

Analista Técnico - II
CAU-SC A286365-0

Paulo Germano Z. Borges

Analista Técnico - IV
OAB-SC 58.615

Raphaela Menezes

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Stella Stefanie Silveira

Superv. de Atuação Governamental
CAU-SC A190893-6

Tainara Aparecida Xavier

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A288282-5

Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município

(Decreto nº 9.377/2021 atualizado pelo Decreto nº 11.341/2024)

Câmara de Dirigentes Lojistas - CDL

Titular: Hemerson Pegoraro
Suplente: Valtair José C. de Vargas

Câmara Municipal de Caçador

Titular: Johny Marcos Tibes de Souza
Suplente: Jean Carlo Ribeiro

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU-SC

Titular: Newton Marçal Santos
Suplente: Patricio Fezoli de Moraes

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC

Titular: Eliakin de Souza Bueno
Suplente: Mayne Francieli Gonçalves

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Caçador - IPPUC

Titular: Taize Teodozio
Suplente: Carine Marcon

Núcleo Imobiliário de Caçador - NIC

Titular: Eudes Pinto Neves
Suplente: Luiz Henrique Rotta

Ordem dos Advogados do Brasil - OAB - Subseção de Caçador

Titular: Luiz Henrique Rotta
Suplente: Felipe Eugenio Francio

Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação

Titular: Luciana Marques
Suplente: Lilia Capelin

Secretaria Municipal da Fazenda

Titular: Luiz Carlos Zonta
Suplente: Cristiani B. Granemann

Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento Econômico

Titular: Edson Luiz Fezer
Suplente: Milene Ribeiro Granemann

União das Associações de Moradores de Caçador

Titular: Jocilene Maisa Guetten
Suplente: Marli Ament Lanhi

Universidade Alto Vale do Rio do Peixe - UNIARP

Titular: Claudia Maté Feiten
Suplente: Carolina Fruet de Lima

Associação Empresarial de Caçador - ACIC

Titular: Guilherme Grando
Suplente: Leandro Bello

Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor



Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor





Diagnóstico - Leitura da Realidade

Coleta dos dados



Diagnóstico Técnico



Dados oficiais de órgãos
estaduais e federais



Dados enviados
pela Municipalidade



Levantamento
In-loco



Diagnóstico Comunitário



Questionário
Online



E-mail



Protocolo
Físico



Palestra
Técnica



Reuniões
Comunitárias



Diagnóstico - Leitura da Realidade

Análise dos dados



Diagnóstico Técnico



Legislação
Vigente



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



Patrimônio
Histórico e Cultural



Diagnóstico Comunitário



Imagem da
Cidade



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



Patrimônio
Histórico e Cultural

CDP

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

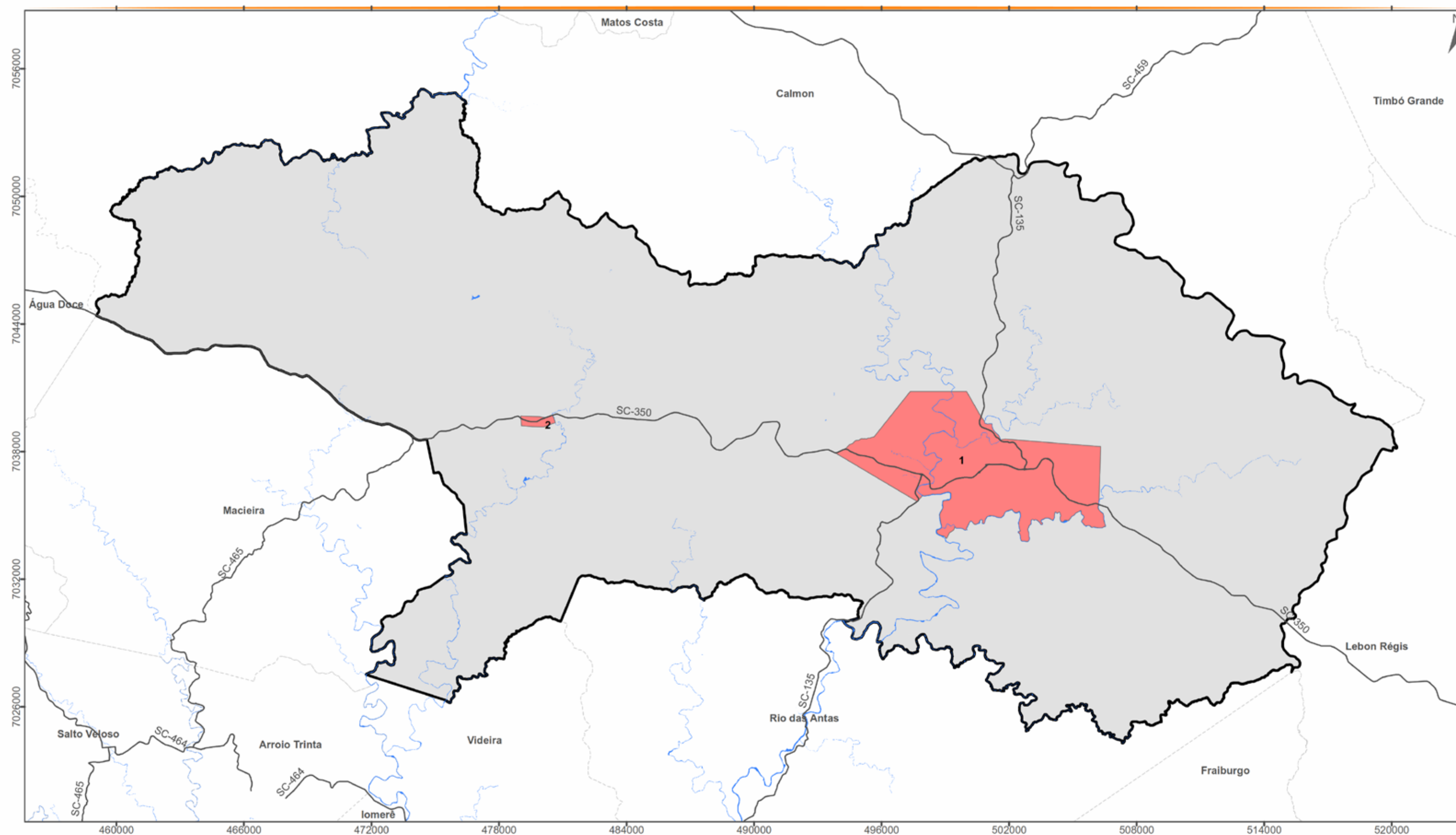


Caracterização Geral

- Pertence à Região Metropolitana do Contestado;
- Território com 983,424 km², sendo que **5%** é representado pela **área urbana** e **95%** pela **área rural**;
- Possui dois perímetros urbanos: **Sede** e **Distrito de Taquara Verde**.



Caracterização Geral



DIVISÃO TERRITORIAL

Legenda

Rodovias Principais	Município de Caçador	Área Urbana
Limite Municipal	Hidrografia Principal	1 - Perímetro Urbano da Sede
	Área Rural	2 - Distrito de Taquara Verde

Localização:



Escola: 1:175.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013
Perímetro Urbano: Prefeitura 2019
Sistema Rodoviário Estadual: DEINFRA, 2019

Elaborado por:





Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei Complementar nº 89/2006)

- Contempla os instrumentos obrigatórios previstos no **Estatuto da Cidade**;
- **Não** há determinação das **áreas de interesse** para aplicação do **Direito de Preempção**;
- **Outorga Onerosa de Potencial Construtivo** possui áreas de interesse e métodos de aplicação;
- Conselho da Cidade **inativo** (Decreto nº 6.826/2016);
- Delimitação do **macrozoneamento apenas na Sede**, não compreende todo o território municipal.



Legislação Municipal

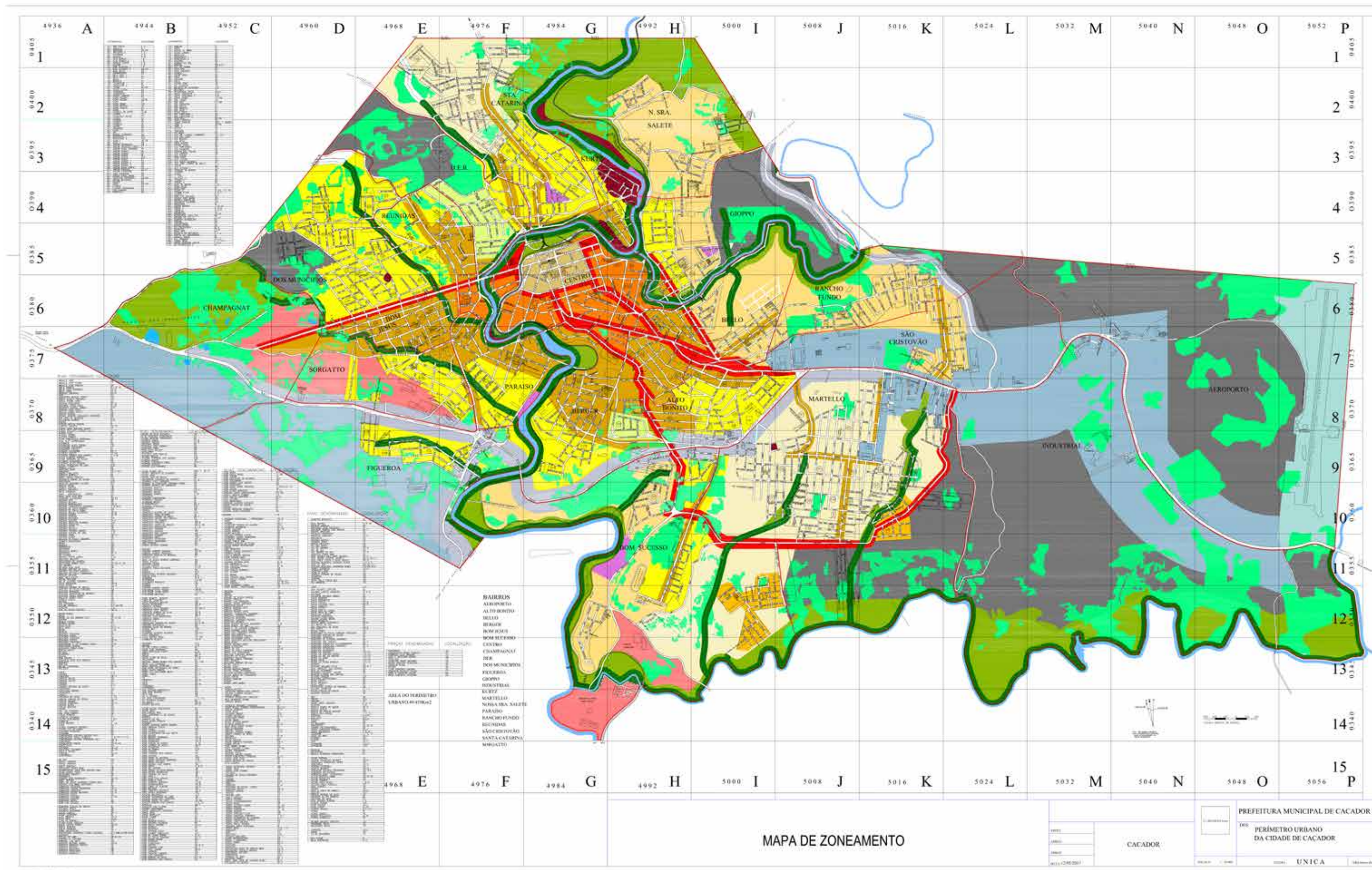
Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar nº 168/2010)

- Apresenta **19** zoneamentos;
- Glebas e lotes **delimitadas** por mais de uma zona;
- **Não há zoneamento** para o Distrito de Taquara Verde e para a área rural;
- Áreas de Preservação Permanente tratadas como **zoneamento**;
- Classificação das atividades do solo urbano por **semelhança**;
- Falta de **parâmetros construtivos** em determinadas zonas.



Legislação Municipal

Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei Complementar nº 168/2010)





Legislação Municipal

Parcelamento do Solo Urbano (Lei Complementar nº 128/2008)

- Necessidade de **parâmetros específicos** para loteamentos industriais e condomínios;
- Não exige a **implantação de calçadas** em novos parcelamentos;
- Dimensões máximas de face da **quadra** não favorecem a mobilidade ativa;
- Não há parâmetros para vias peatonais e bolsões de retorno.



Legislação Municipal

Código de Obras

(Lei Ordinária nº 130/1986)

- Necessidade de **adequação dos parâmetros** de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- Falta de **compatibilização** das legislações;
- Não há disposição de alguns **prazos**, bem como **regras de transição**.



Legislação Municipal

Código de Posturas

(Lei Ordinária nº 33/1980)

- Disposições não estão de acordo com **normativas e regulamentações** aplicáveis;
- Faltam **diretrizes específicas** para o sossego, segurança, ordem e bem-estar públicos;
- Necessidade de **revisão** dos procedimentos administrativos, prazos e valores das multas.



Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
1970	18.734	14.158	32.892
1980	25.621	13.657	39.278
1990	43.492	9.192	52.684
2000	55.542	7.780	63.322
2010	64.457	6.305	70.762

■ Tendência de crescimento da população estimada em 13,07% (2010-2021);

■ População predominantemente **urbana**.






Econômico e Social

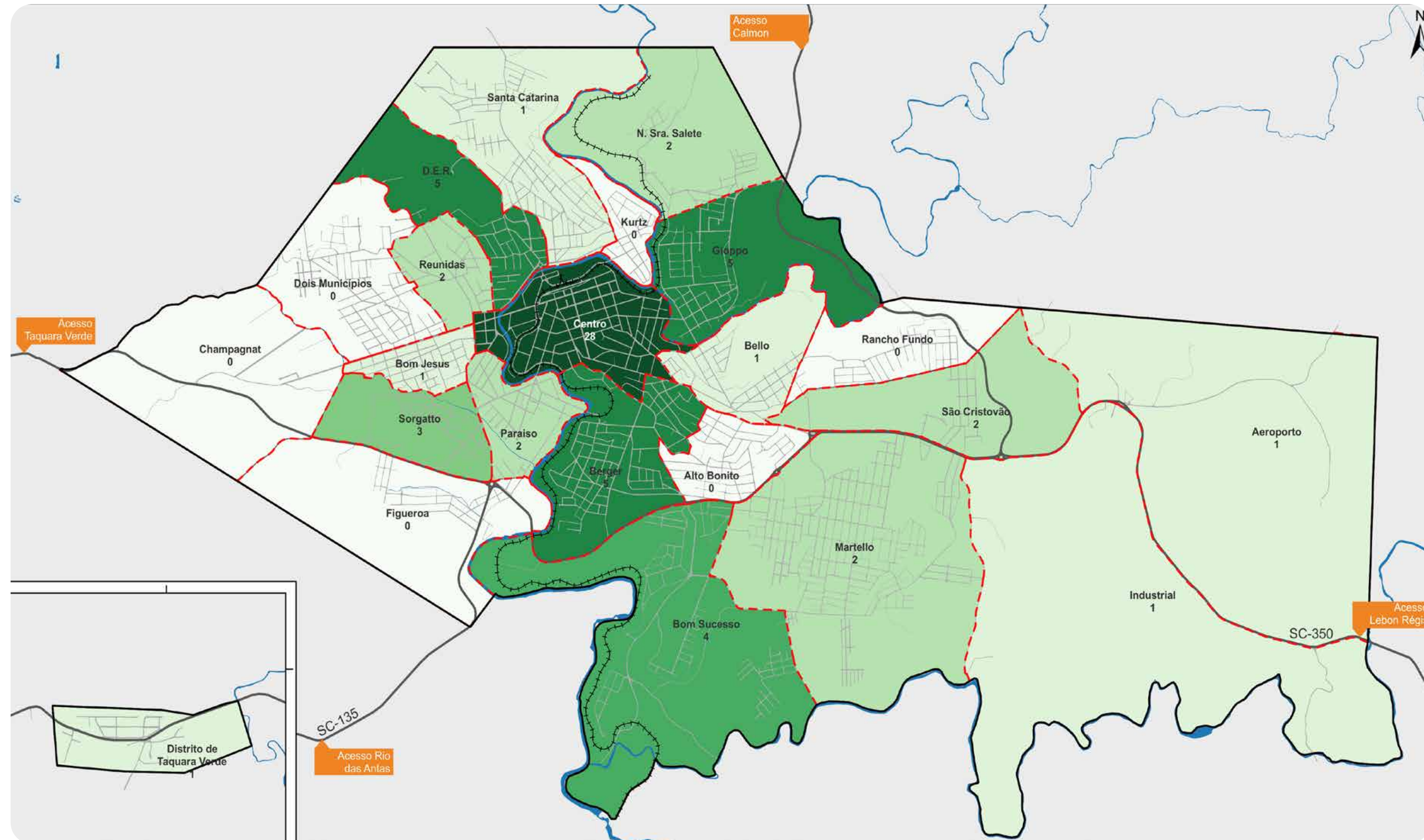
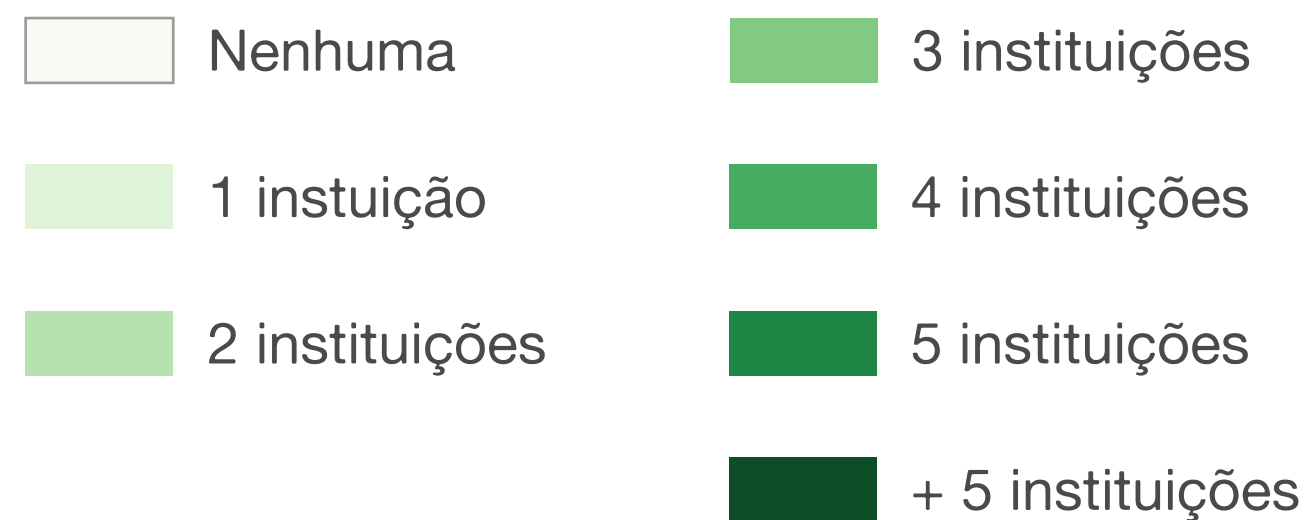
- Possui Índice de Desenvolvimento Humano Municipal de **0,735**, acima da média nacional;
 - Decréscimo de **3,03 %** no Índice de Desenvolvimento Municipal Sustentável (2018-2020);
 - Índice de Pobreza de 0,498, representando **elevado** número de pessoas em situação de vulnerabilidade e sem acesso a serviços básicos;
 - Déficit habitacional em 2010 era de aproximadamente **4.164** unidades habitacionais;
 - **Programa Aluguel Social**, instituído pela Lei Ordinária nº 3.431/2018.
- Aumento do PIB em 130,06% (2010-2019);
 - No período de 2019 a 2020, **os setores que mais empregavam foram a indústria e a construção civil, sendo 52,60% dos empregos**, seguido pelo setor de serviços e do comércio;
 - Salário médio mensal de 2,4 salários-mínimos, acima da média estadual.



Econômico e Social

Assistência Social, Segurança e Serviços Públicos

-  Bairro **Centro** com maior concentração;
-  Bairros **desprovidos** de qualquer atividade pública;
-  Distrito de Taquara Verde apenas **uma** instituição de serviço público.





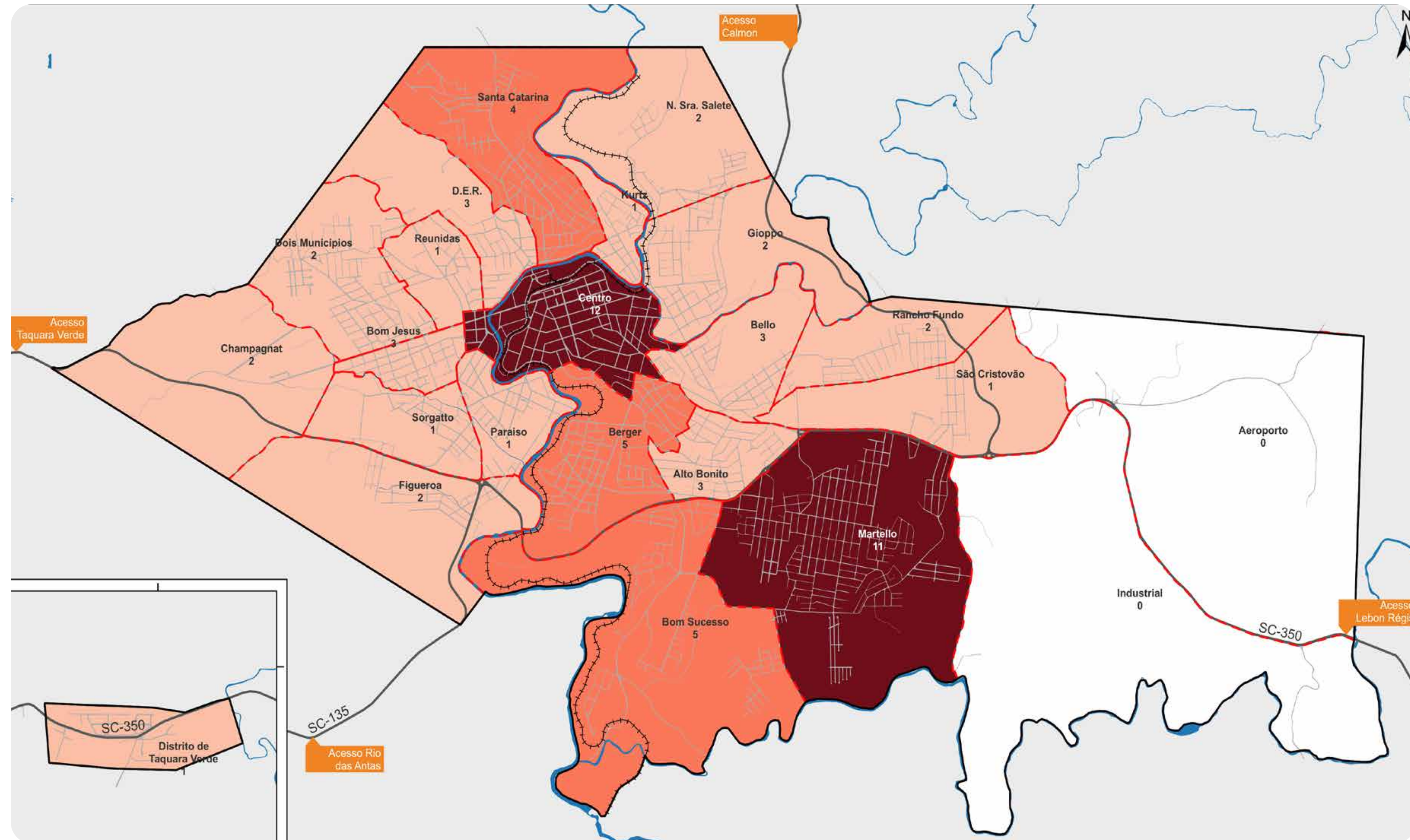
Econômico e Social

Educação

■ Bairros **Centro** e **Martello** com maior concentração;

■ Distrito de Taquara Verde, 90,9% do bairros e área rural **contam com ao menos uma** instituição de ensino;

■ Em localidades com densidade populacional **alta** (0 - 74 e 75 - 199 pop./ha).



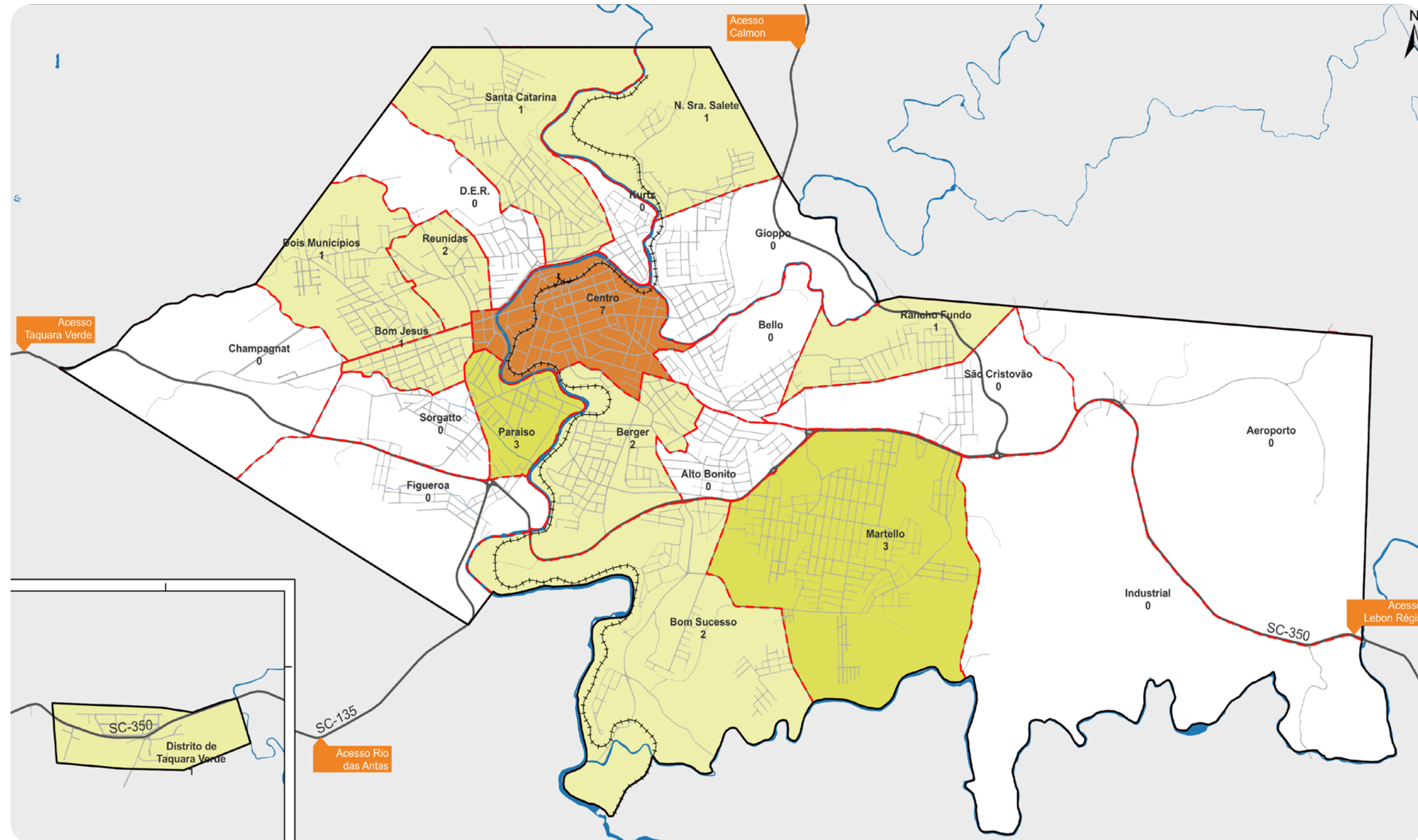
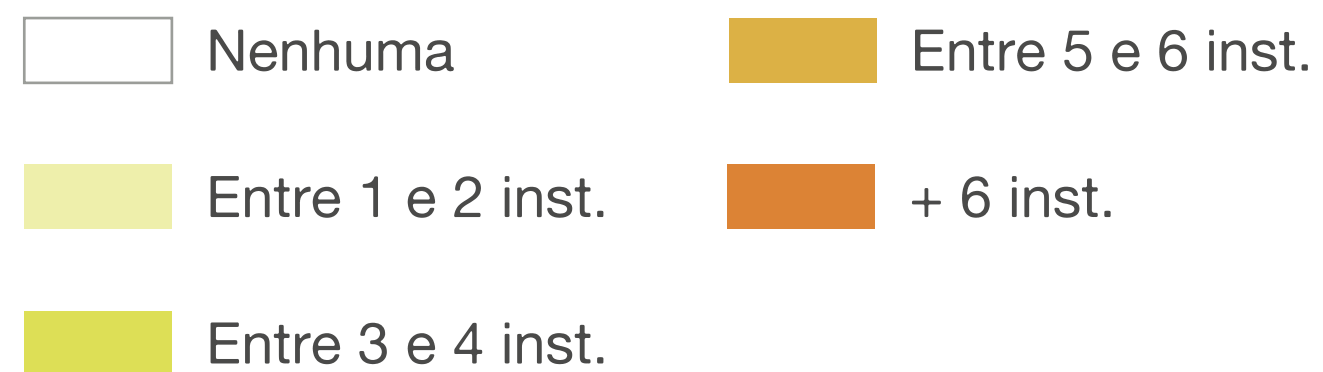


Econômico e Social

Saúde

■ Bairros **Centro, Paraíso** e **Martello** com maior concentração;

■ Há bairros **desprovidos** de instituição de saúde, podendo ocorrer dificuldade com o deslocamento para o acesso aos serviços.



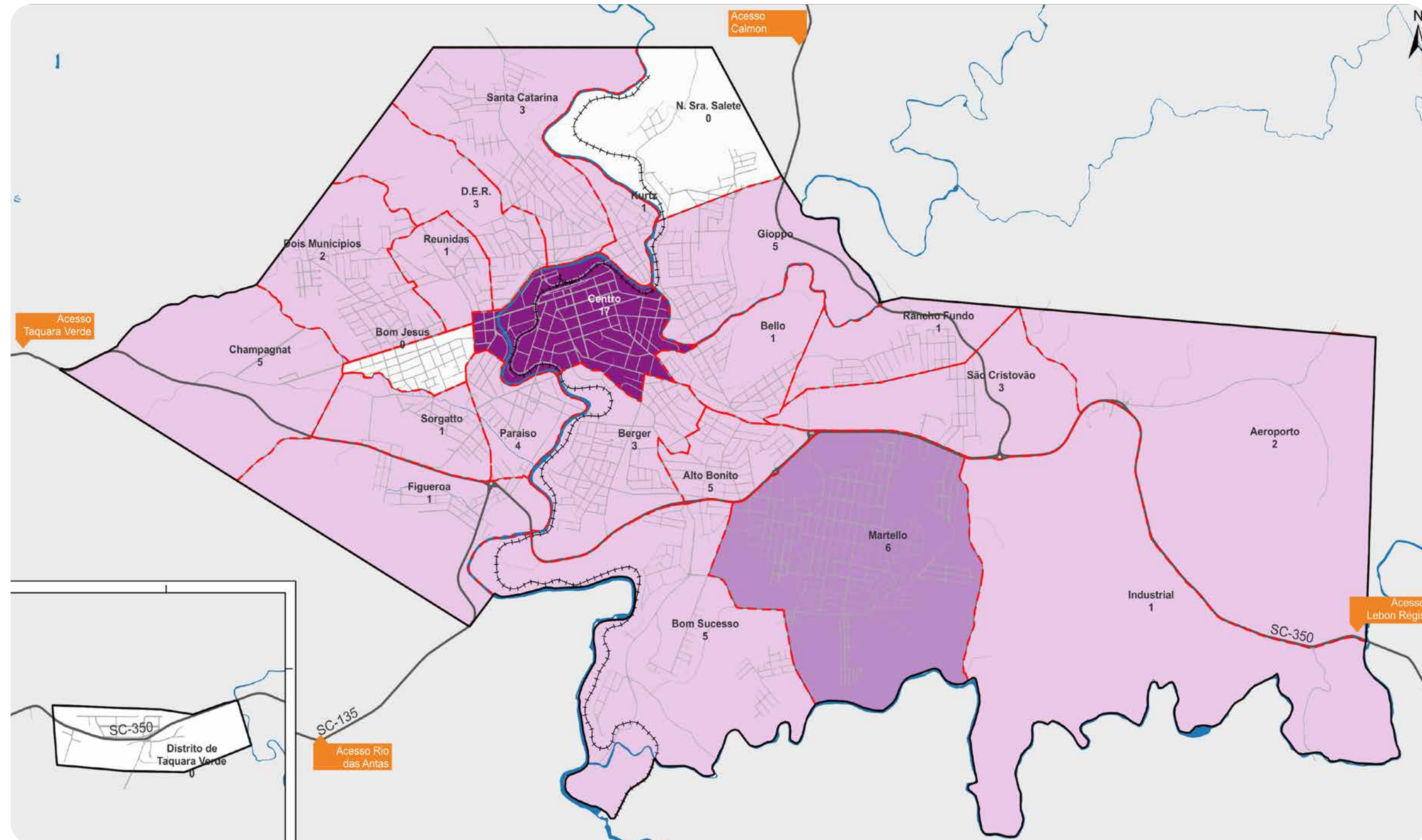


Econômico e Social

Lazer e Turismo

■ Bairros **Centro** e **Martello** com maior **concentração**;

■ Distrito de Taquara Verde e bairros N. Sra Salete e Bom Jesus são **desprovidos** dessas atividades.





Econômico e Social

Saneamento Básico

- Abastecimento de água é operado pela BRK Ambiental;
- Índice de abastecimento de água no meio urbano é de **93,2%** (Sistema Nacional de Informações sobre Saneamento, 2017);
- Possui **rede coletora de esgoto** em apenas **4%** das unidades habitacionais urbanas;
- Estação de Tratamento de Esgoto Ulysses Guimarães localizada no bairro Martello;
- Empresa Meioeste Ambiental Ltda é a responsável pela coleta de resíduos sólidos;
- Dispõe de programa de **coleta seletiva** implantado.



Qualificação Ambiental




Hidrografia

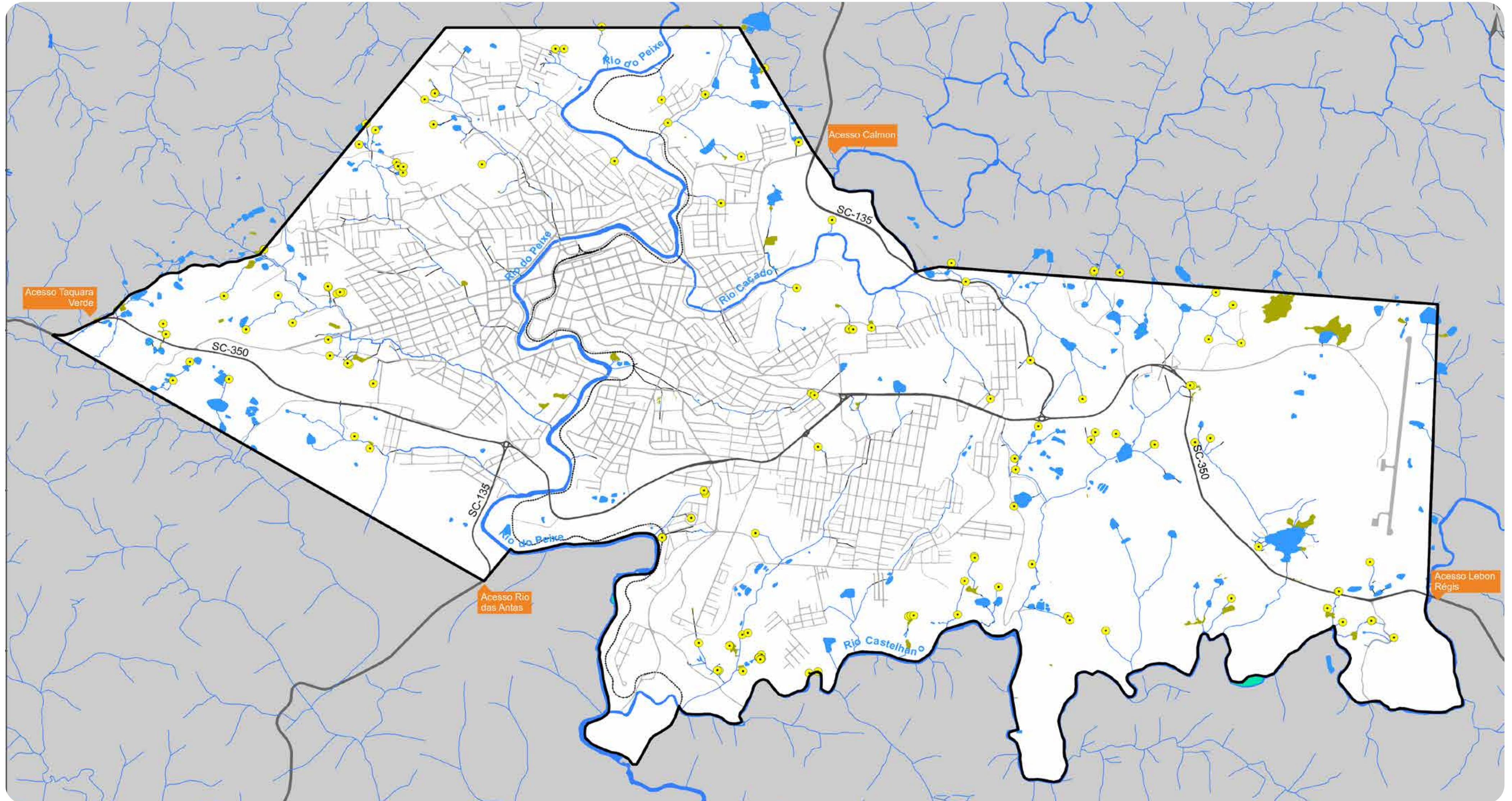
- O Município está localizado **86%** na Região Hidrográfica do Vale do Rio do Peixe e **13,39%** na Região Hidrográfica do Planalto de Canoinhas.
- Principais cursos d'água na Sede: **Rio do Peixe, Rio Caçador e Rio Castelhana;**
- Principal curso d'água no Distrito de Taquara Verde: **Rio Quinze de Novembro.**



Qualificação Ambiental

Hidrografia - Sede

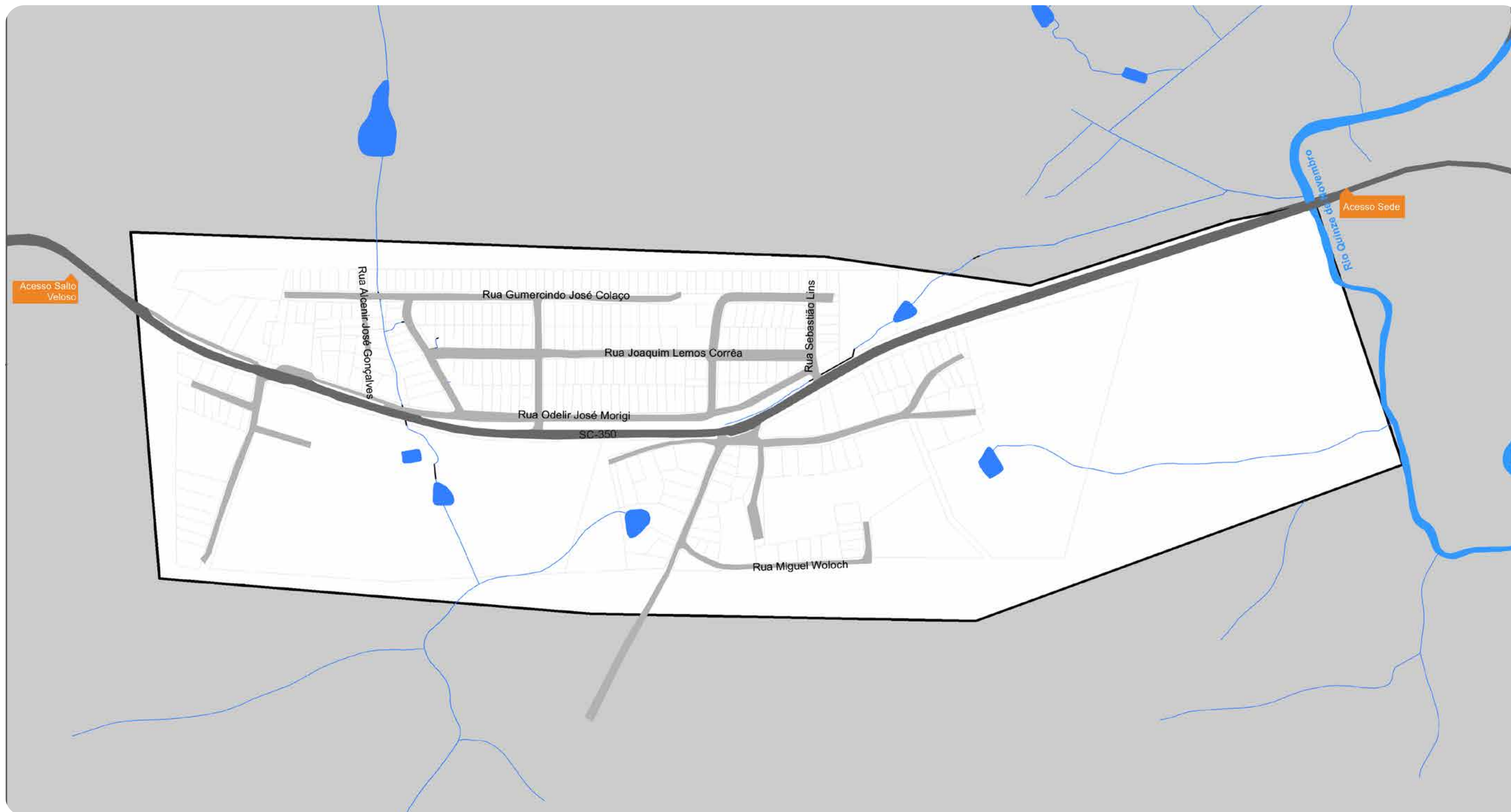
-  Nascentes
-  Trechos de Drenagem
-  Hidrografia Principal





Qualificação Ambiental

Hidrografia - Distrito de Taquara Verde



- Trechos de Drenagem
- Hidrografia Principal



Qualificação Ambiental

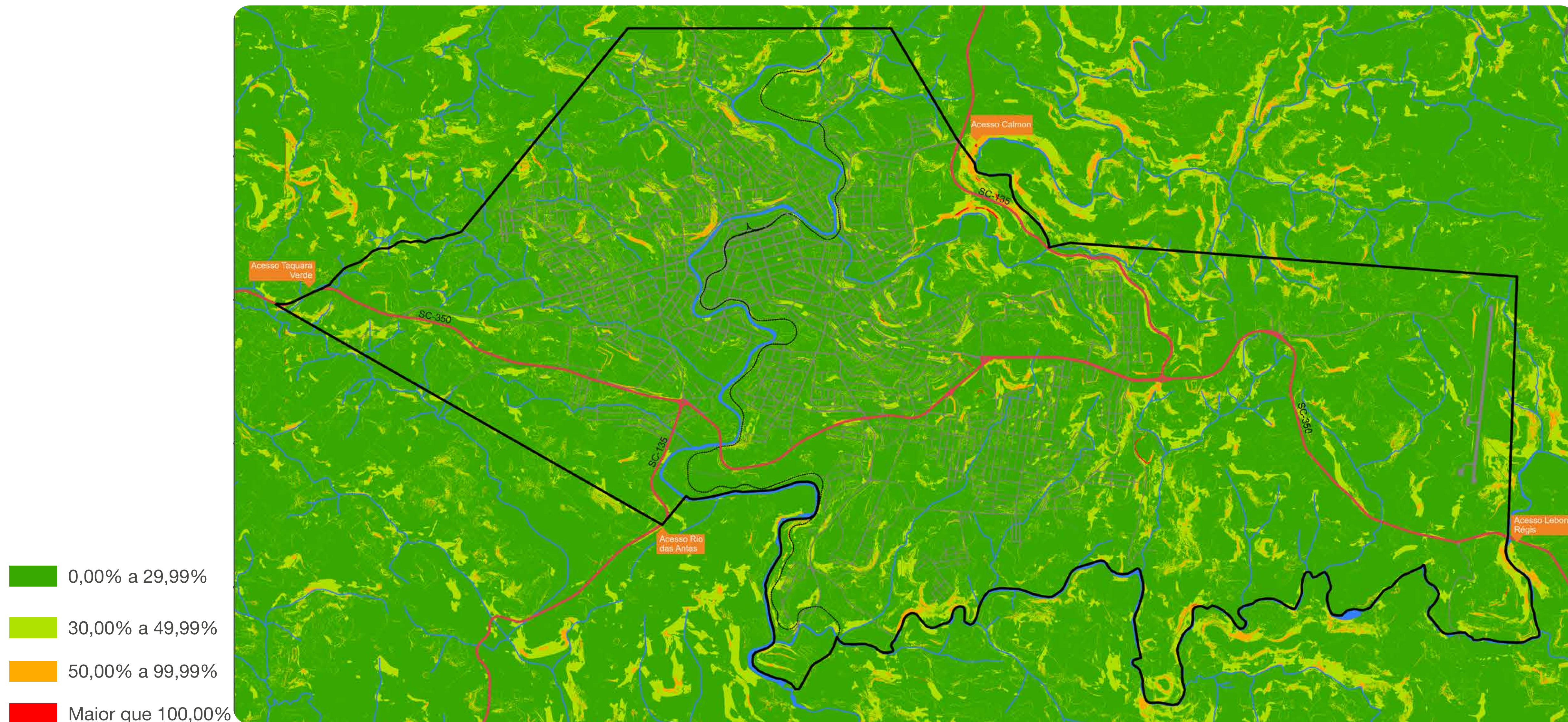
Declividade

- Sede e Distrito de Taquara Verde apresentam declividade predominante na faixa de **0,00% até 29,99%**;
- Faixas de declividade **30% a 49,99%**, em especial na **Sede**, de forma fragmentada e dispersa, dificultando novos parcelamentos do solo.



Qualificação Ambiental

Declividade - Sede





Qualificação Ambiental

Declividade - Distrito de Taquara Verde








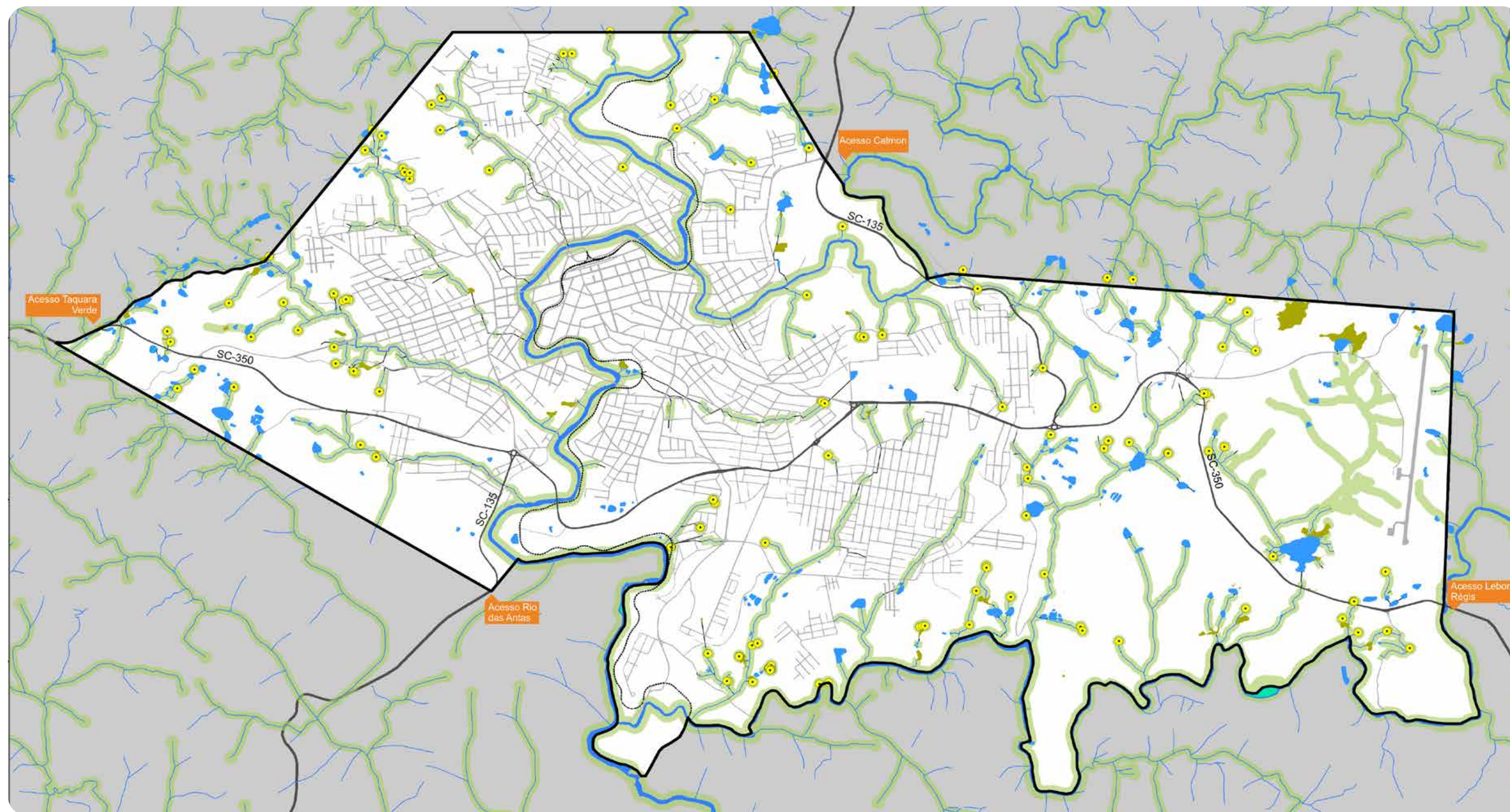


Qualificação Ambiental

Áreas de Preservação Permanente - APPs - Sede

Cursos d'água atravessam a área urbana, implicando na **existência de APPs urbanas**.

-  Nascentes
-  Trechos de Drenagem
-  Hidrografia Principal
-  Área Úmida
-  Área de Preservação Permanente









Qualificação Ambiental

Áreas de Preservação Permanente - APPs - Distrito de Taquara Verde

■ Cursos d'água atravessam a área urbana, implicando na **existência de APPs urbanas**.

-  Trechos de Drenagem
-  Hidrografia Principal
-  Massa d'água
-  Área de Preservação Permanente





Qualificação Ambiental

Áreas de Risco

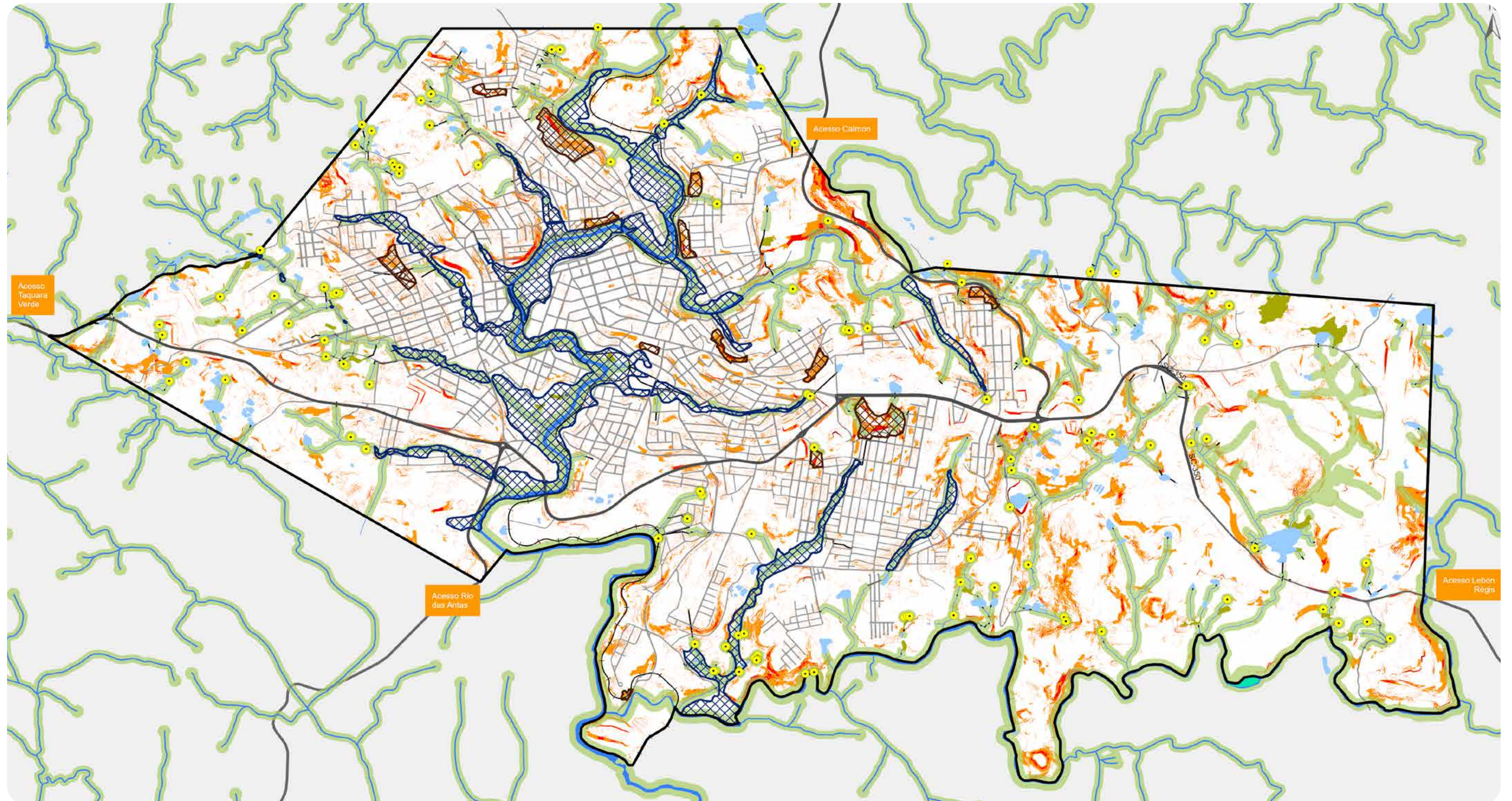
- Áreas com risco de **inundação***: **1.732 edificações**, concentradas principalmente ao longo do Rio do Peixe;
- Áreas com risco de **movimentação de massa***: **762 edificações**;
- **2.494 edificações** em áreas de risco no Município.



*Dados da Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais - CPRM, 2014.



Qualificação Ambiental

Áreas de Risco - Sede



-  Risco Geológico
-  Risco Hidrológico



Patrimônio Histórico e Cultural

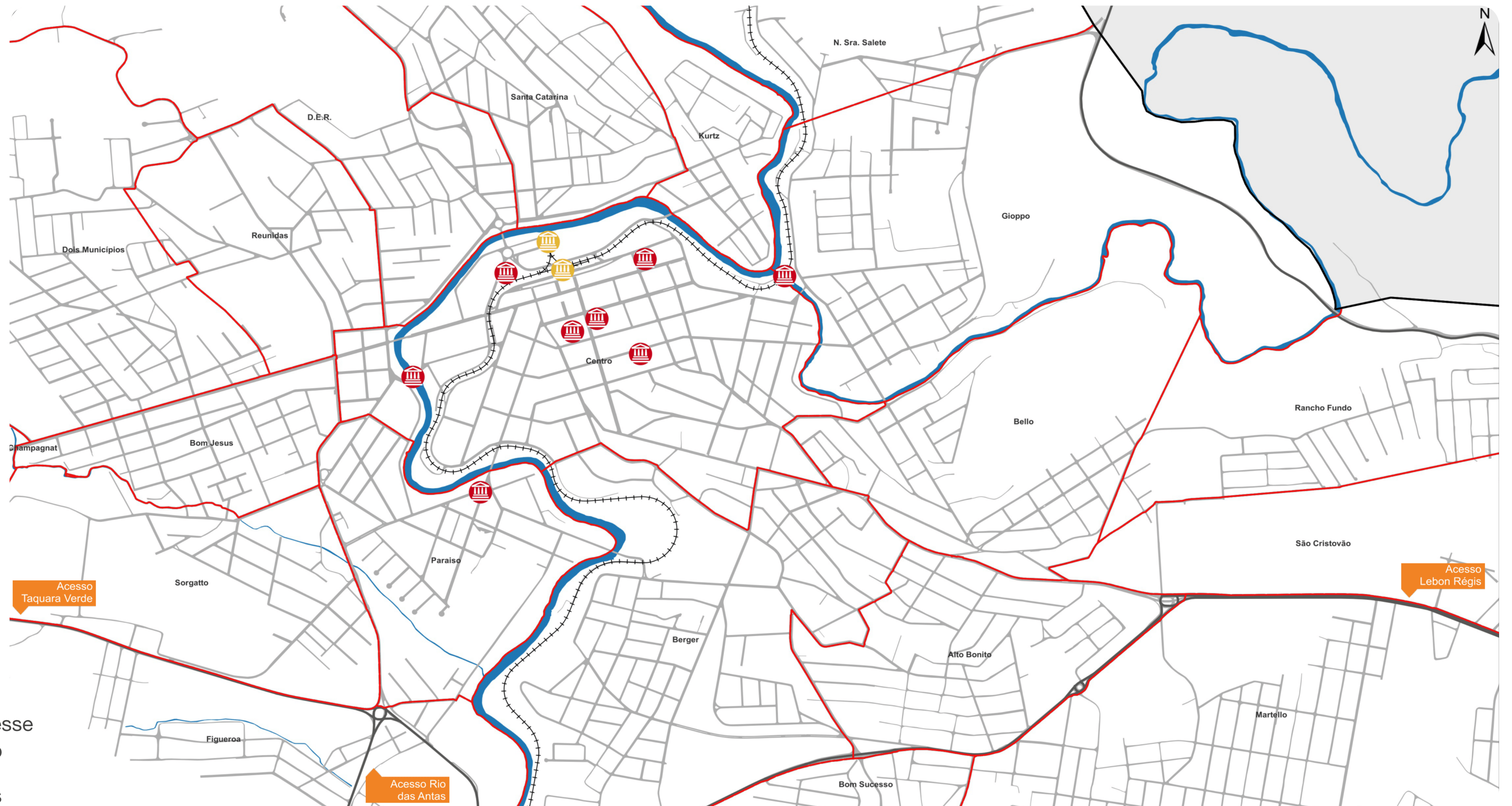
- Dois **registros** de sítios arqueológicos (1982 e 1994)*;
- Estação Ferroviária de Caçador Nova e Armazém, **tombados** em 2010 e inseridos na Lista do Patrimônio Cultural Ferroviário*;
- **Sistema Municipal de Cultura** (Lei Complementar nº 383/2020);
- **Conselho Municipal de Políticas e Patrimônio Cultural** (Decreto nº 9.349/2021).

*Dados do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN.



Patrimônio Histórico e Cultural

Áreas de Interesse Histórico - Sede



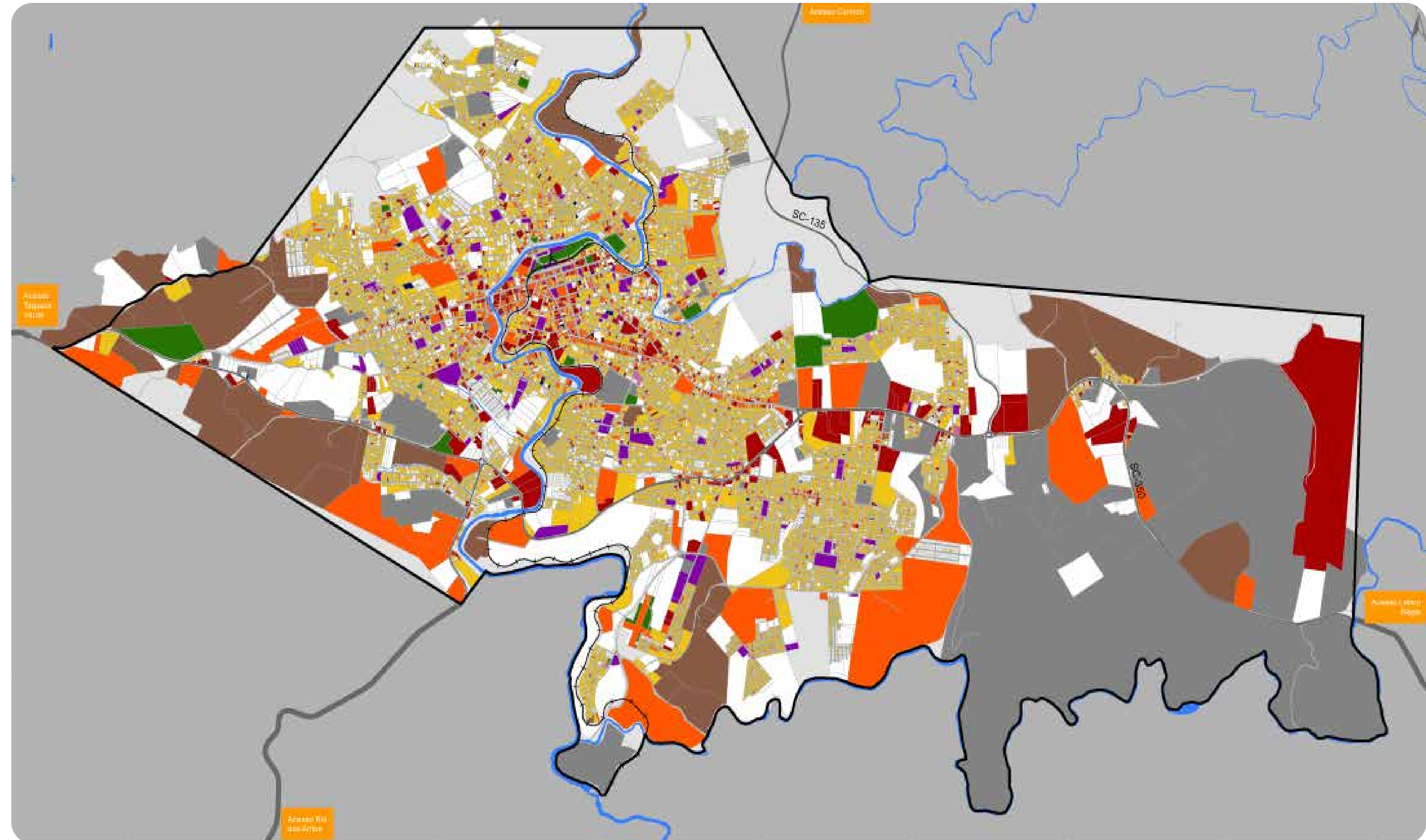


Estruturação Urbana

Uso e Ocupação do Solo - Sede

- Identificados **19.948** lotes;
- Uso predominante **residencial**, representando **70,91%** dos lotes;
- 3.559** lotes **vazios**.

Uso Residencial	Uso Religioso
Uso Institucional	Uso Industrial
Uso Misto	Uso Agrícola
Uso de Lazer	Lotes Vazios
Uso Comercial e de Prestação de Serviços	Sem Uso Definido












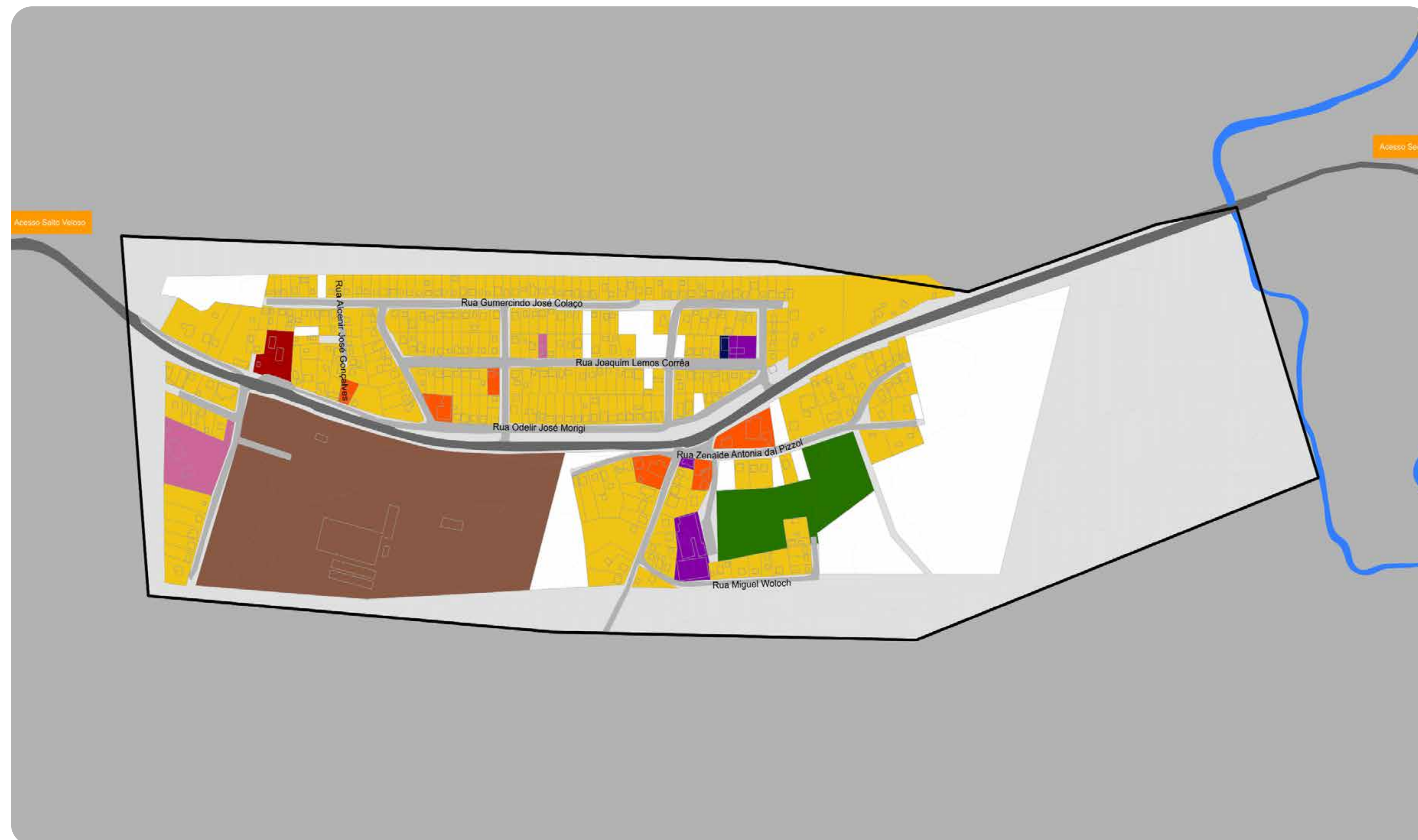


Estruturação Urbana

Uso e Ocupação do Solo - Distrito de Taquara Verde

- Identificados **330** lotes;
- Uso predominante **residencial**, representando **89,70%** dos lotes;
- Pouca diversificação** do uso do solo, visto a distância do Distrito até a Sede.

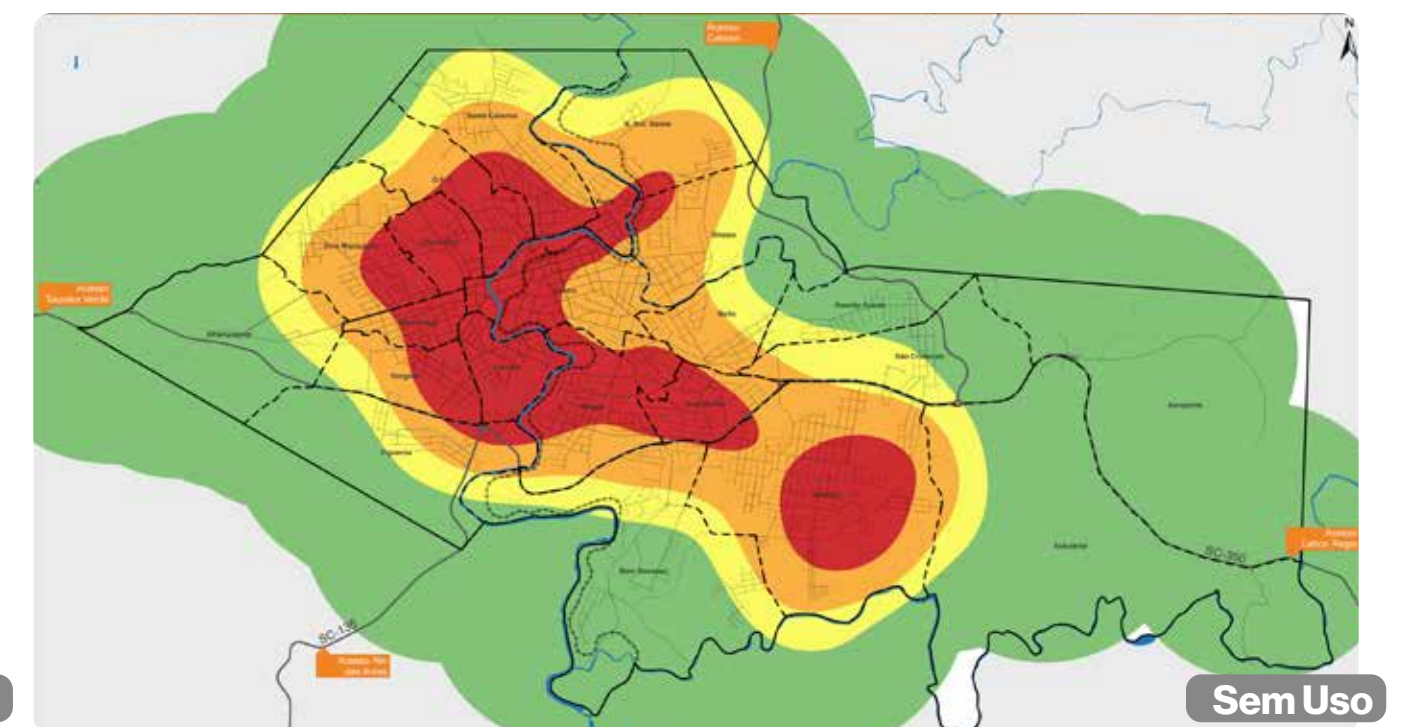
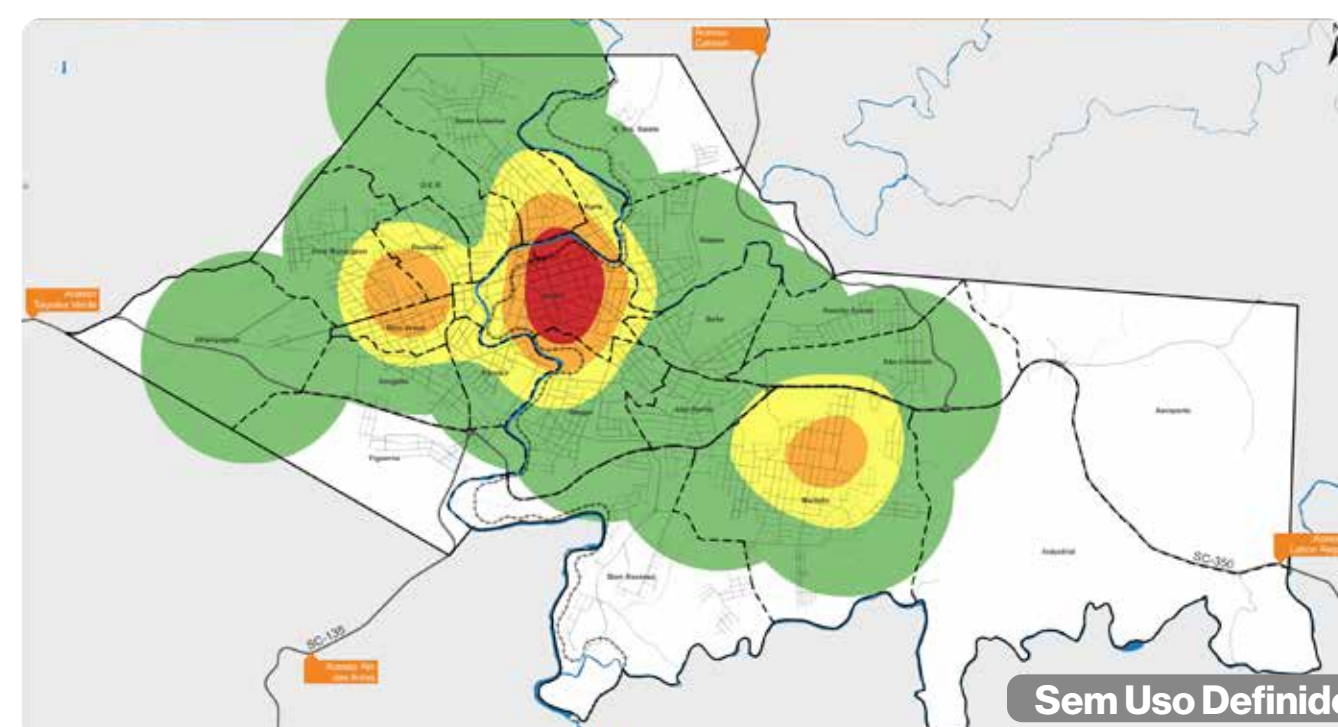
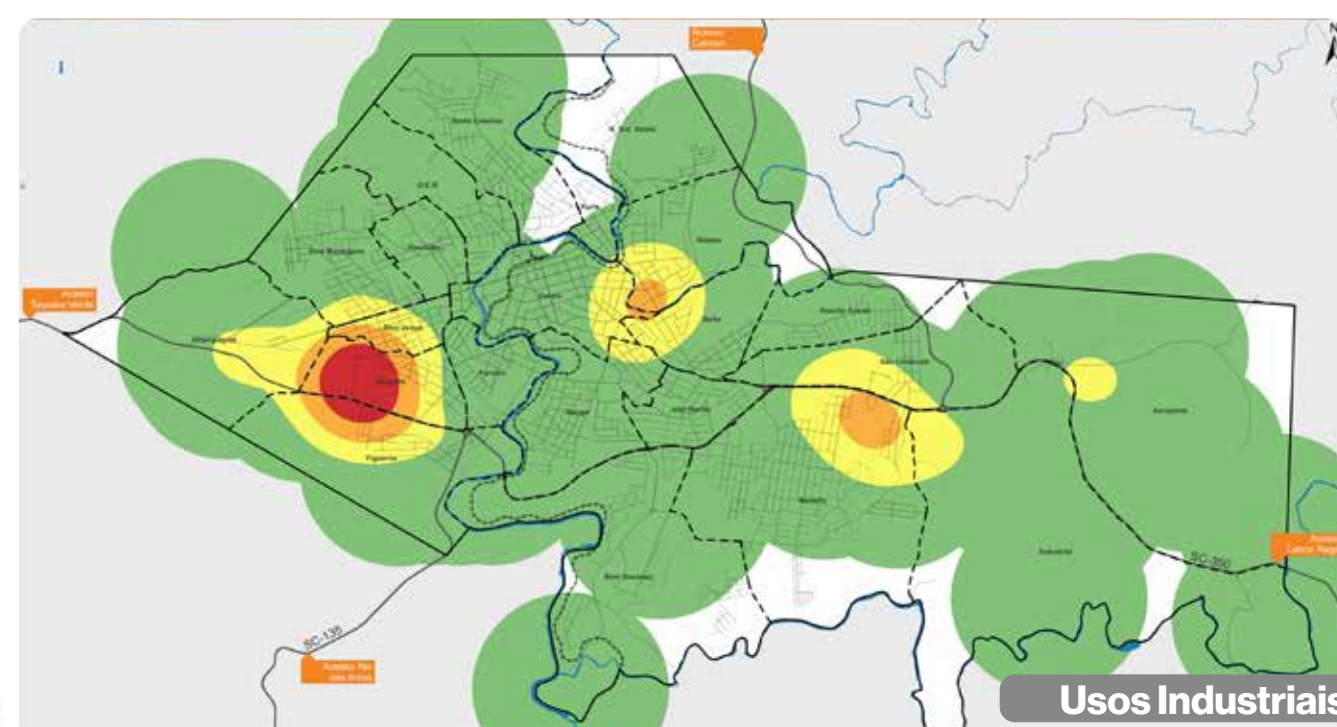
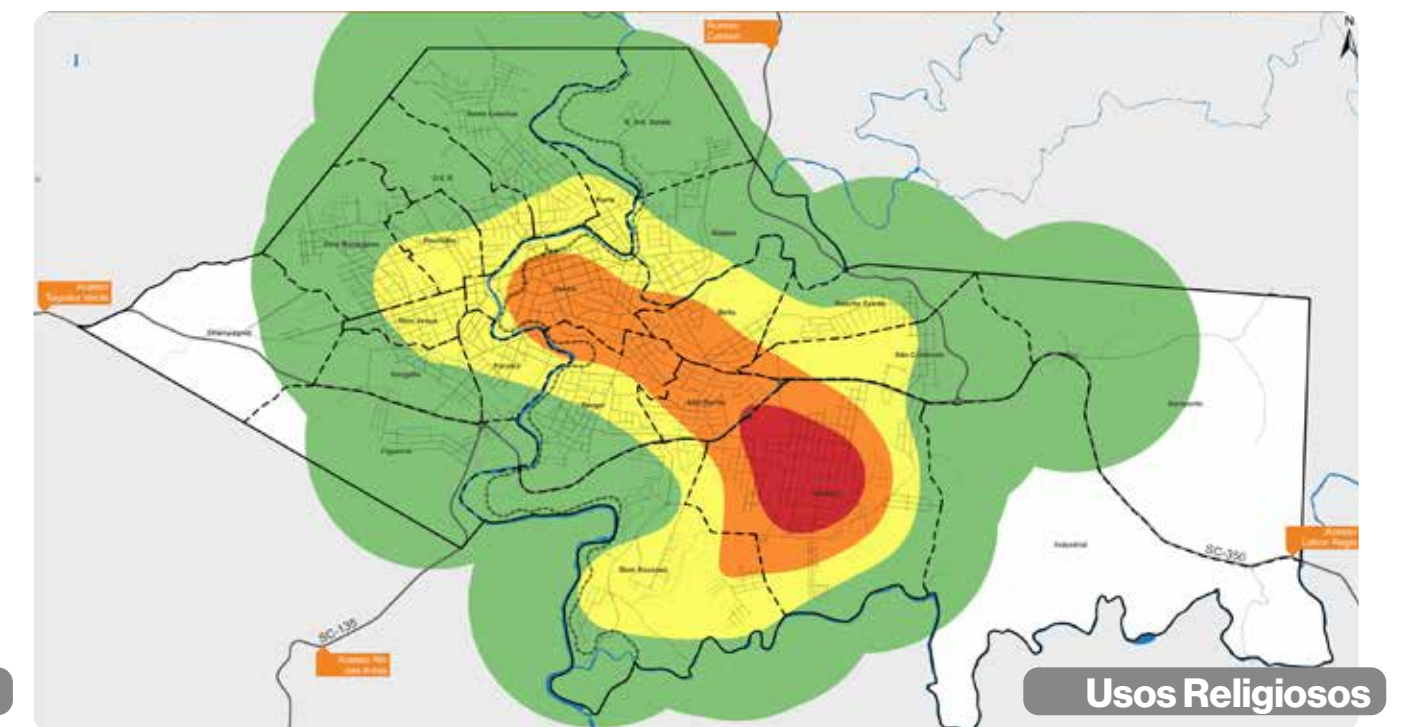
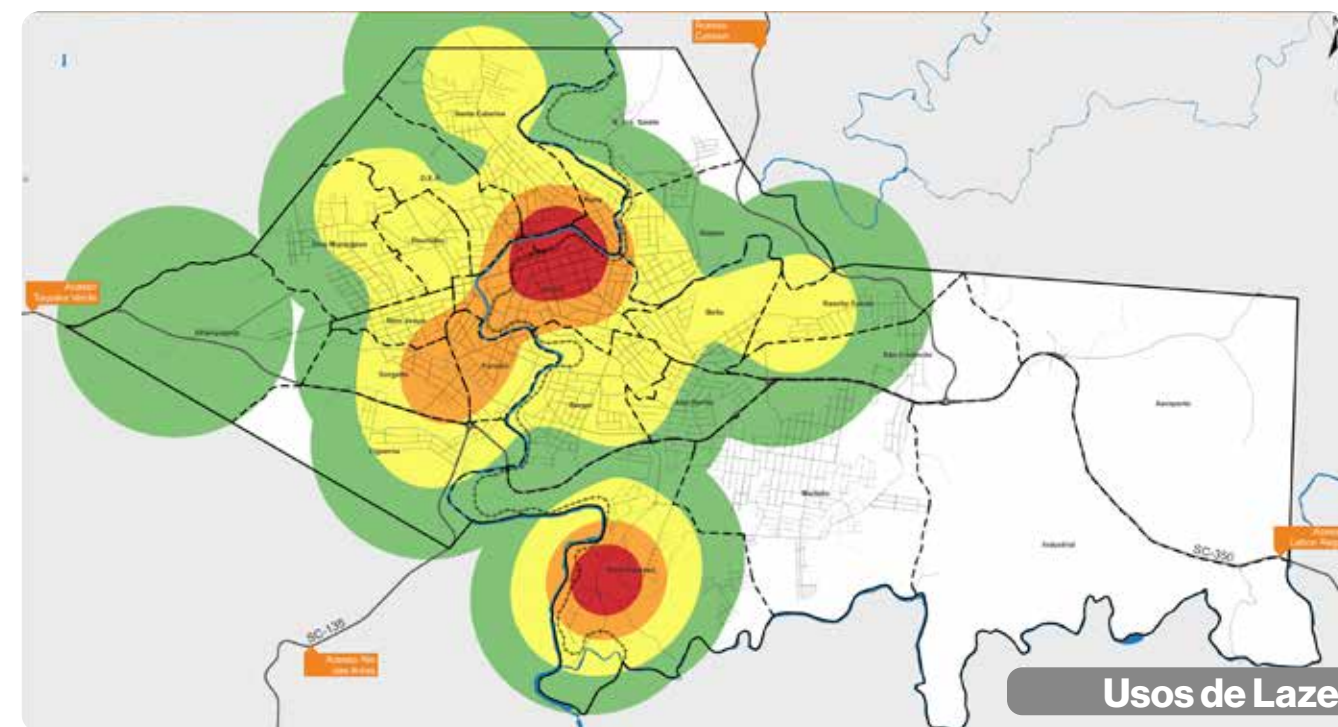
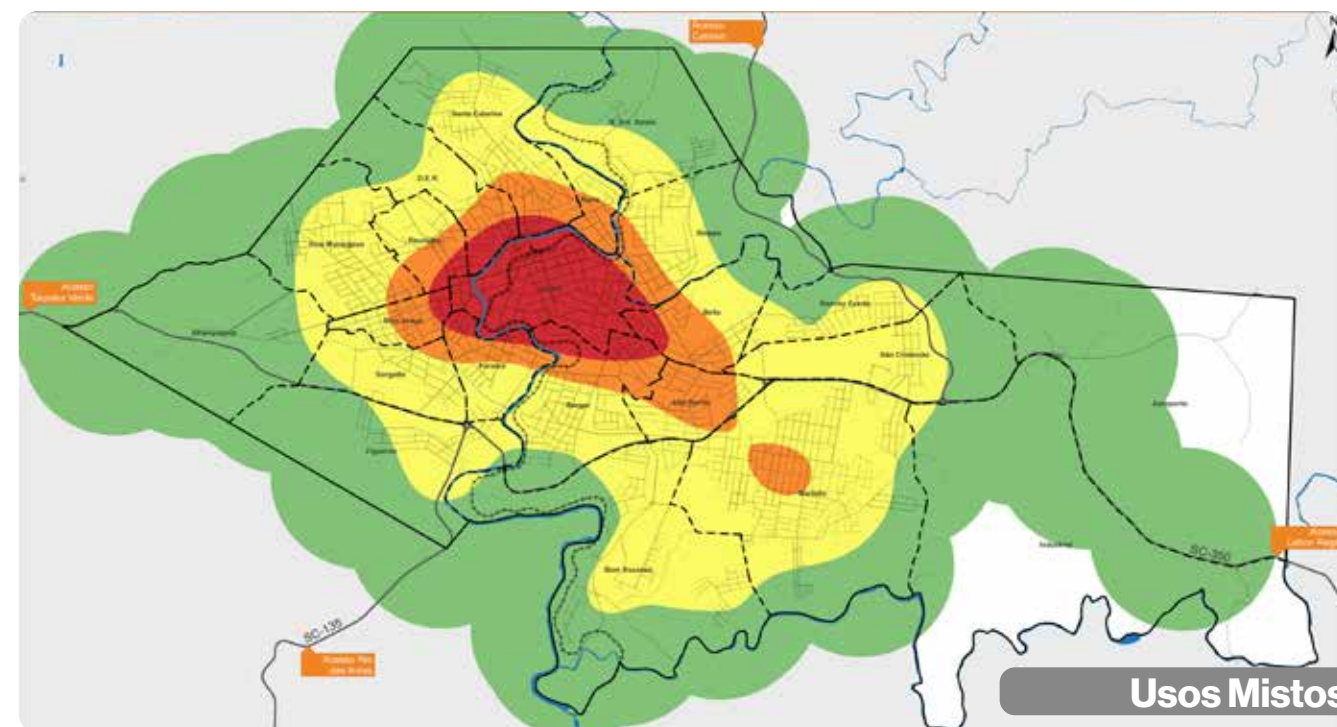
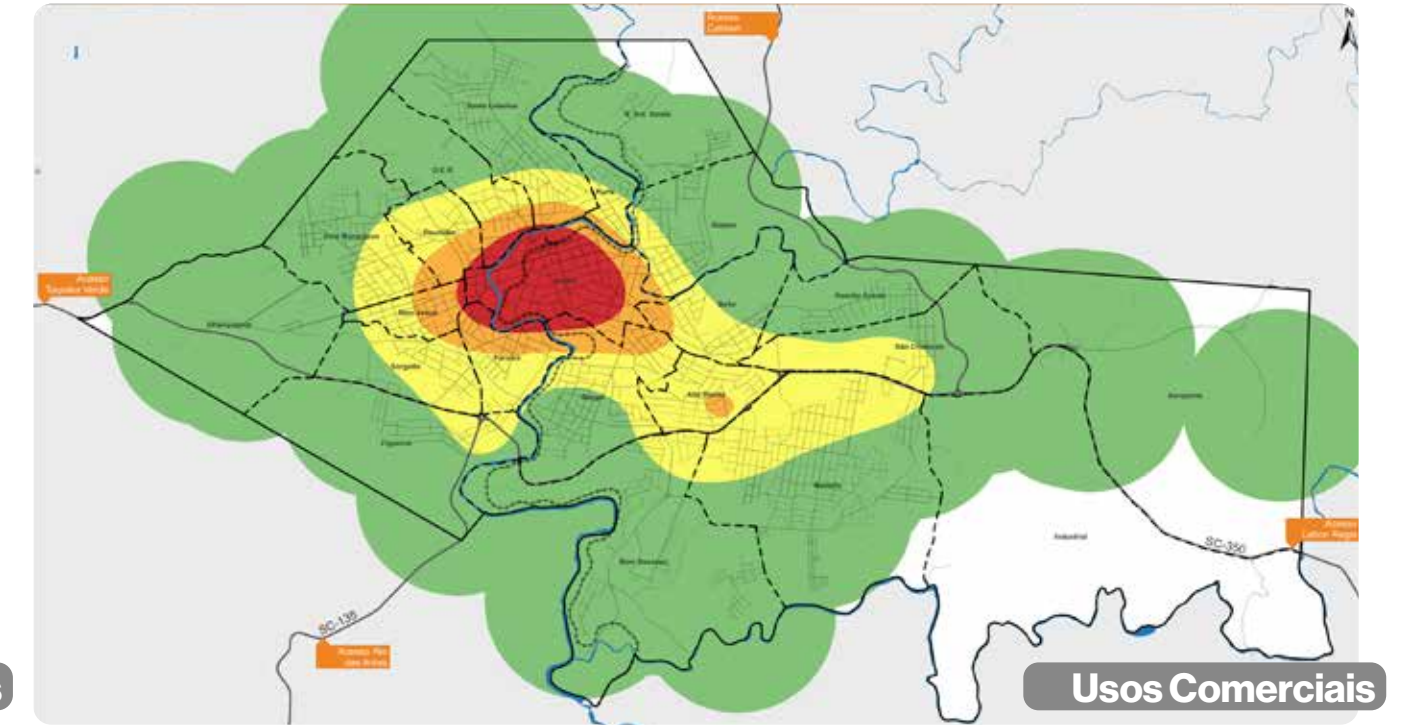
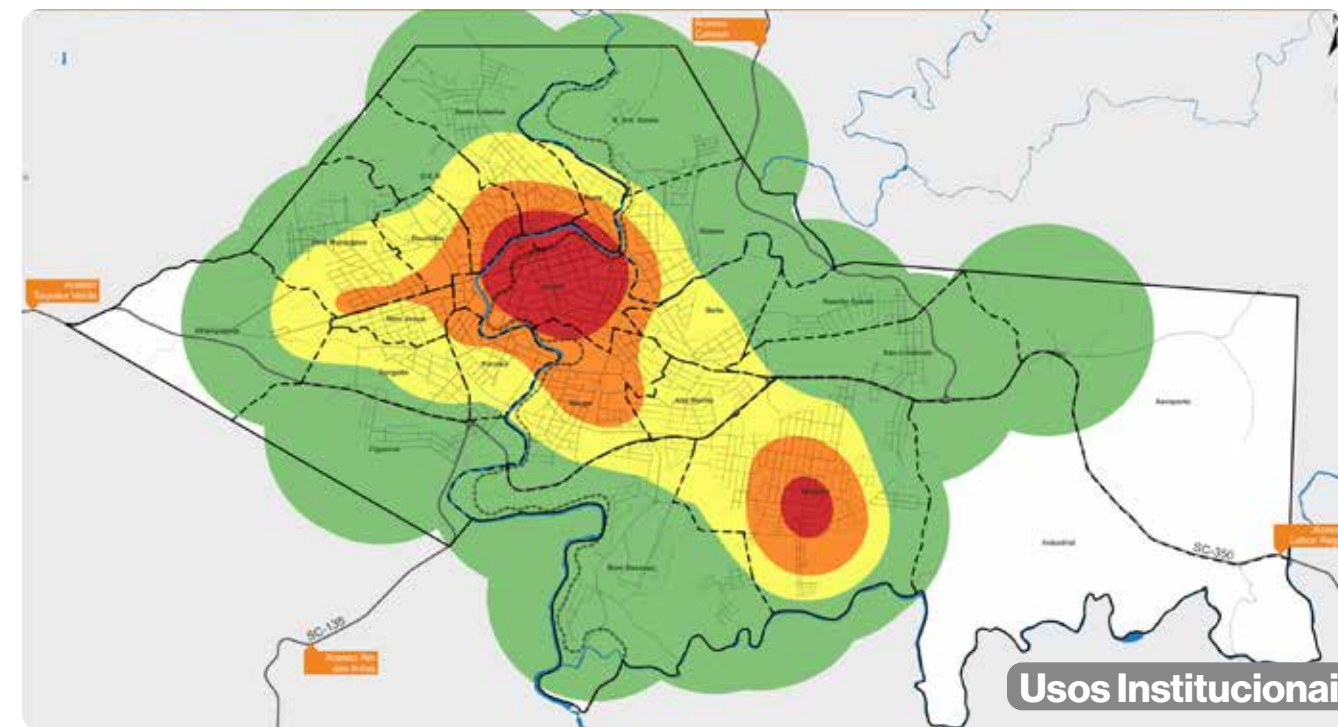
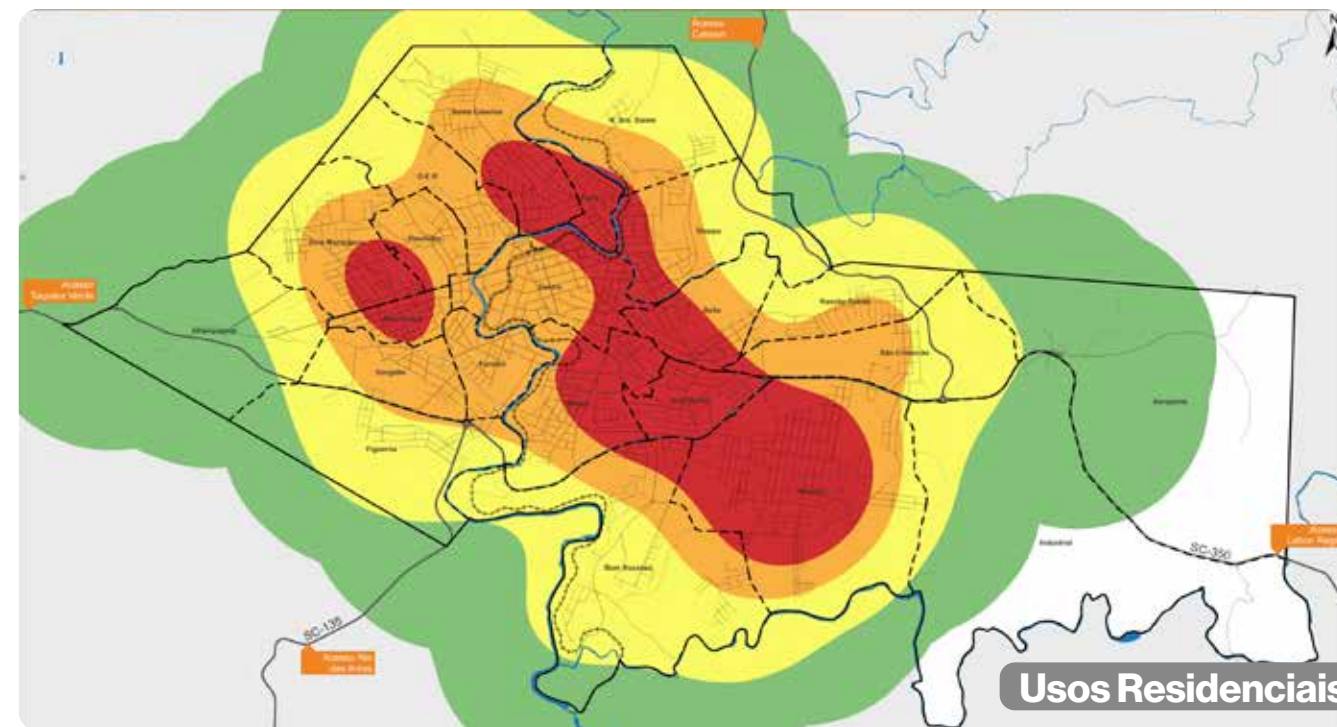
 Uso Residencial	 Uso Religioso
 Uso Institucional	 Uso Agrícola
 Uso Misto	 Lotes Vazios
 Uso de Lazer	 Sem Uso Definido
 Uso Comercial e de Prestação de Serviços	





Estruturação Urbana

Concentração de Usos e sua Área de Influência - Sede

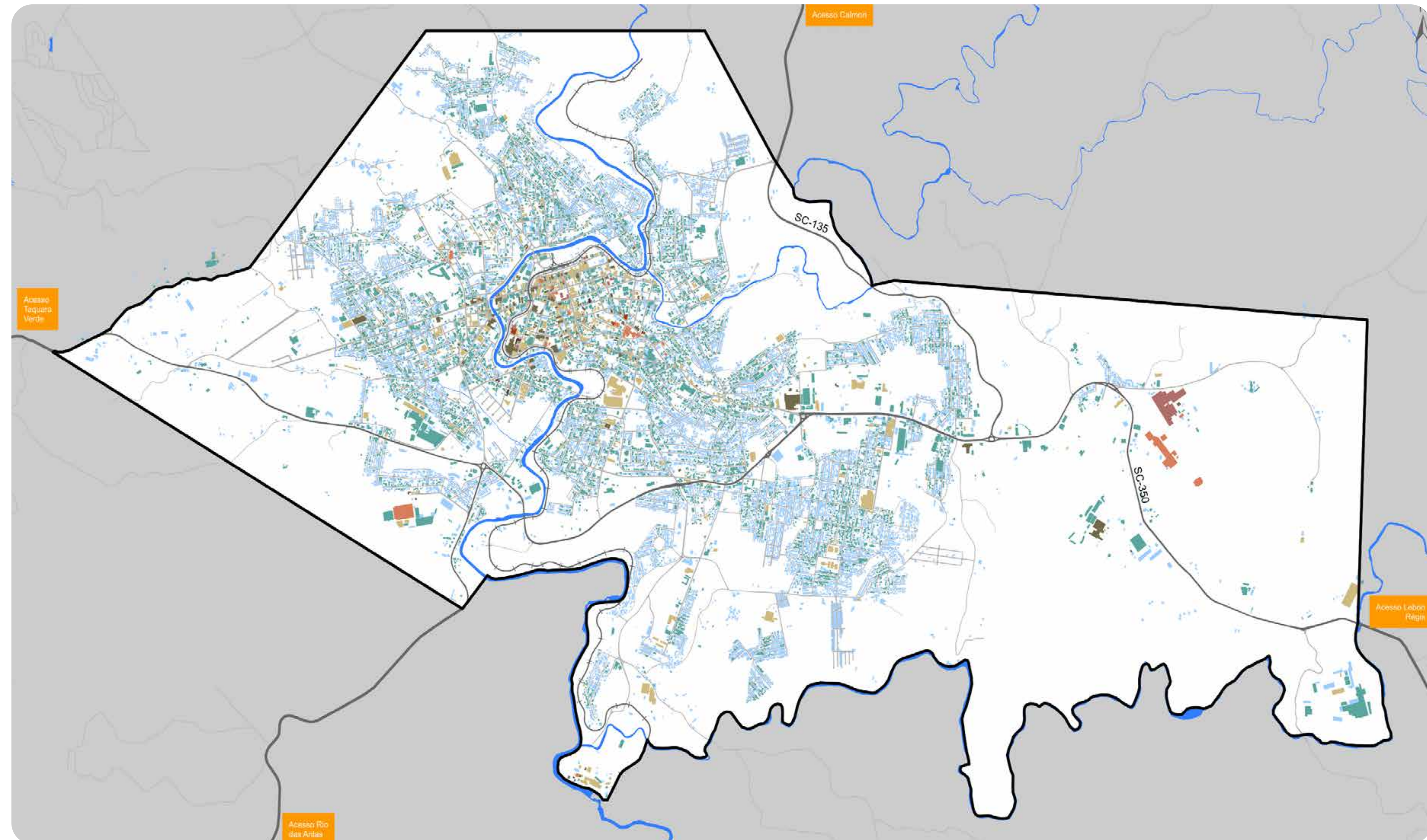
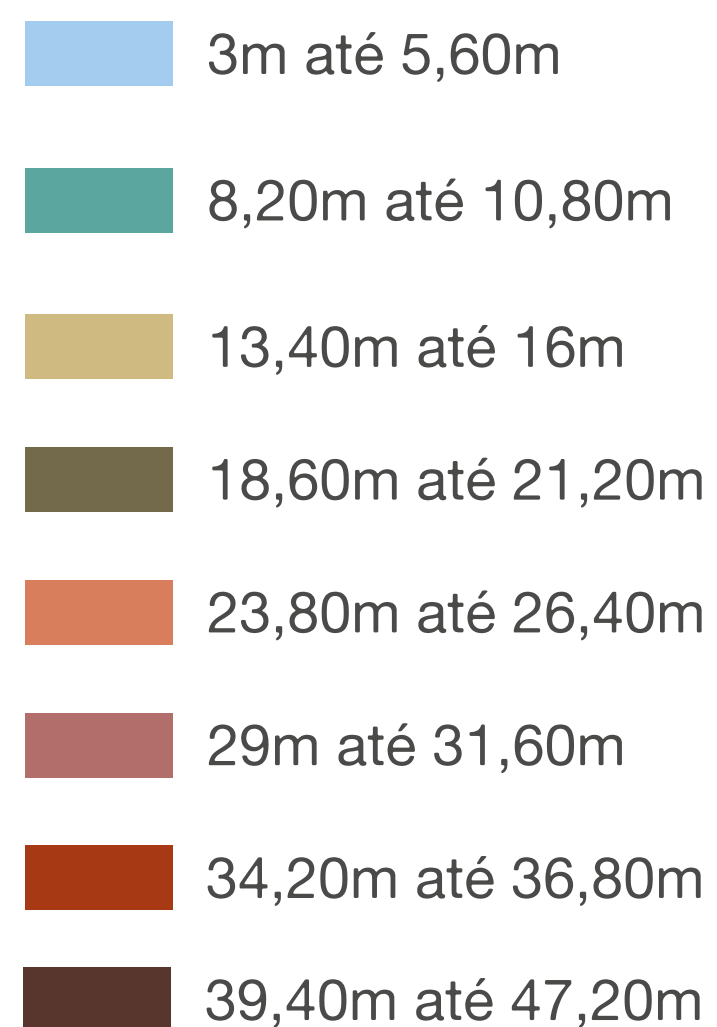




Estruturação Urbana

Gabarito - Sede

- Predominância de até 3 pavimentos;
- Gabaritos máximos são de 14, 16 e 18 pavimentos.

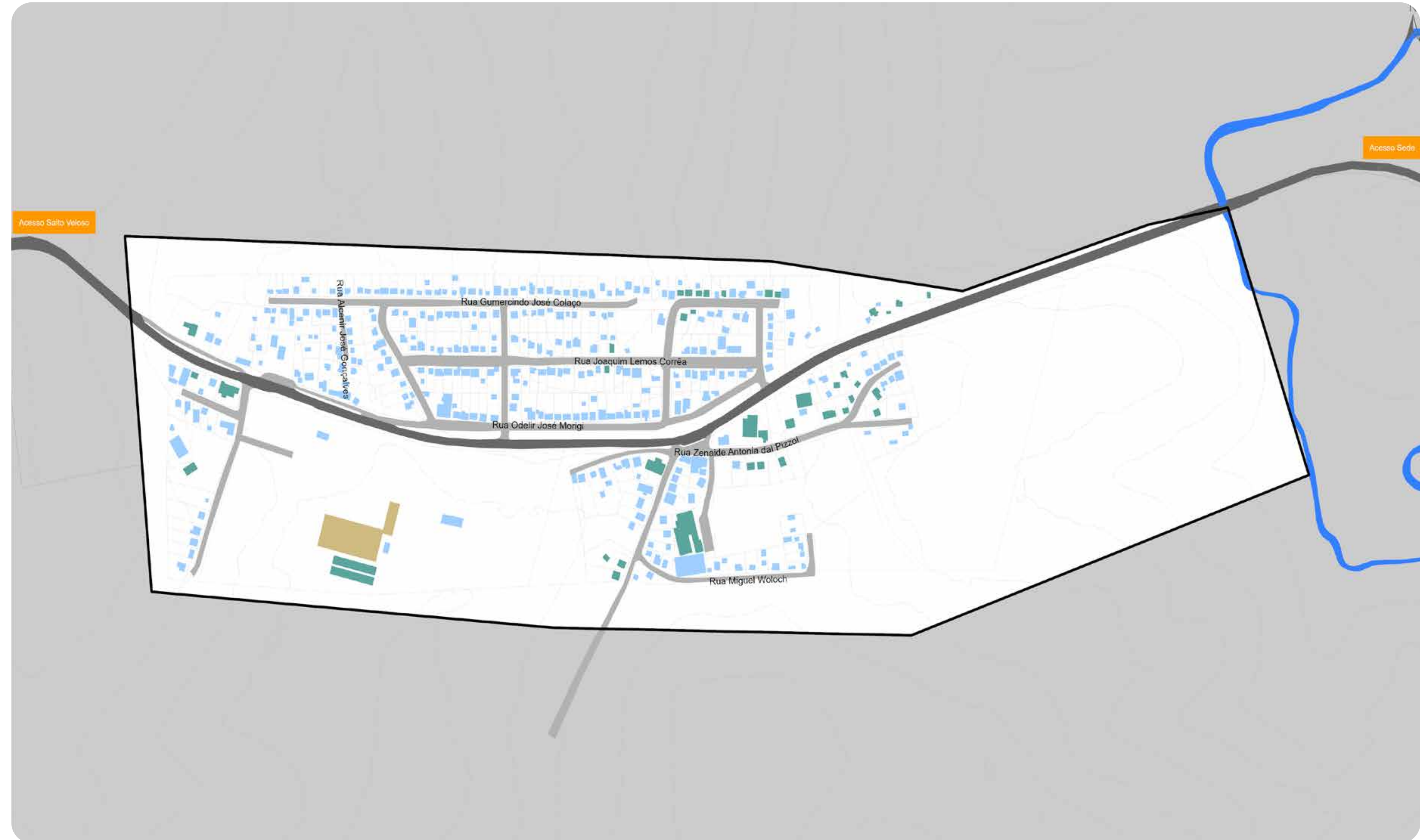




Estruturação Urbana

Gabarito - Distrito de Taquara Verde

- Predominância de até 2 pavimentos;
- Gabaritos máximos não ultrapassam 5 pavimentos.

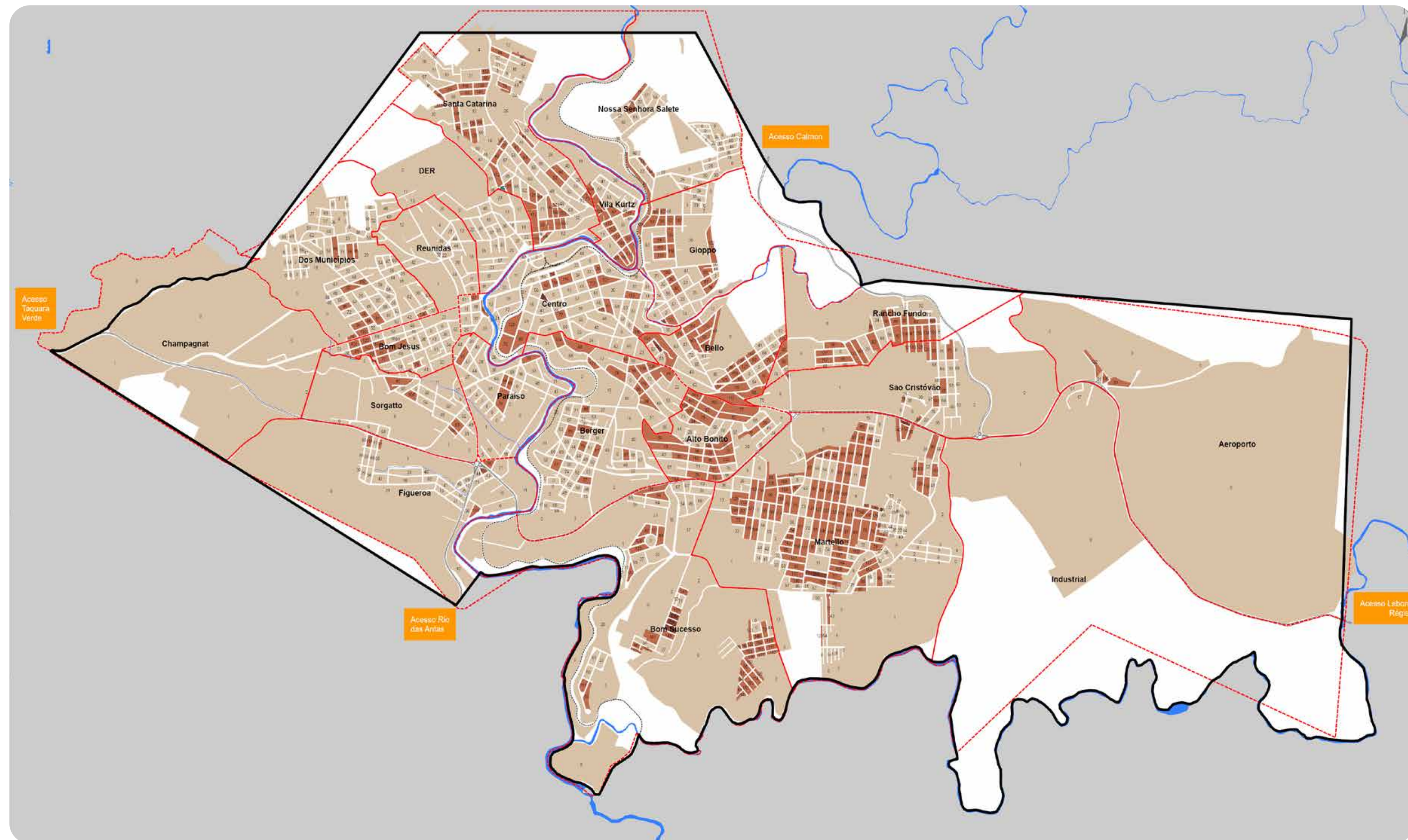
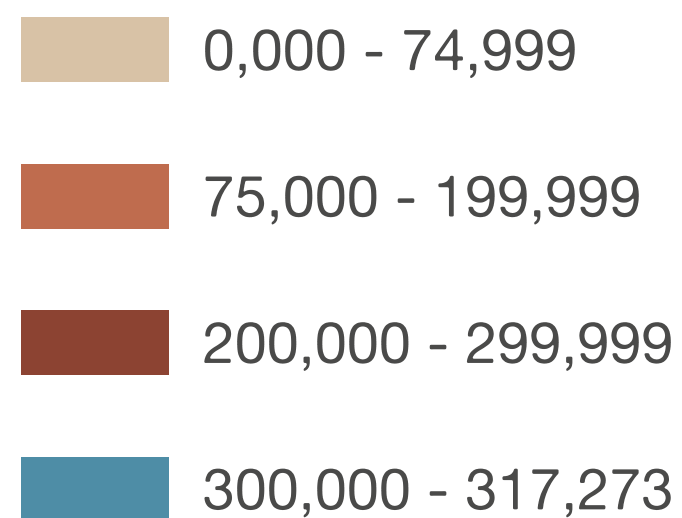




Estruturação Urbana

Densidade Populacional - Sede

As quadras de maior densidade - **entre 200 - 299 pop/ha** - estão localizadas na Zona Especial de Interesse Social 1 e Zona Residencial 3, 4, e 5.

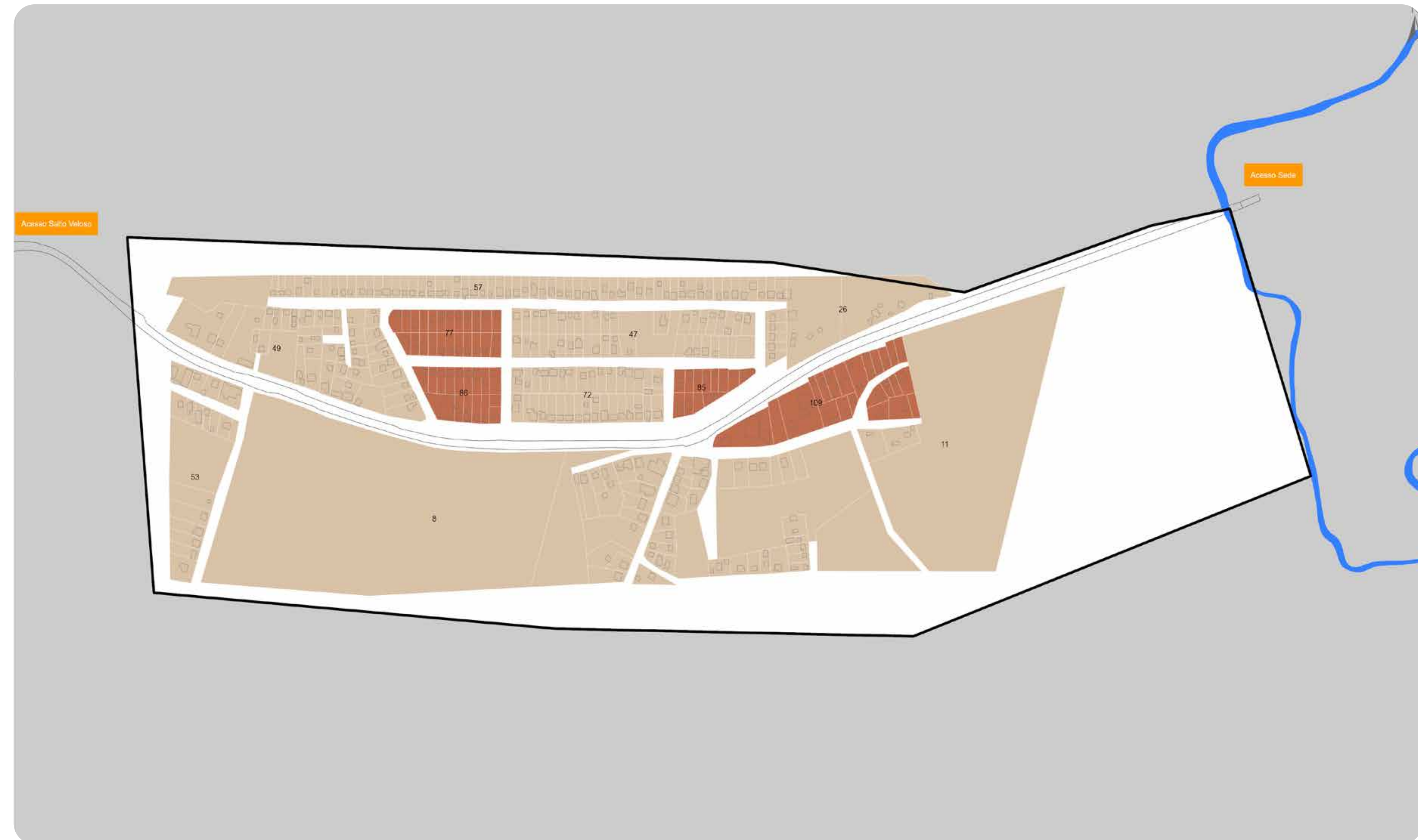




Estruturação Urbana

Densidade Populacional - Distrito de Taquara Verde

As quadras de maior densidade - **entre 75 - 199 pop/ha** - estão localizadas às margens da Rodovia SC-350.





Estruturação Urbana

Análise dos Parâmetros por Zona

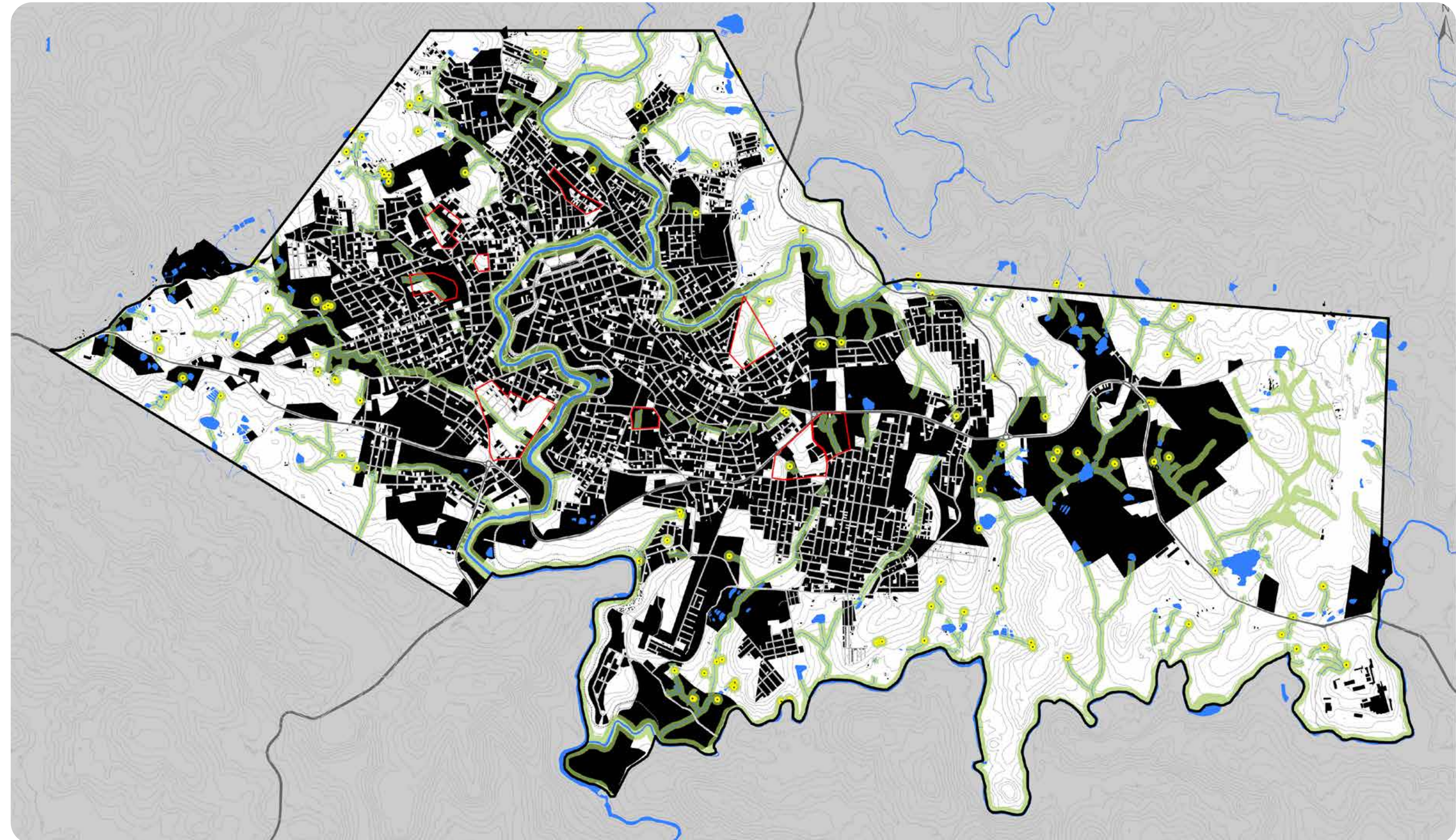
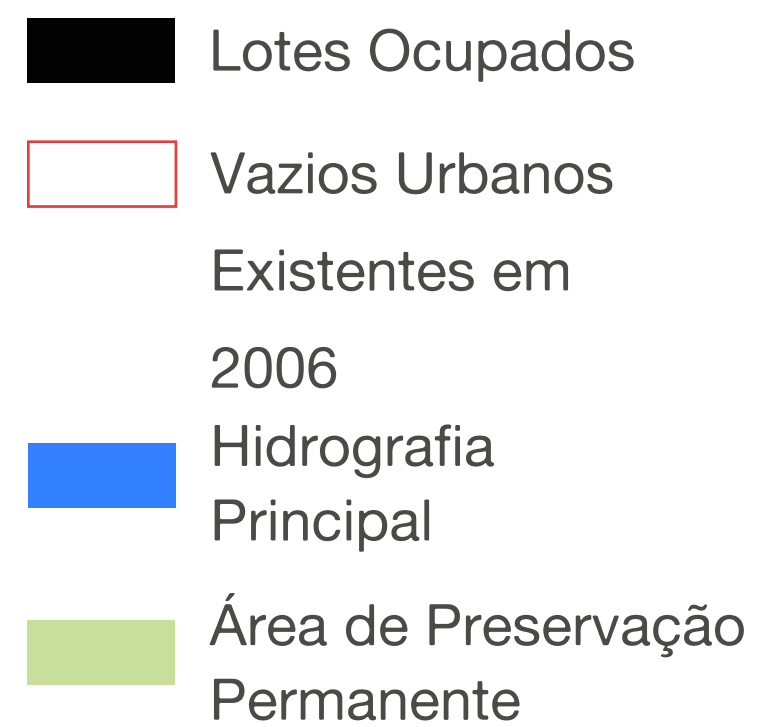
- Uso do solo;
 - Gabarito;
 - Ensaio de ocupação dos parâmetros construtivos;
 - Recuo frontal e afastamentos laterais e de fundos;
 - Dimensões dos lotes, testadas e quadras.
- Existência de zonas que **não** apresentam **parâmetros construtivos**;
 - No ensaio de ocupação, houve amostras que geraram tipologias **incompatíveis** em relação ao lote mínimo.



Estruturação Urbana

Vazios Urbanos

- 16,84% dos lotes existentes na Sede são vazios;
- As manchas não estão ocupadas na sua totalidade.





Estruturação Urbana

Vazios Urbanos

5,15% dos lotes existentes no Distrito de Taquara Verde são vazios.

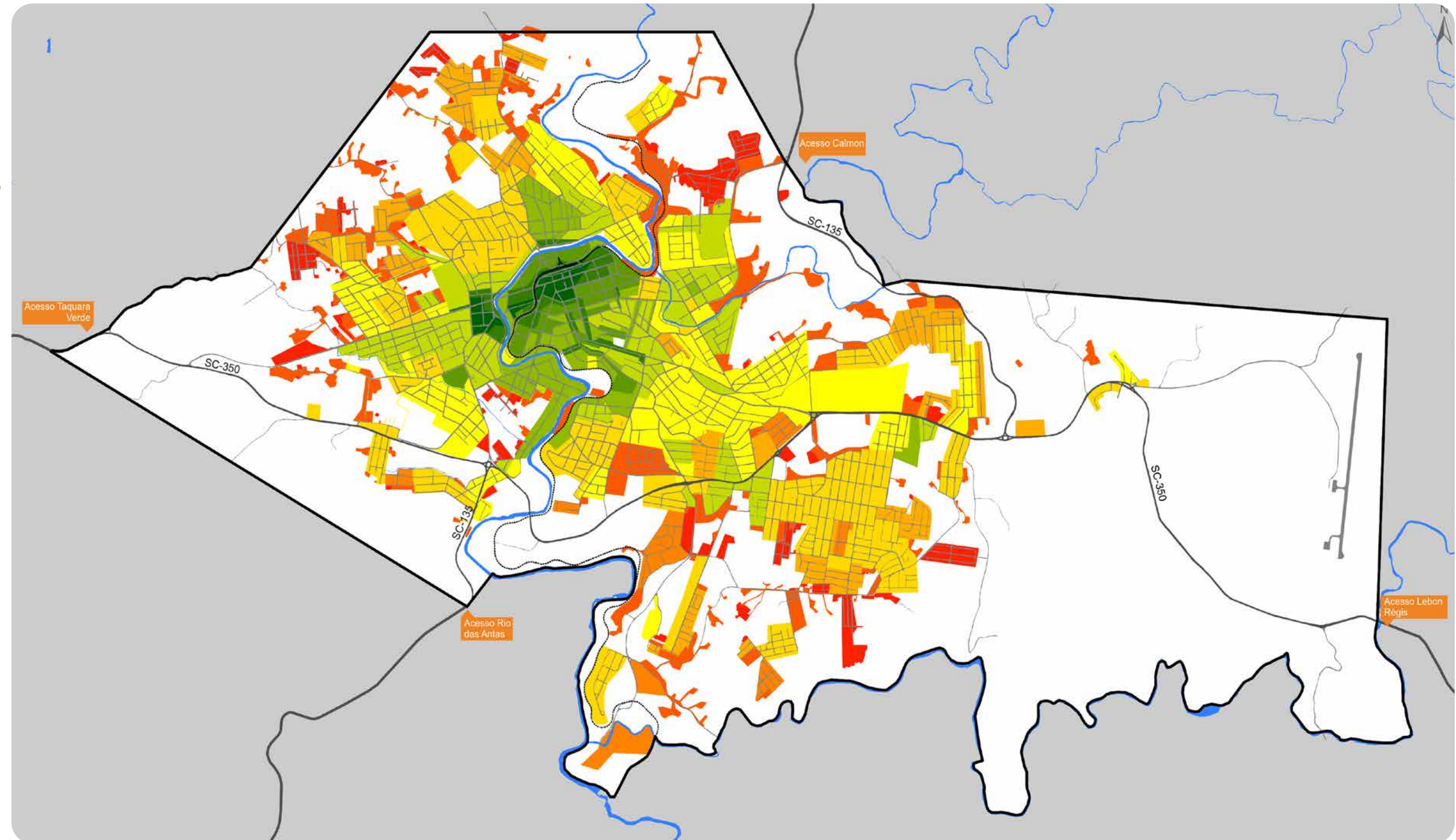
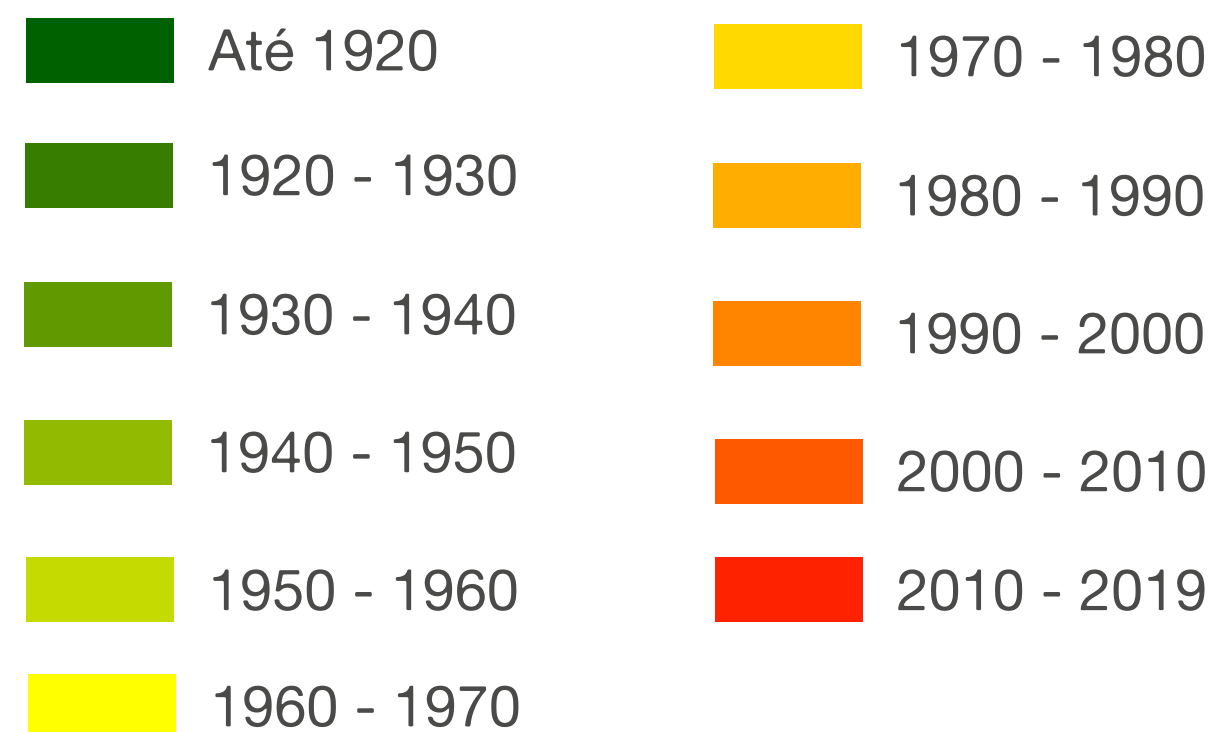




Estruturação Urbana

Evolução Urbana - Sede

Concentração no crescimento ocupacional das últimas duas décadas nos sentidos **Norte, Sul e Oeste**.

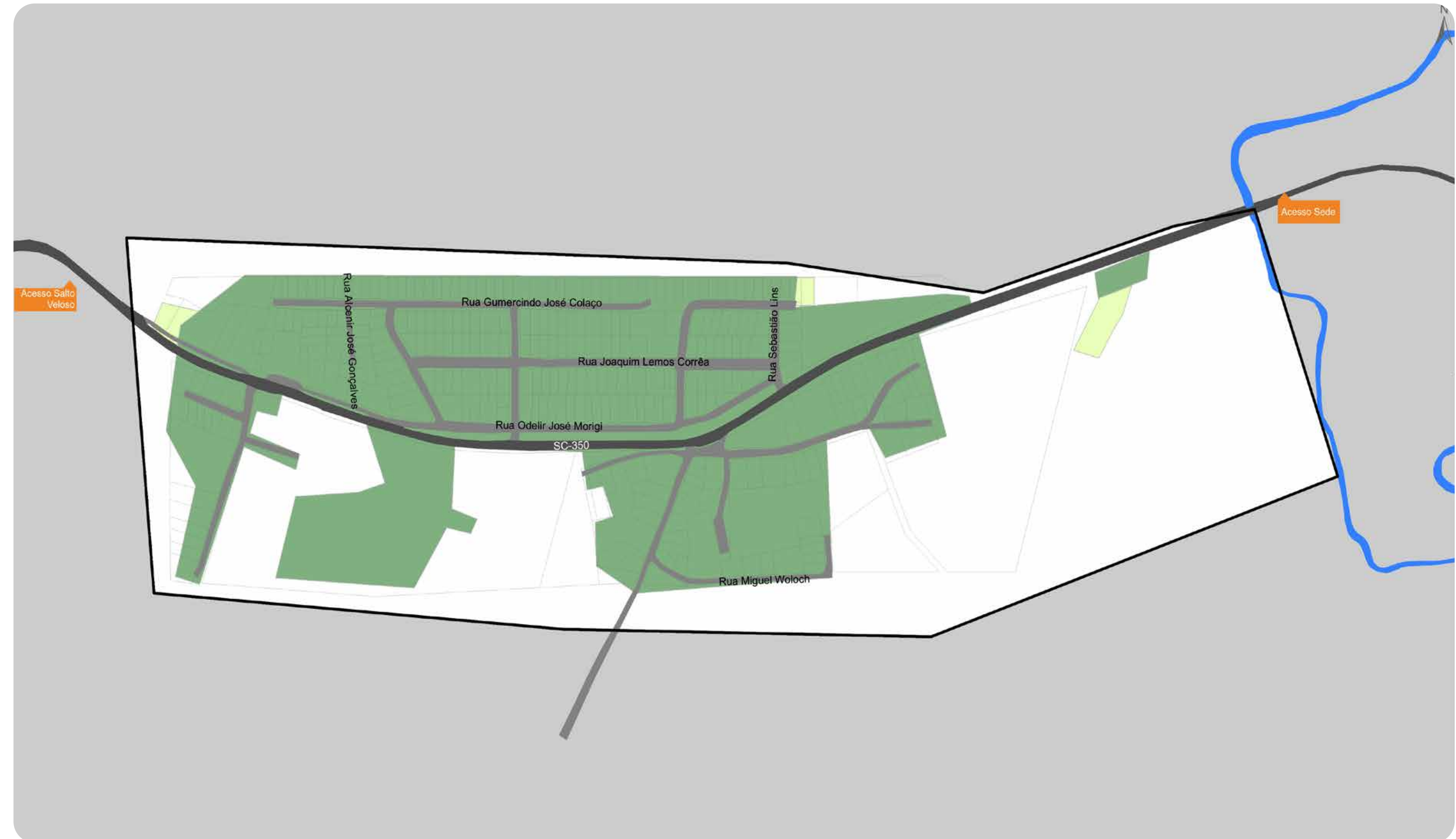




Estruturação Urbana

Evolução Urbana - Distrito de Taquara Verde

■ Tendência de crescimento ocupacional nos sentidos Oeste e Leste.



- Até 2011
- 2011 - 2019

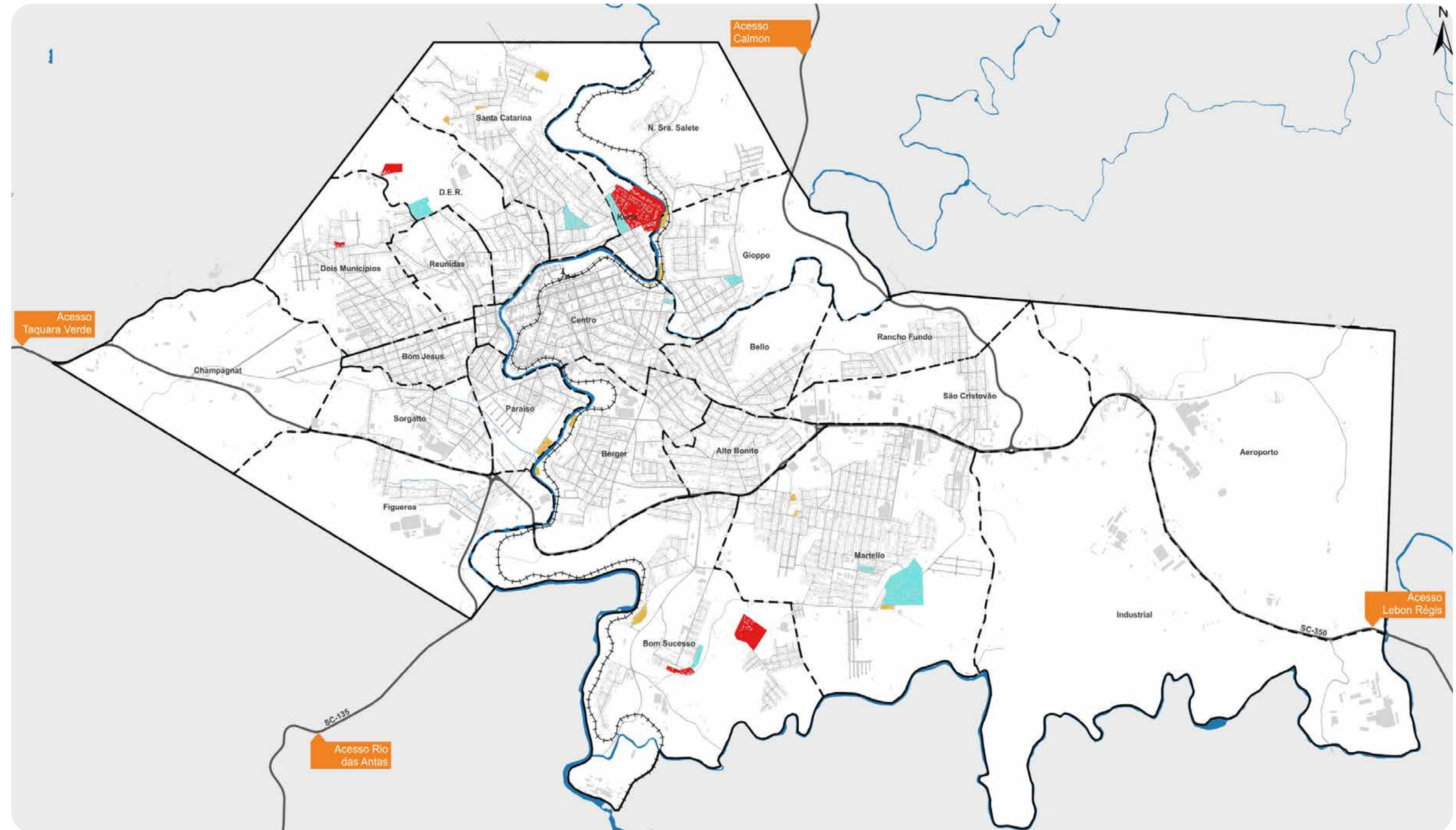


Estruturação Urbana

Ocupações e Parcelamentos Irregulares - Sede

- 5 parcelamentos irregulares;
- 13 ocupações irregulares;
- 8 áreas passaram por Regularização Fundiária Urbana.

- Ocupações Irregulares
- Parcelamentos Irregulares
- REURB





Mobilidade Urbana

Infraestrutura Viária e Modais de Transporte

- Existência de vias **sem** pavimentação;
- Vias com pavimentação asfáltica e paralelepípedos.





Mobilidade Urbana

Infraestrutura Viária e Modais de Transporte

- **Lei Ordinária nº 3.249/2015**, dispõe sobre a execução, manutenção e conservação dos passeios públicos, nas vias e logradouros urbanos;
- Inexistência, irregularidade e falta de padronização das calçadas;
- Presença de malha cicloviária nas **áreas centrais** da Cidade;
- Conta com serviço de transporte público coletivo.



DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



Palestra Técnica

- Realizada em **21 de outubro de 2021**, com a participação de 11 membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor e do IPPUC;
- Apresentação de temas relacionados ao planejamento urbano e a revisão do Plano Diretor, além da aplicação de um **questionário técnico**.
- O questionário técnico foi disponibilizado de forma online, entre os dias 21 e 28 de outubro de 2021.





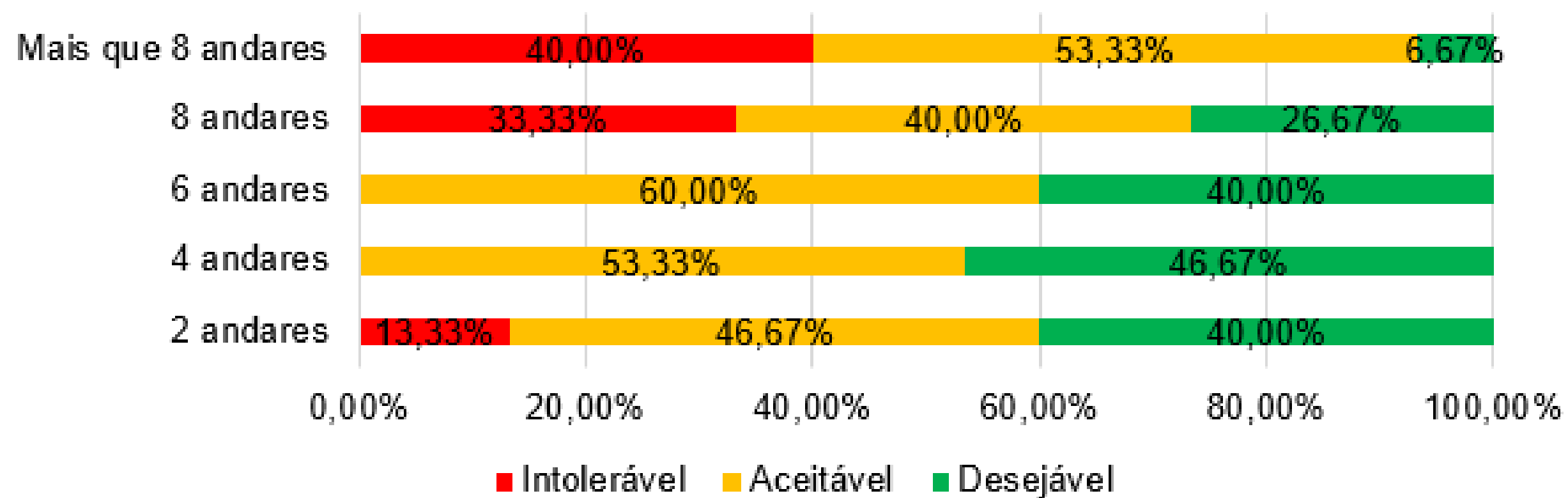
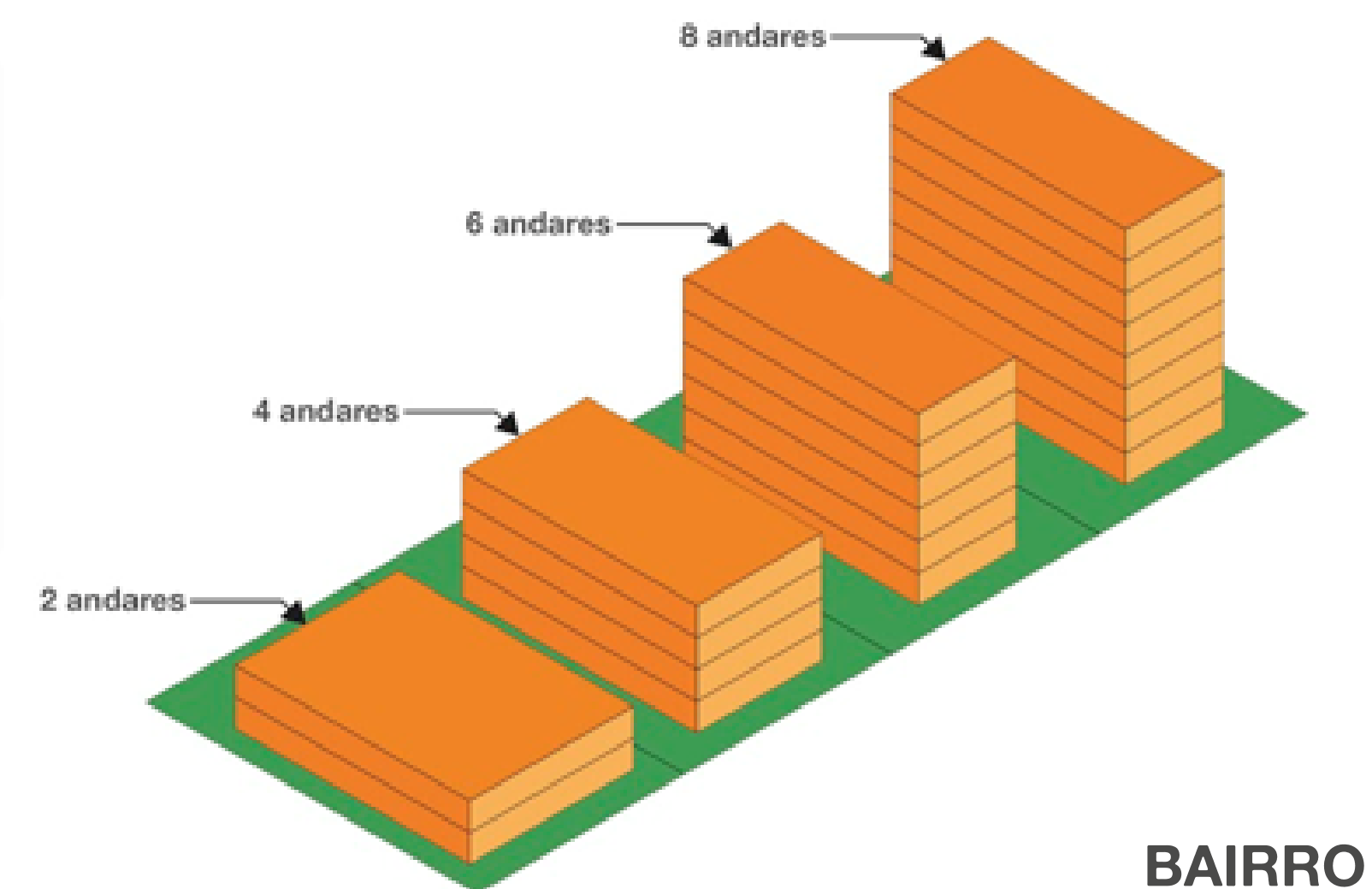
Questionário Técnico

Gabarito nos bairros

- Os modelos de 6, 4 e mais que 8 andares foram considerados **aceitáveis**;
- O modelo de 4 andares foi considerado o mais **desejável**.

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes.

Classifique como desejável, intolerável e aceitável cada uma delas, para implantação no seu bairro:



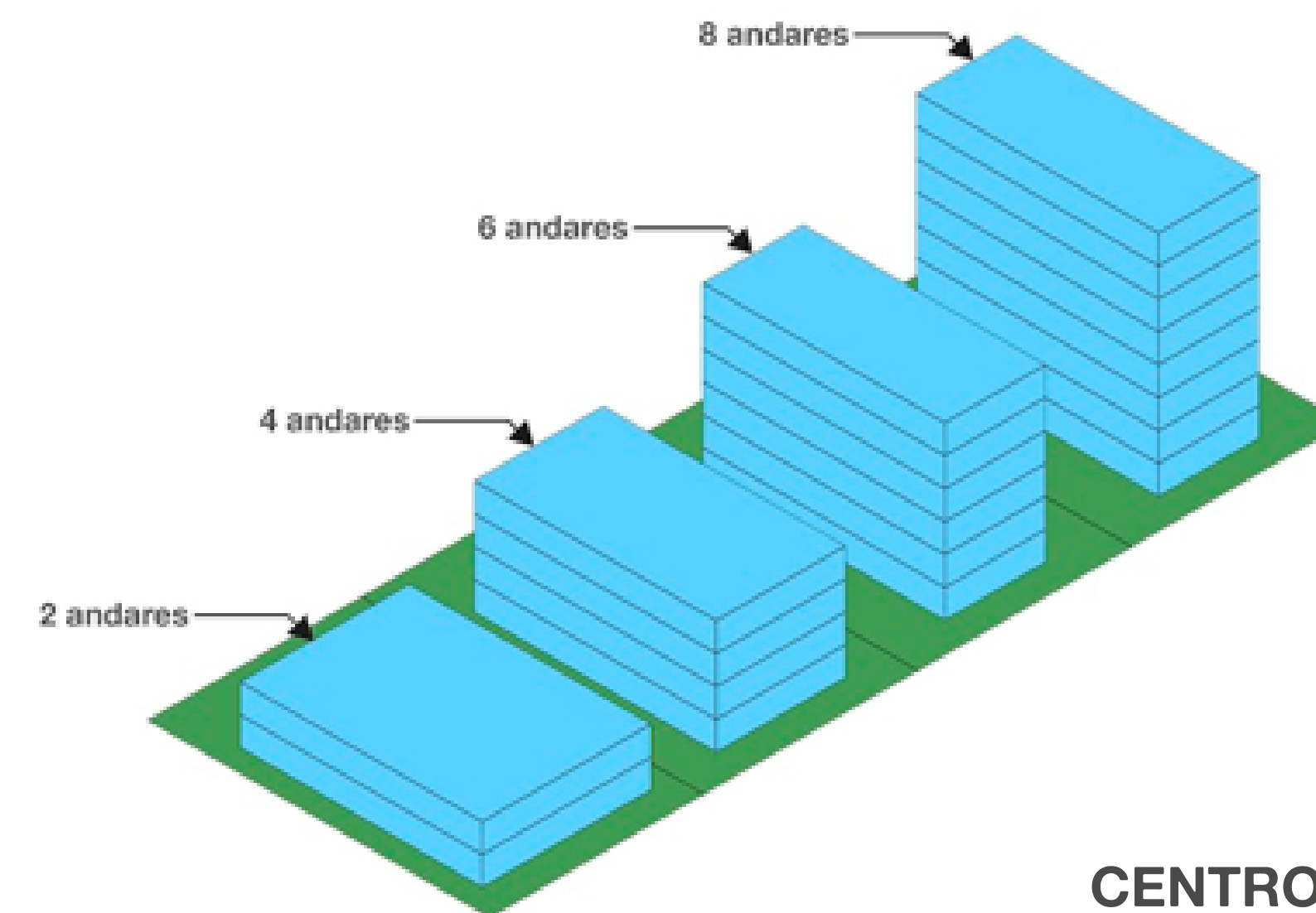


Questionário Técnico

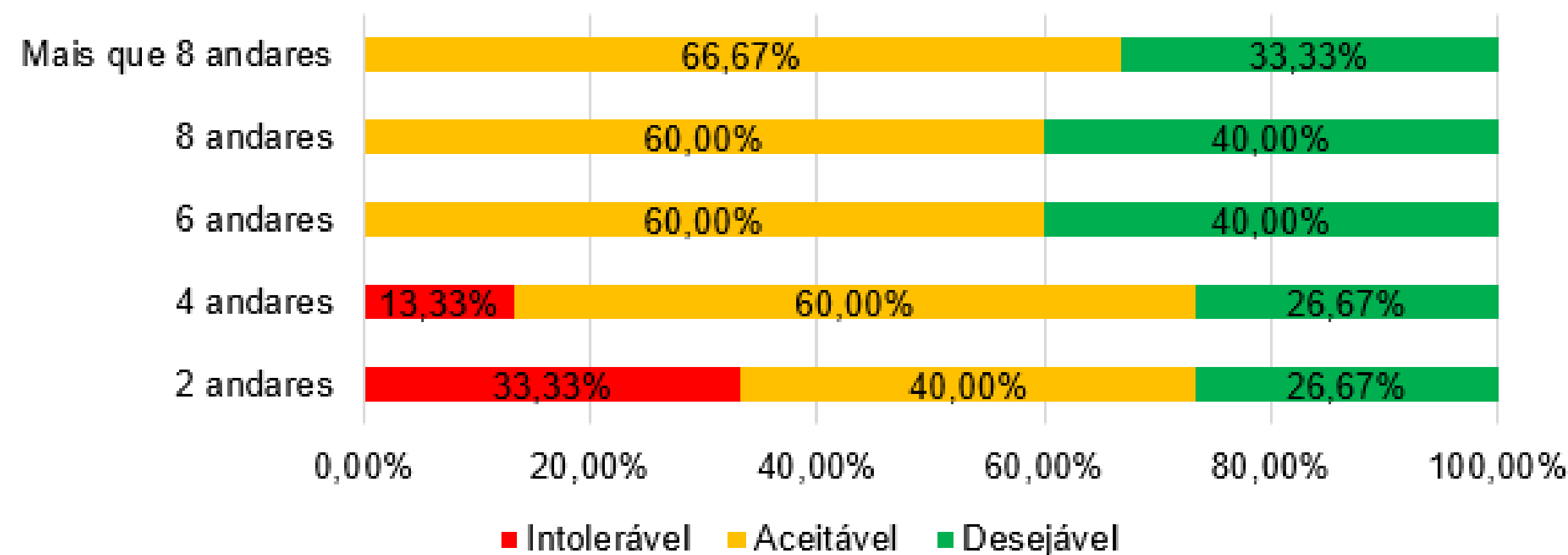
Gabarito no centro

- Os modelos de **mais que 8, 4, 6 e 8 andares** foram considerados os mais **aceitáveis**;
- Os modelos de **8 e 6 andares** apresentaram-se como mais **desejáveis**.

Nos formatos apresentados, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como **desejável**, **intolerável** e **aceitável** cada uma delas, para implantação no centro da cidade:



Centro





Questionário Técnico

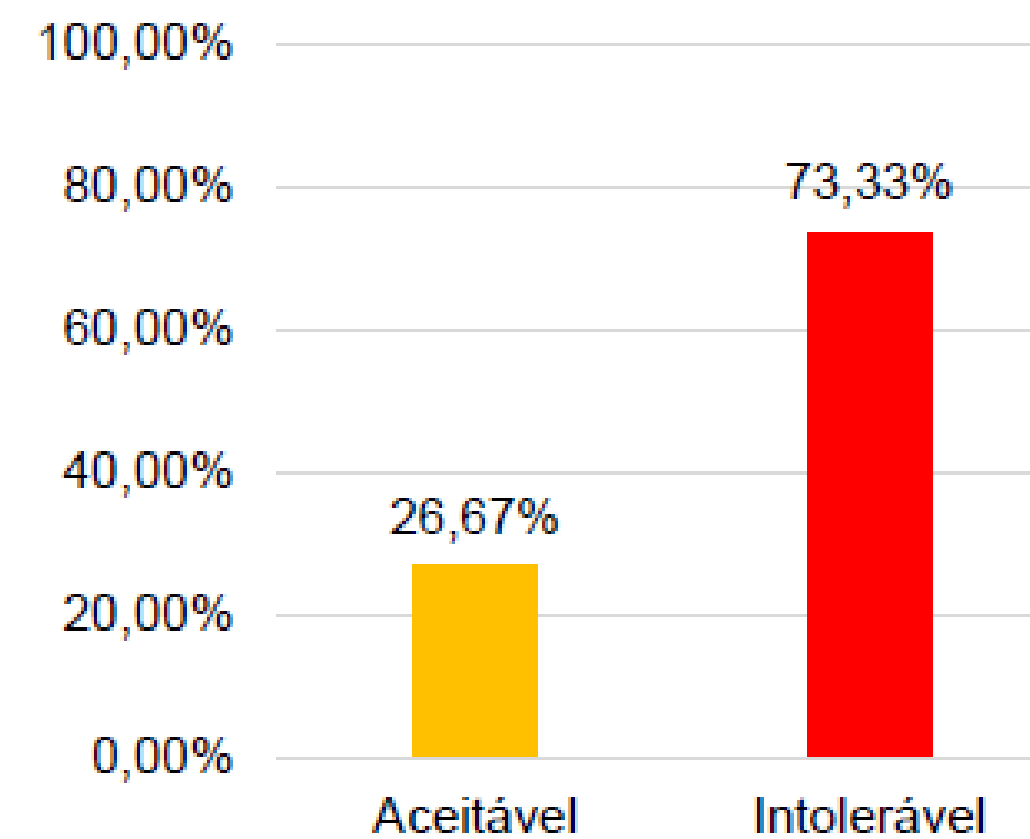
Parede cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e **aceitação** de parede cega com o **vizinho**.

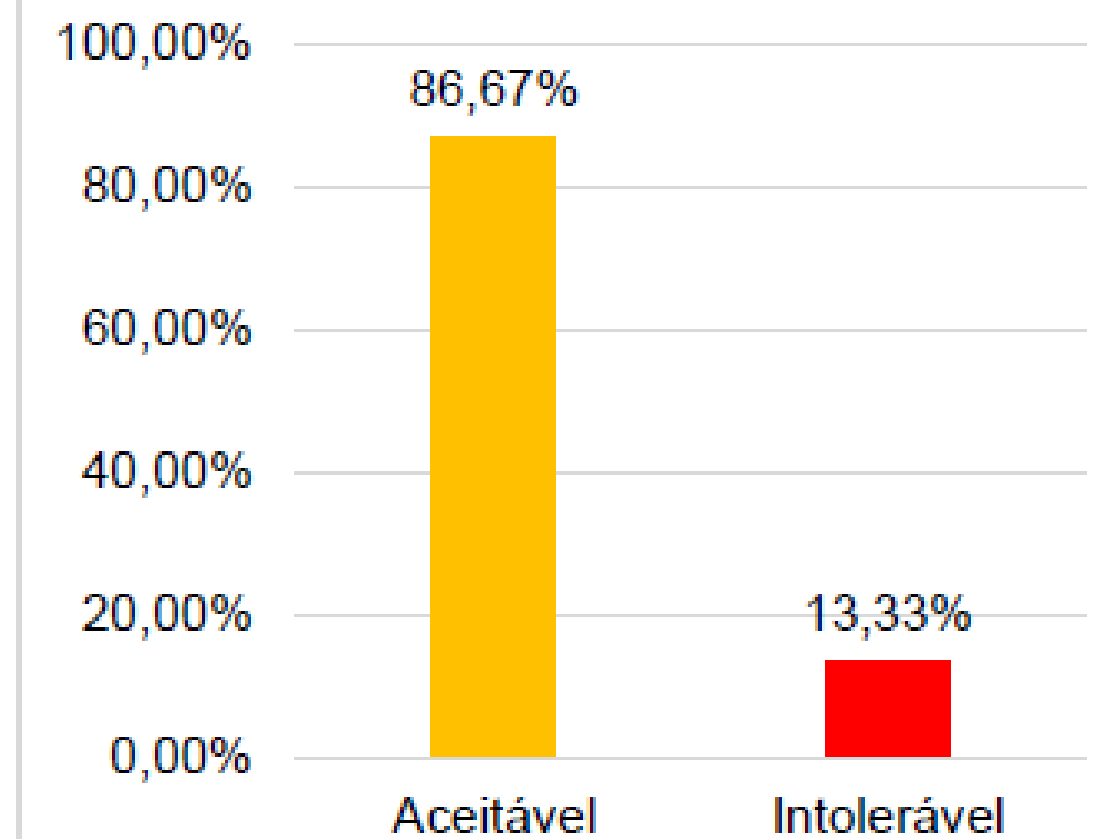
A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem, qual é sua opinião:



Parede cega na fachada



Parede cega com o vizinho





Questionário Técnico

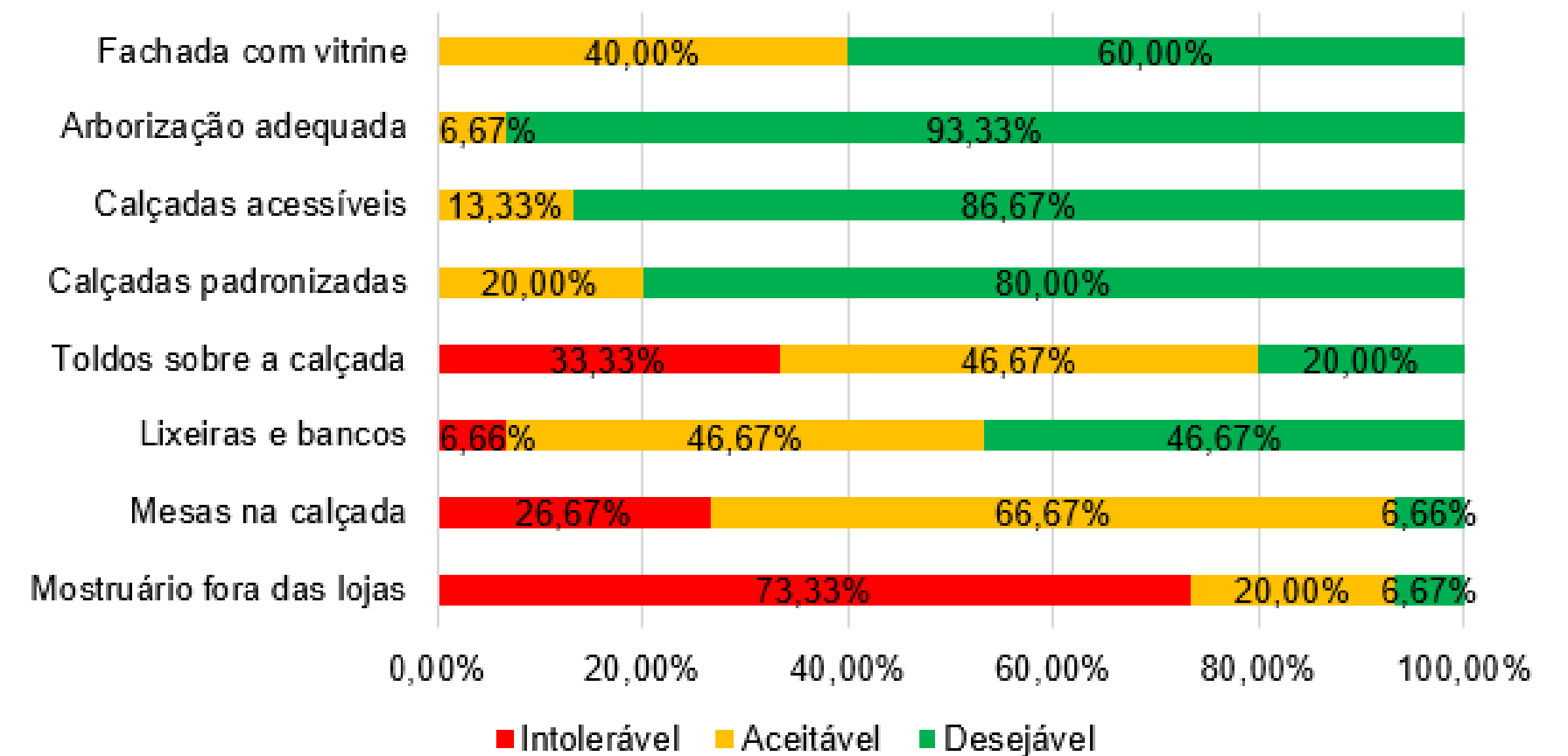
Espaços públicos

Os resultados mostram como mais desejáveis: **arborização adequada, calçadas acessíveis e padronizadas e fachadas com vitrine.**

Os resultados mostram aceitabilidade para: **mesas na calçada.**

Os resultados mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas.**

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens:



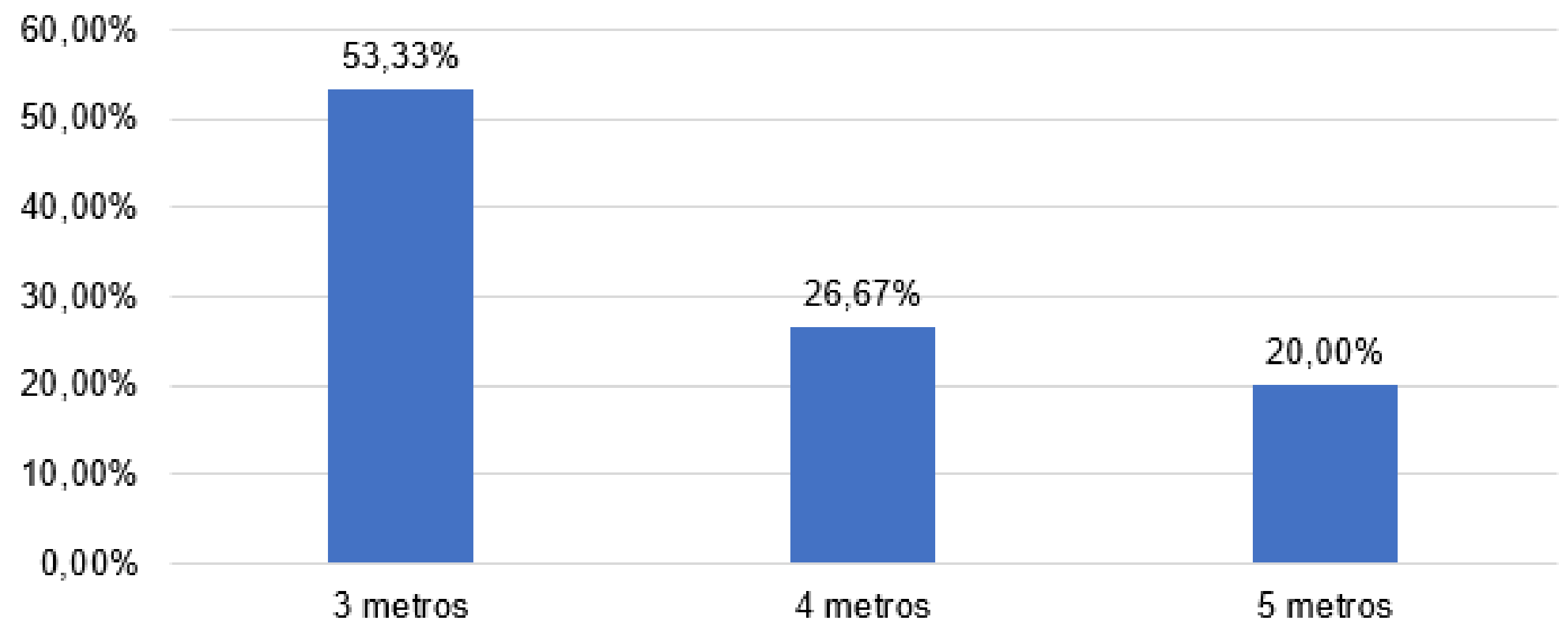
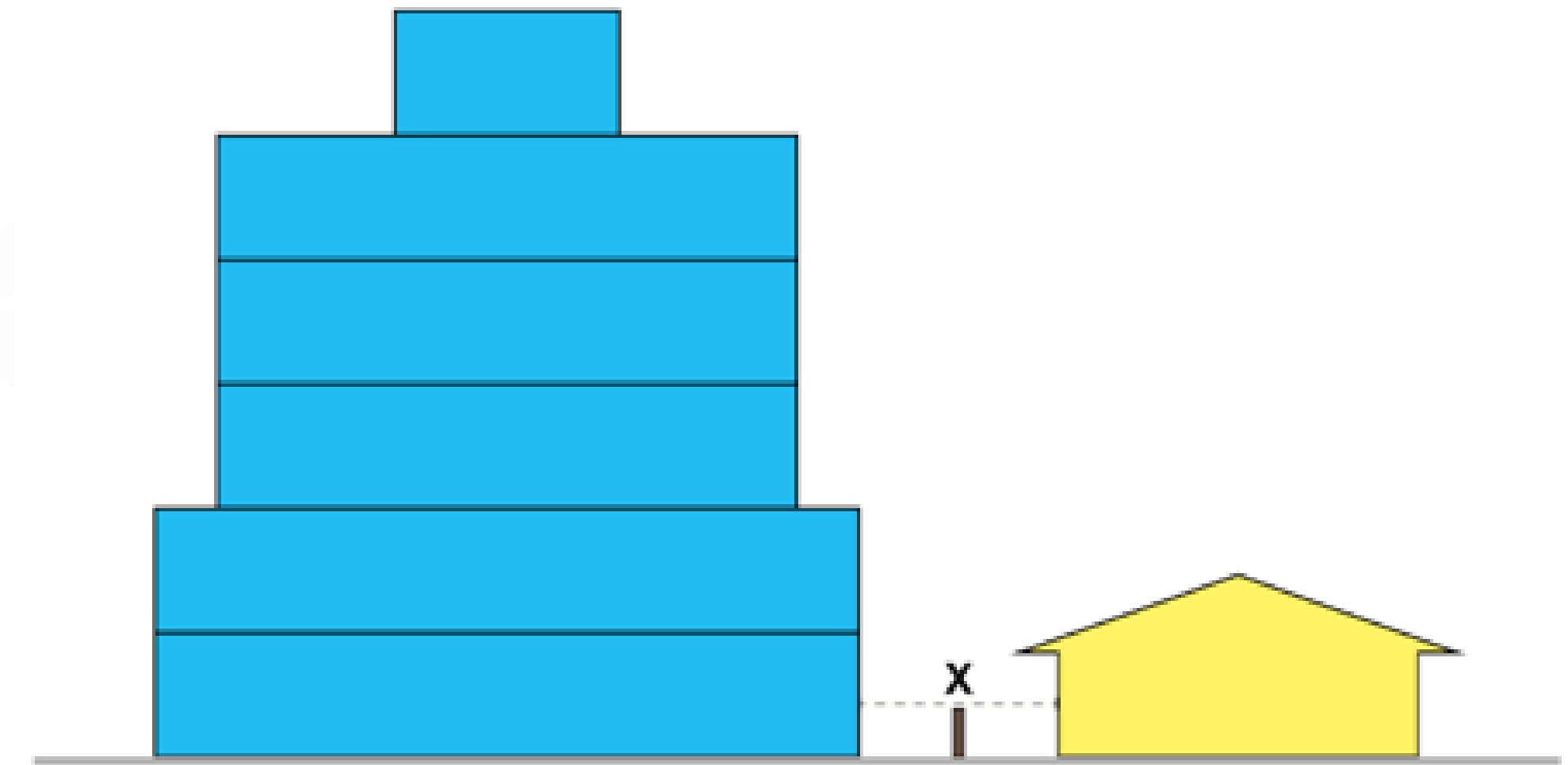


Questionário Técnico

Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 metros** entre as edificações.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:





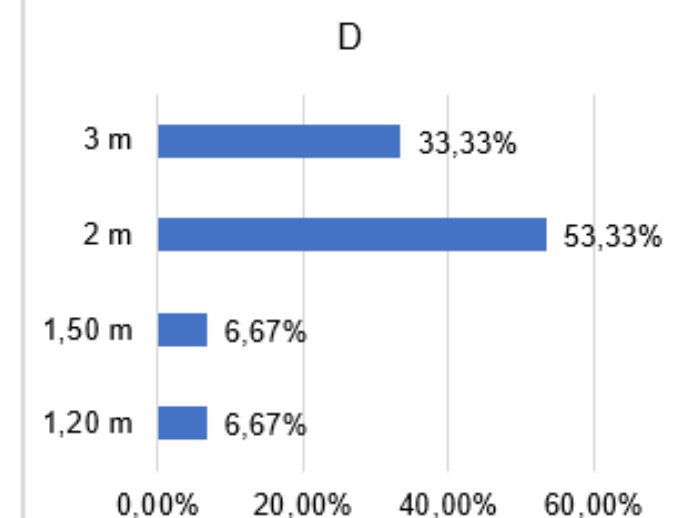
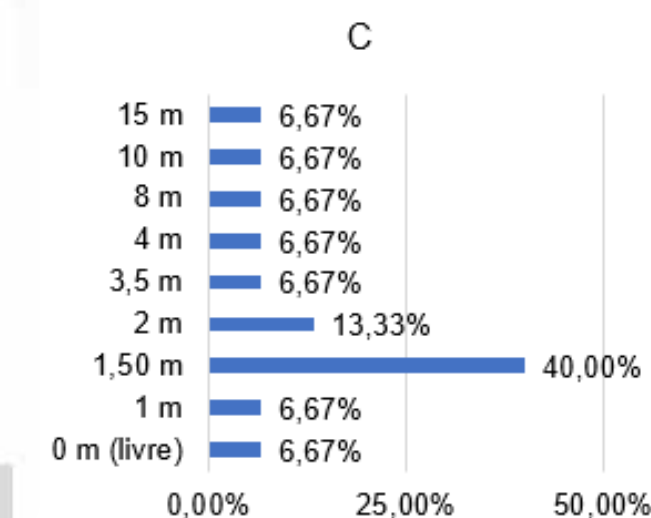
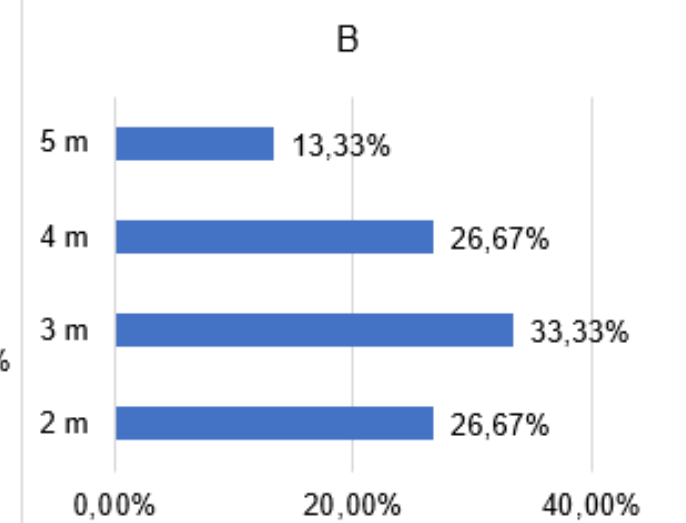
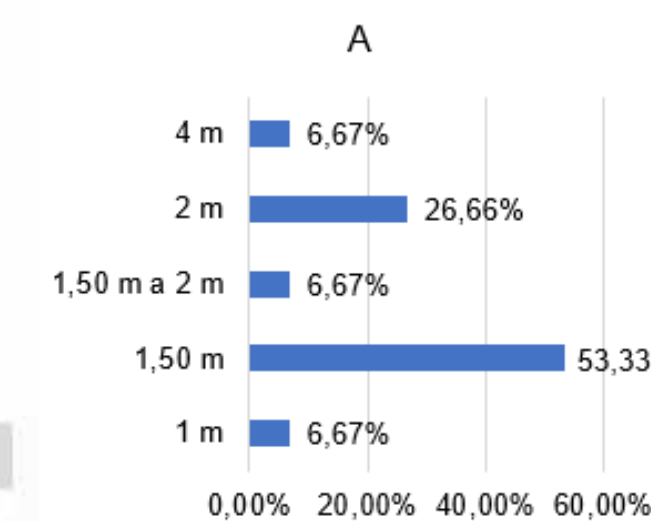
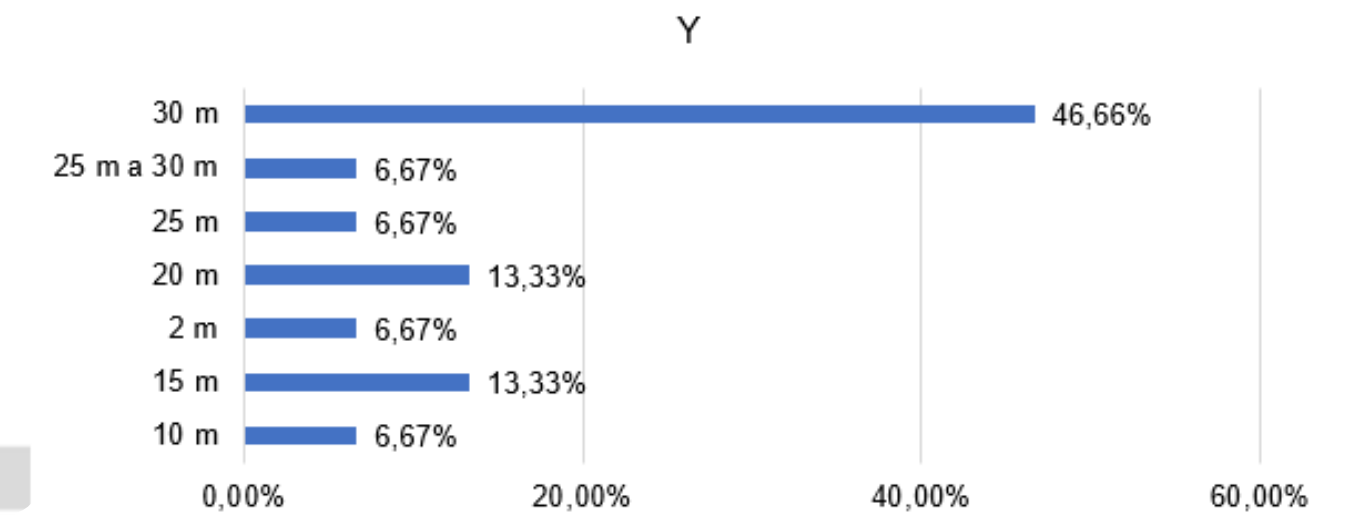
Questionário Técnico

Dimensões

Os resultados mostram a preferência por:

- Profundidade dos lotes **30 metros**;
- Afastamento lateral e de fundos **1,50 metros**;
- Recuo frontal **3 metros**;
- Largura da calçada **2 metros**.

Atualmente, a maioria dos lotes urbanos na cidade possuem as seguintes diretrizes: tamanho mínimo de lote de 360m², testada de 12m, com recuo frontal de 5m e recuo lateral e fundos de 1,50m. Levando em consideração, aponte quais as medidas ideais para cada item a seguir:



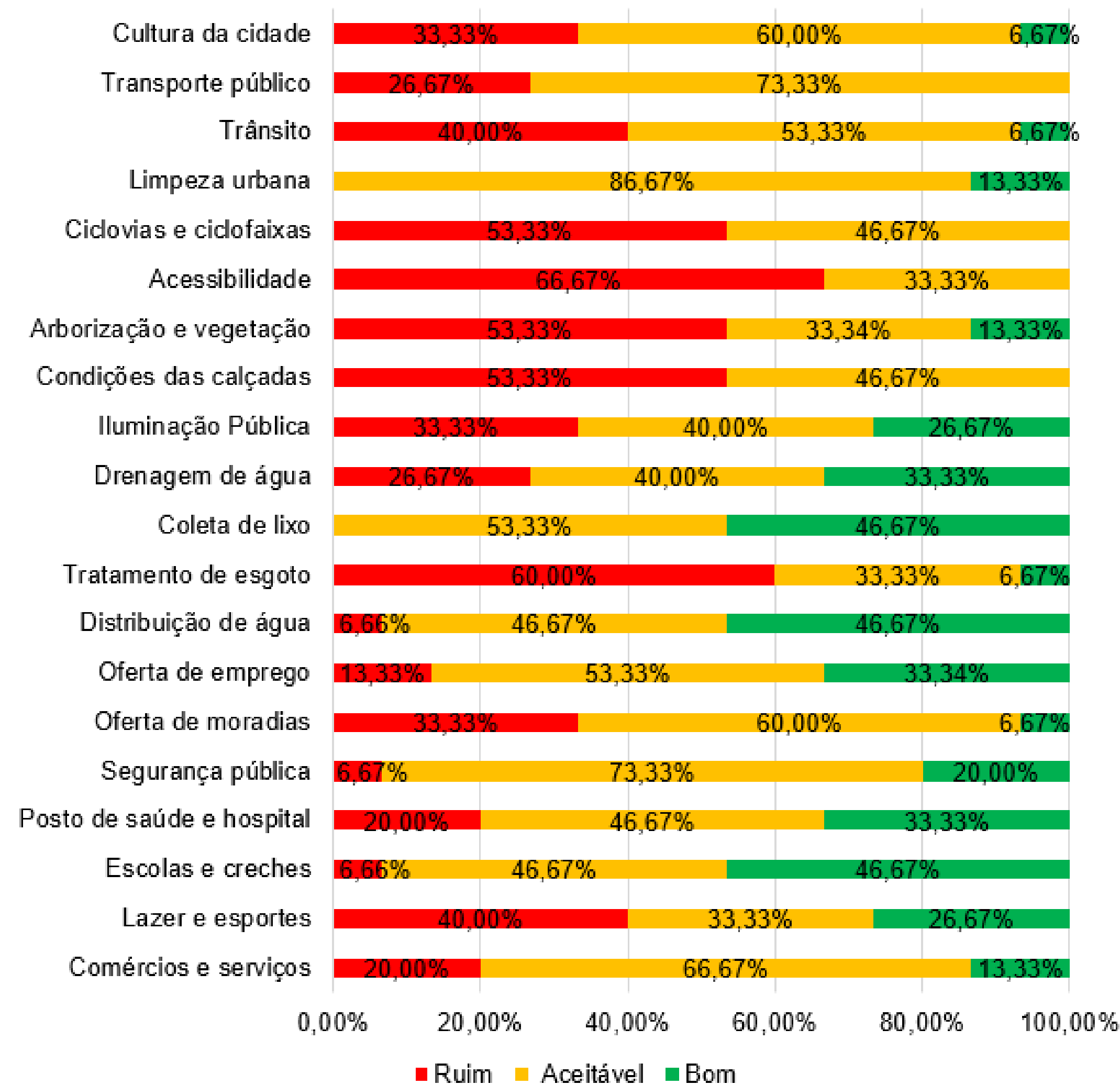


Questionário Técnico

Serviços e infraestrutura urbana

Os resultados mostram que os itens considerados aceitáveis foram: **limpeza urbana, transporte público, segurança pública, comércios e serviços, oferta de moradias, cultura, trânsito, oferta de emprego e coleta de lixo.**

Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **acessibilidade, tratamento de esgoto, arborização e vegetação, condições das calçadas e ciclovias e ciclofaixas.**

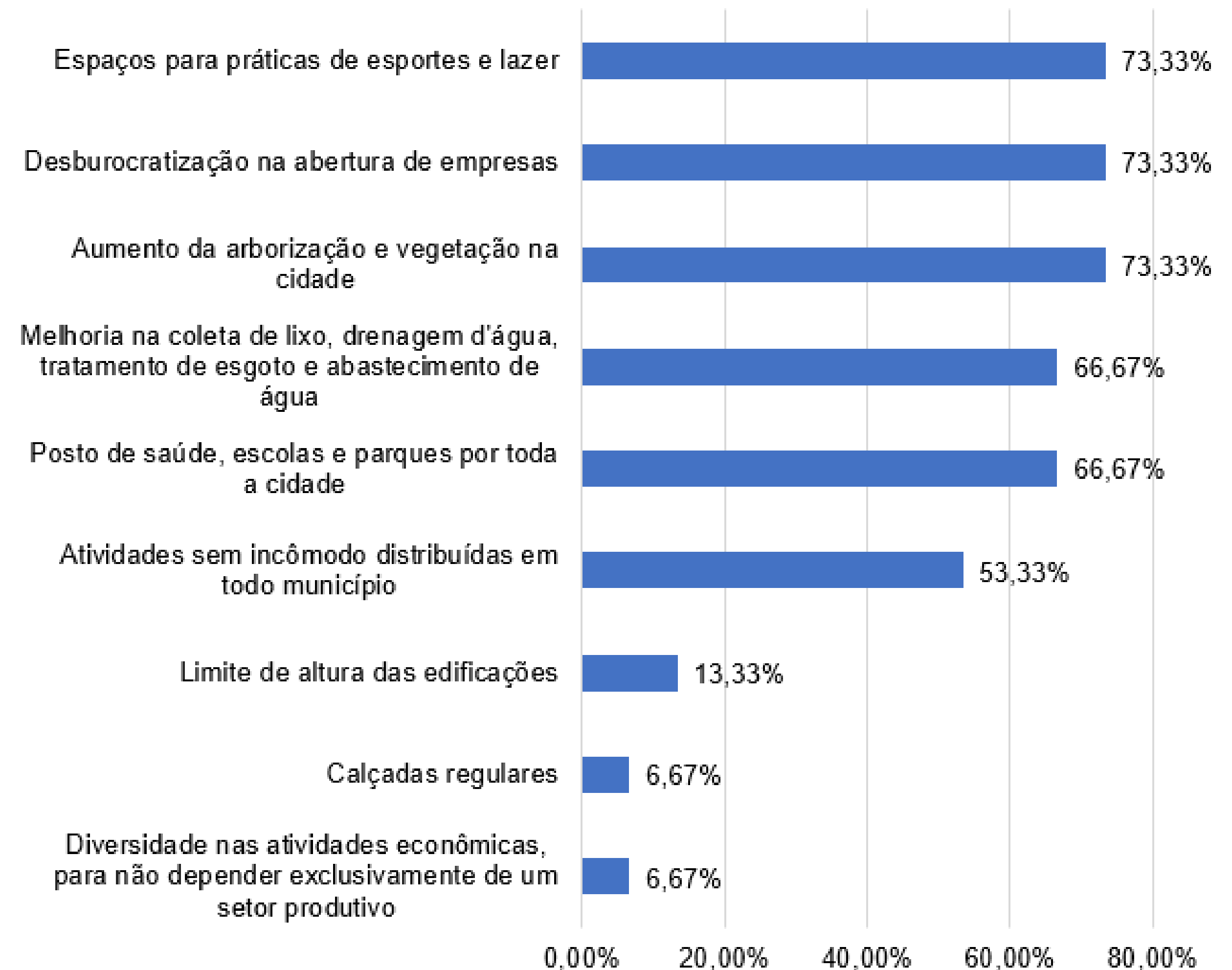




Questionário Técnico

Itens que devem ser priorizados

Os resultados mostram: **equipamentos públicos comunitários, desburocratização na abertura de empresas, arborização urbana, saneamento básico e uso do solo.**



Reuniões Comunitárias

As **reuniões comunitárias** foram realizadas nos dias 11, 17, 18, 23, 24 e 25 de novembro de 2021, em 6 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização, sendo realizada a publicação oficial de convocação no dia 22 de outubro de 2021.

A metodologia utilizada foi a **CDP**, onde, a partir de discussões em grupos, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades.



-  Reunião Comunitária I
-  Reunião Comunitária II
-  Reunião Comunitária III
-  Reunião Comunitária IV
-  Reunião Comunitária V
-  Reunião Comunitária VI



Reuniões Comunitárias

	REGIÃO	DATA	NÚMERO DE PARTICIPANTES	NÚMERO DE GRUPOS
1	DER, Reunidas, Dos Municípios, Figueroa, Bom Jesus, Sorgatto, Champagnat e Área Rural	11 de novembro de 2021	07	01
2	Distrito de Taquara Verde e Área Rural	17 de novembro de 2021	07	01
3	Alto Bonito, Martello, Bom Sucesso e Área Rural	18 de novembro de 2021	06	01
4	Centro, Paraíso e Berger	23 de novembro de 2021	14	02
5	São Cristovão, Aeroporto, Industrial, Rancho Fundo, Bello e Área Rural	24 de novembro de 2021	09	02
6	Gioppo, Nossa Senhora Salete, Santa Catarina, Vila Kurtz e Área Rural	25 de novembro de 2021	53	04
TOTAL			96	11

Reuniões Comunitárias





Reuniões Comunitárias

ECONÔMICO E SOCIAL

Condicionantes

- Economia (indústrias, empresas, comércio);
- Assistência social;
- Educação (boa qualidade, instituições de ensino).

Deficiências

- Falta de estabelecimentos de saúde;
- Falta de incentivos para novas empresas;
- Falta de estabelecimentos educacionais.

Potencialidades

- Diversidade econômica;
- Agricultura (feiras do produtor);
- Estabelecimentos educacionais e de saúde.



Reuniões Comunitárias

ESTRUTURAÇÃO URBANA

Condicionantes

- Uso misto;
- Gabaritos das edificações (máximo de 6 andares);
- Índices urbanísticos.

Deficiências

- Regularização fundiária;
- Falta de uso misto;
- Vazios urbanos;
- Áreas mínimas dos lotes residenciais são pequenas.

Potencialidades

- Revisão dos índices urbanísticos;
- Zoneamento (rural, industrial, ampliar áreas de ZEIS);
- Uso misto;
- Regulamentação dos instrumentos urbanísticos.



Reuniões Comunitárias

MOBILIDADE URBANA

Condicionantes

- Estacionamentos lineares;
- Pavimentação;
- Transporte público coletivo;
- Ciclovias;
- Edifícios garagem.

Deficiências

- Falta de infraestrutura das calçadas;
- Iluminação pública;
- Ausência de pavimentação;
- Carência por pontos de ônibus;
- Sinalização viária.

Potencialidades

- Transporte público coletivo;
- Implantação de calçadas em subidas;
- Melhoria na pavimentação;
- Iluminação pública.



Reuniões Comunitárias

QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

Condicionantes

- Parques;
- Áreas verdes;
- Cursos d'água.

Deficiências

- Melhorias na drenagem urbana;
- Melhoria da limpeza urbana;
- Falta de arborização;
- Falta de espaços de lazer.

Potencialidades

- Implantação de arborização urbana;
- Implantação de áreas verdes;
- Estações de coleta de lixo e rede de esgoto;
- Criação de trilhas para as cachoeiras.



Reuniões Comunitárias

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Condicionantes

- Museu;
- Pontes;
- Valorização da cultura.

Deficiências

- Falta de legislação de patrimônio histórico;
- Falta de incentivo à cultura;
- Abandono e desvalorização do patrimônio;
- Melhorias nos pontos turísticos.

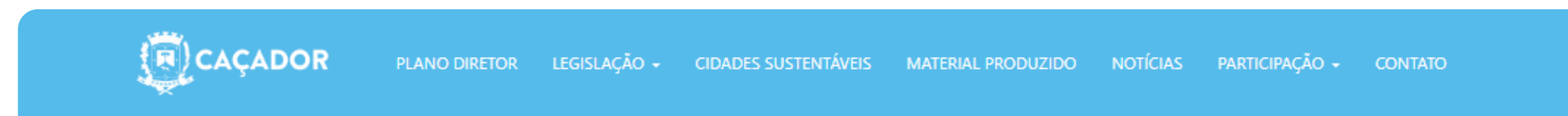
Potencialidades

- Turismo (turismo rural);
- Mercado público (implantação);
- Museu do Contestado;
- Conjunto ferroviário.



Questionário de Contribuição

- O questionário de contribuição, na **forma online**, foi disponibilizado para a população e vinculado ao site de Revisão do Plano Diretor.
- Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos entre outros.
- Foram obtidas **172 contribuições** entre 13 de agosto de 2020 e 02 de dezembro de 2021.



Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.

Vamos juntos pensar a cidade que queremos!

As contribuições do Questionário no GoogleForms, foram encerradas em 02.12.2021 com um total de 172 participações.

"CONFIRA AQUI O RESULTADO DAS CONTRIBUIÇÕES"

As demais formas de contribuição seguem aberta, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail pensarcacador@cincatarina.sc.gov.br;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.

Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnicos responsáveis.



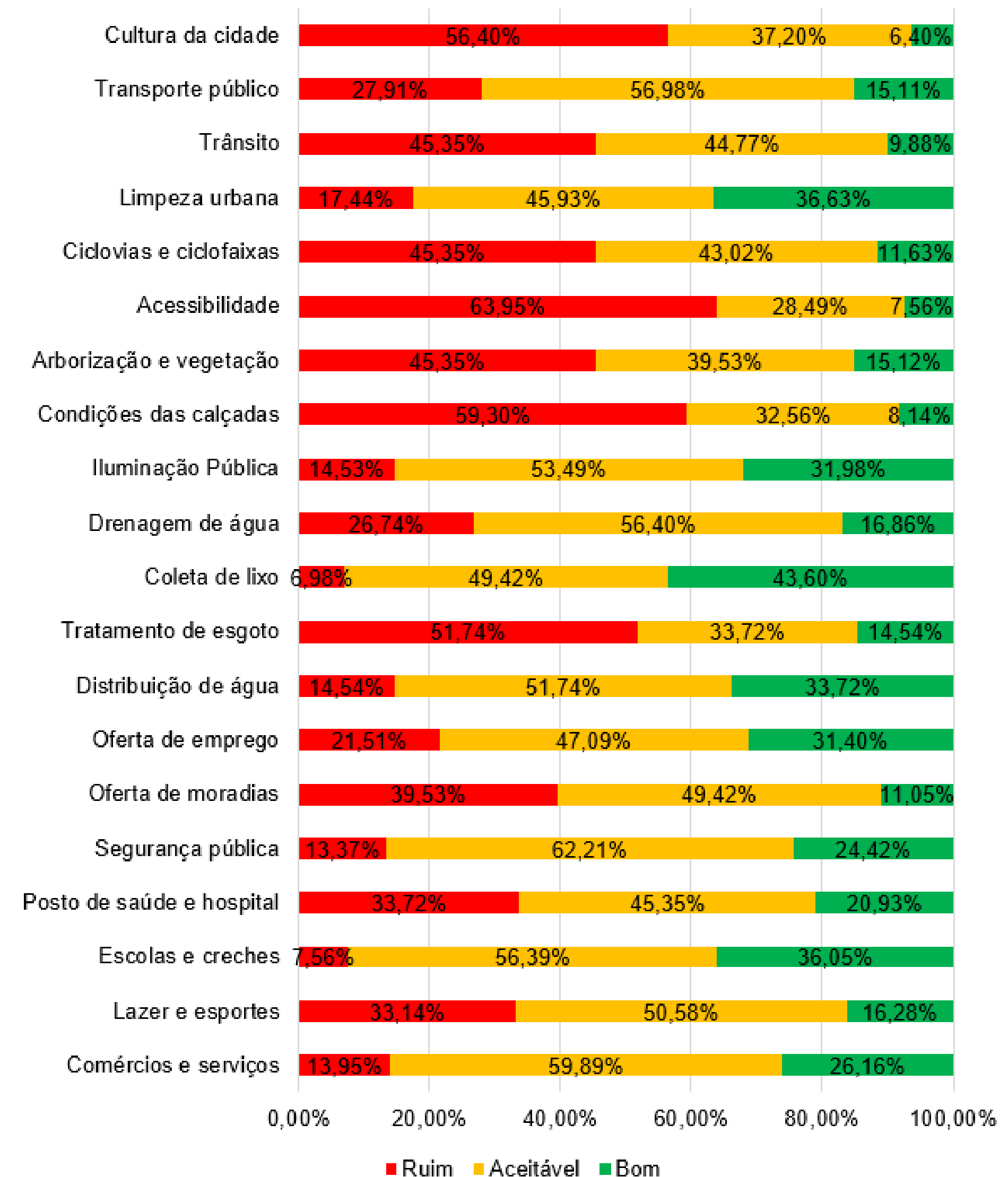


Questionário de Contribuição

Serviços e infraestrutura urbana

Os resultados mostram que os itens mais bem avaliados foram: **coleta de lixo, limpeza urbana, escolas e creches, distribuição de água e iluminação pública.**

Por outro lado, os itens pior avaliados foram: **cultura, acessibilidade, condições das calçadas, trânsito e oferta de moradias.**





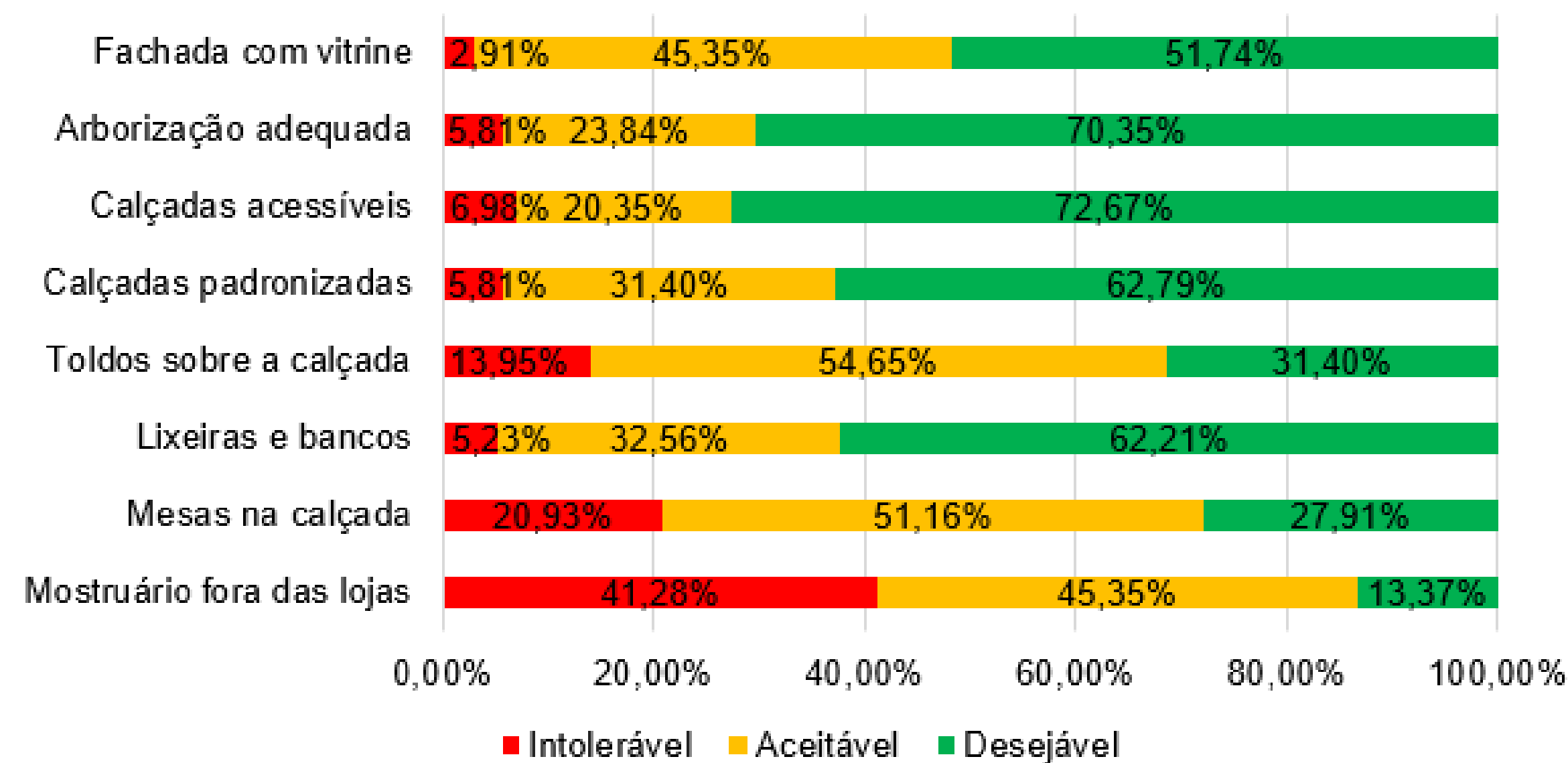
Questionário de Contribuição

Espaços públicos

Os resultados mostram que os itens mais bem avaliados foram: **calçadas acessíveis e arborização adequada.**

Por outro lado, o item pior avaliado foi: **mostruário fora das lojas.**

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens:



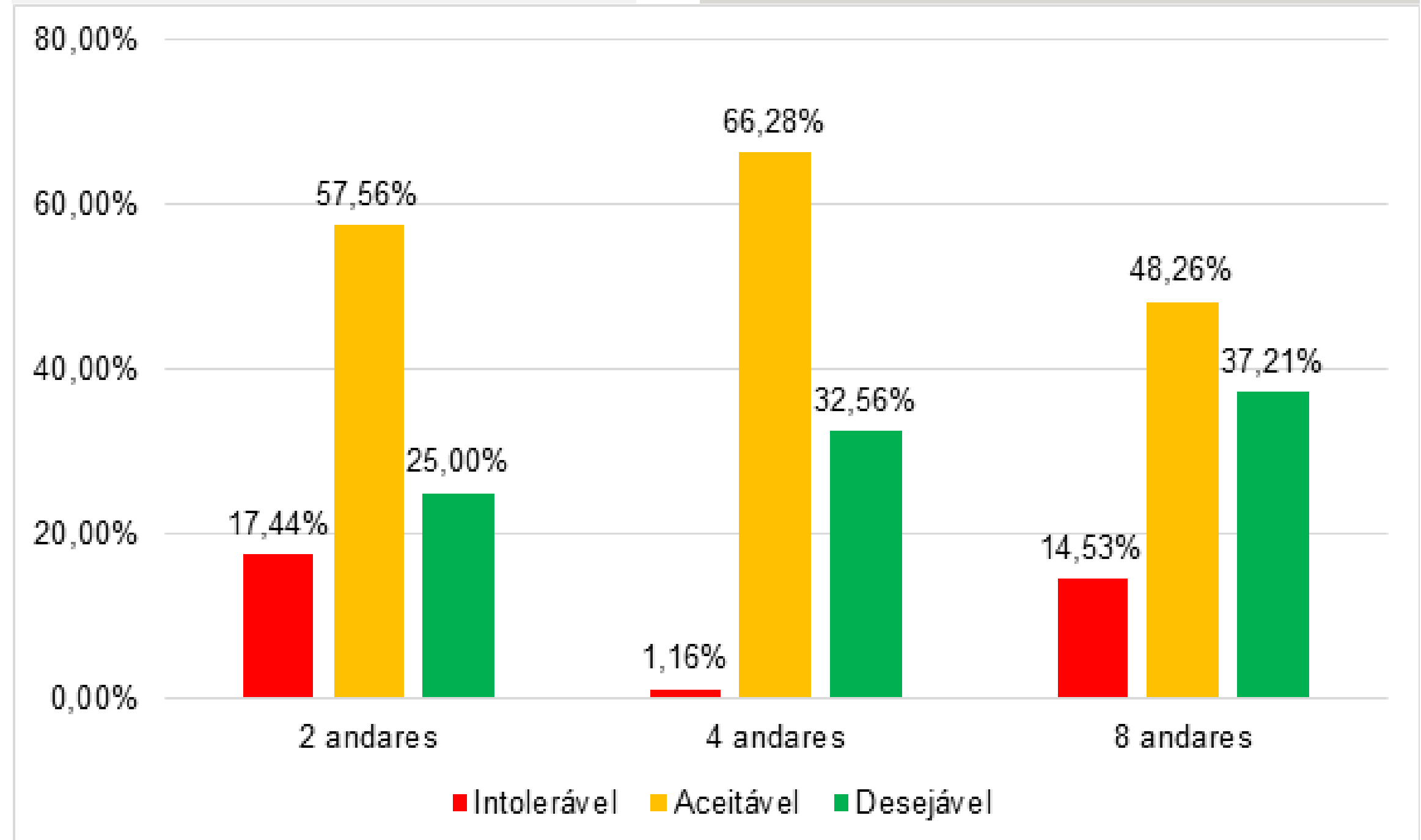
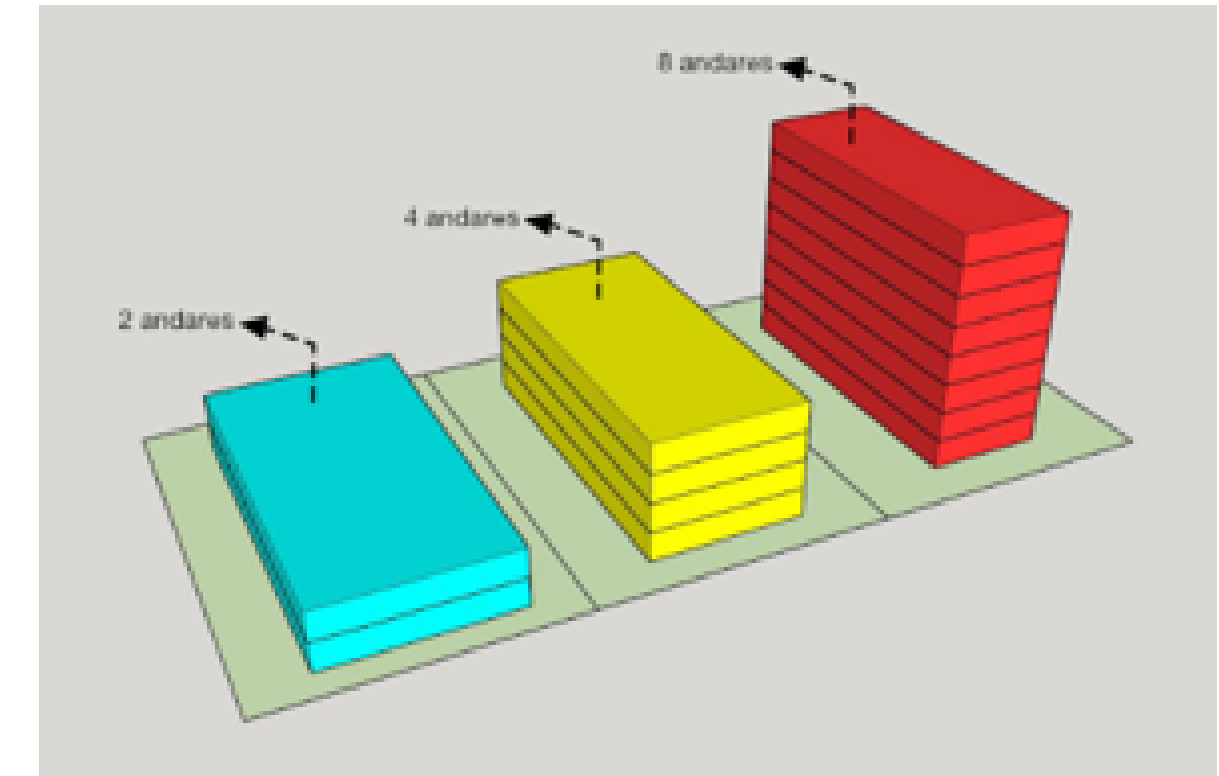


Questionário de Contribuição

Tipologia ocupacional

- Os modelos de **4 e 2 andares** foram considerados **aceitáveis**;
- O modelo de **8 andares** foi considerado **desejável**.

Na imagem temos o mesmo terreno e área construída, porém com afastamentos e andares diferentes. Considerando que a imagem da cidade está relacionada ao bem-estar de cada cidadão, opine sobre cada formato:



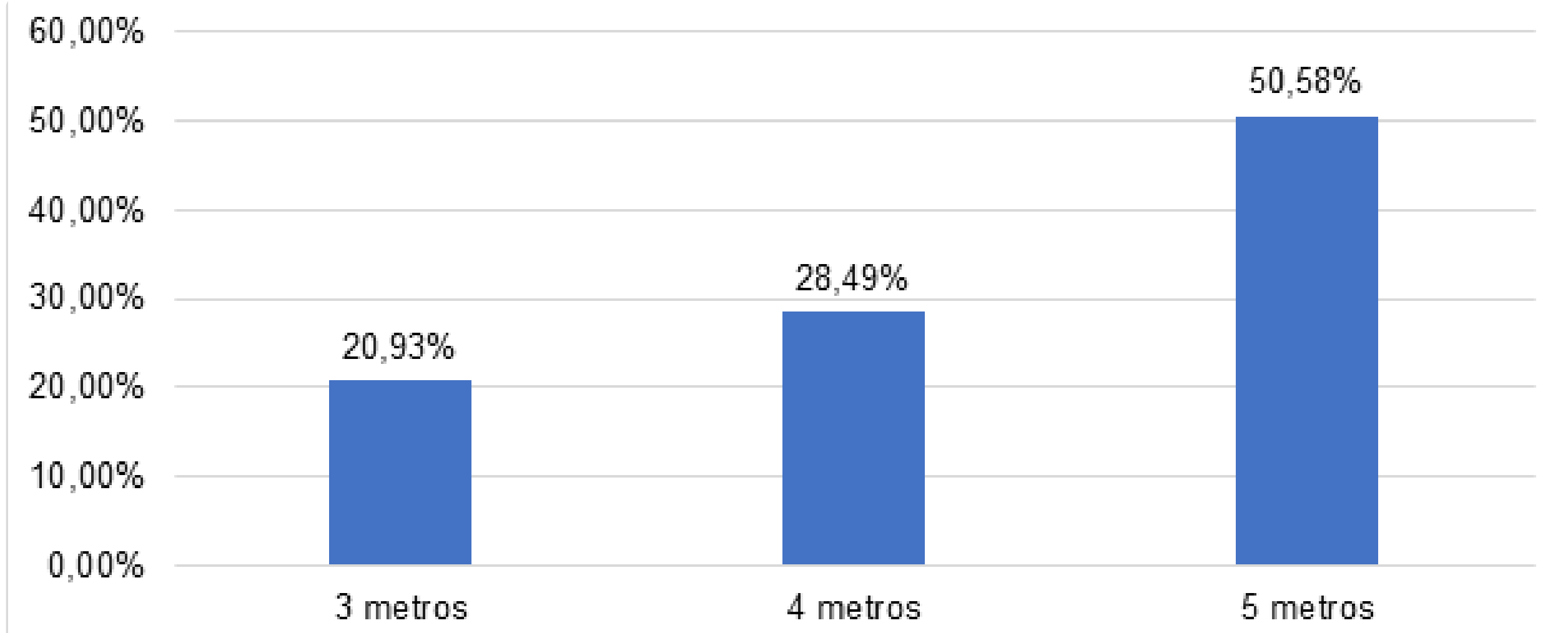
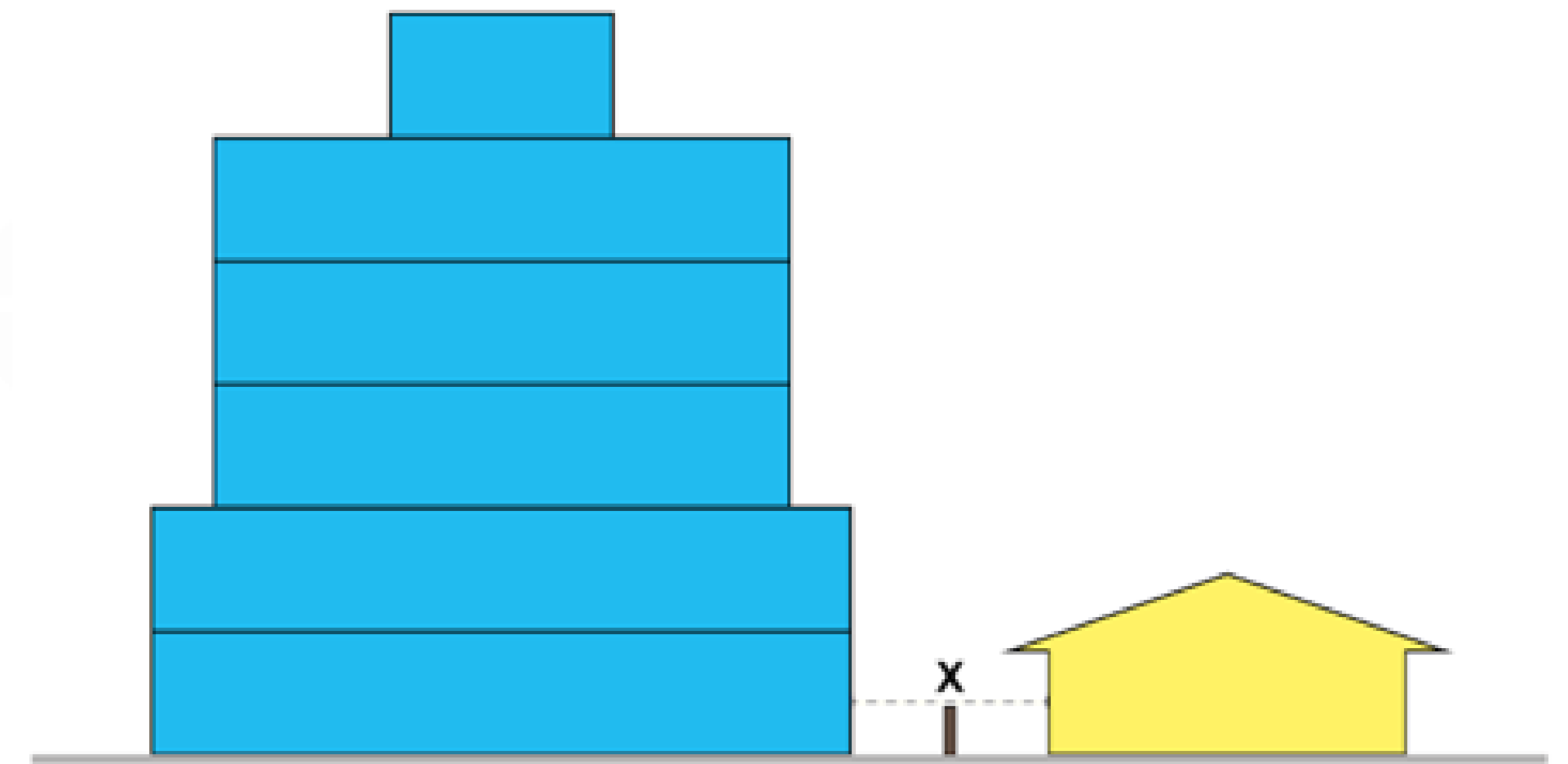


Questionário de Contribuição

Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **5 metros** entre as edificações.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:





Questionário de Contribuição

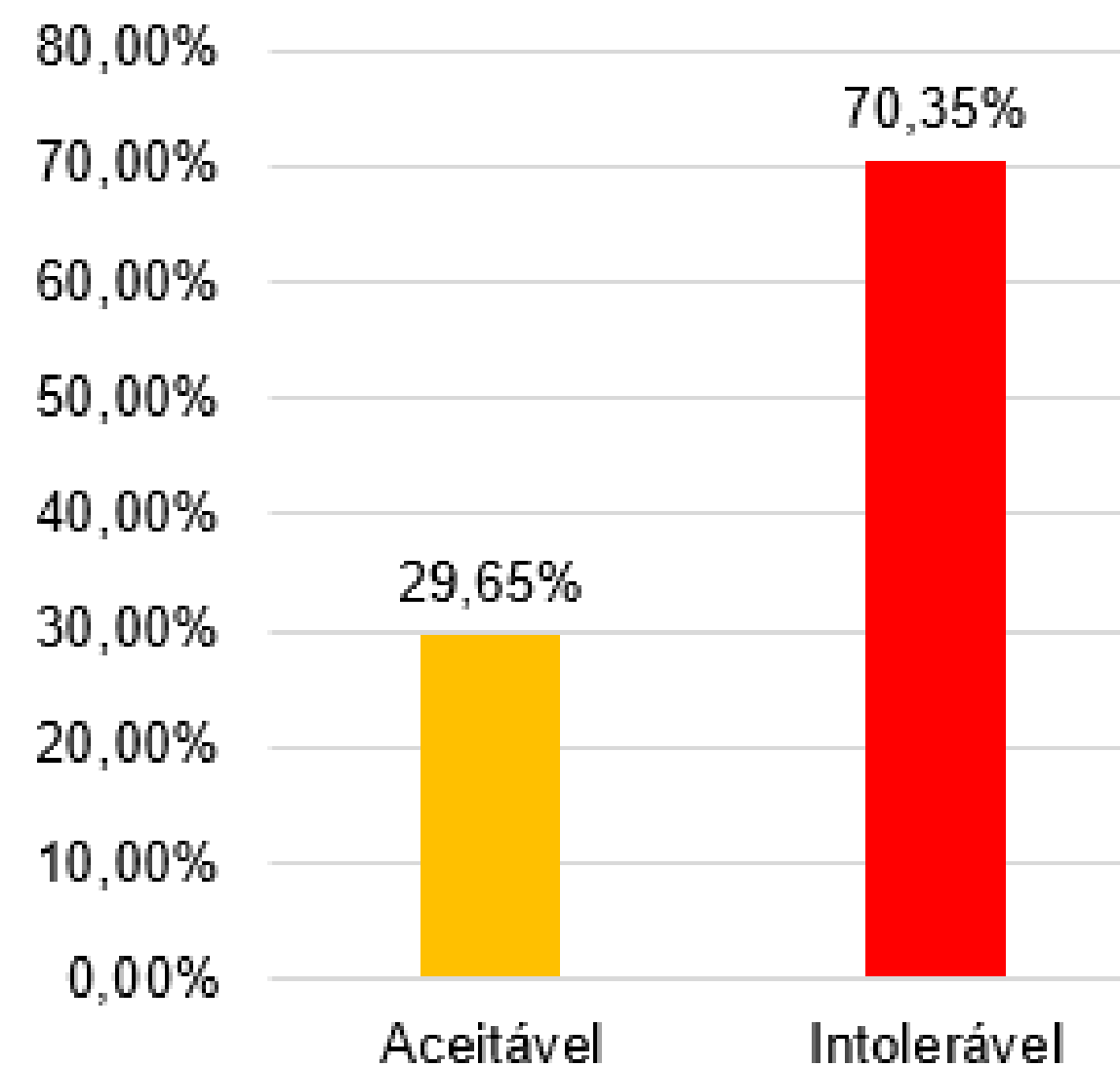
Parede Cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega na **fachada** e **aceitação** de parede cega com o **vizinho**.

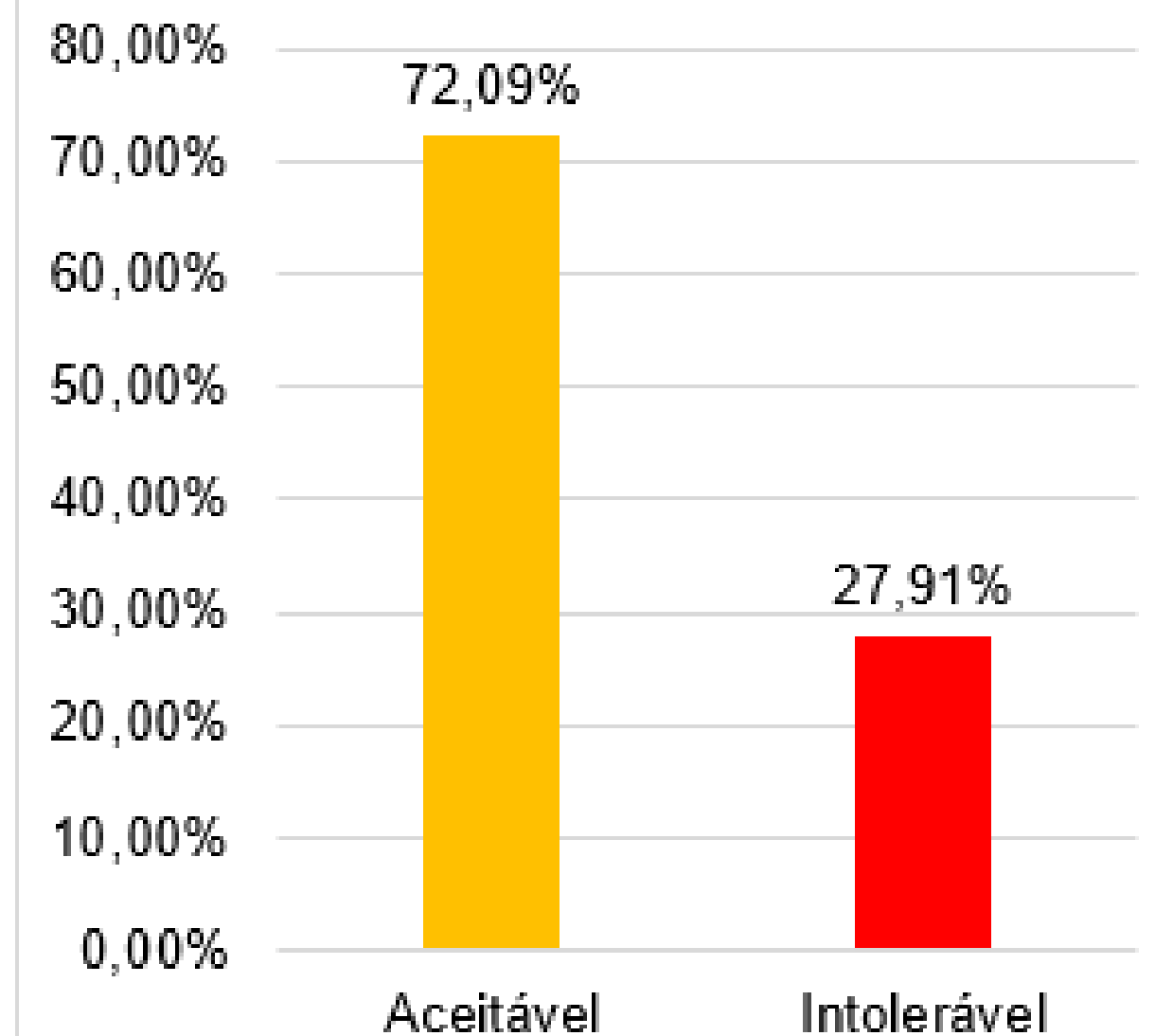
A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem, qual é sua opinião:



Parede cega na fachada



Parede cega com o vizinho

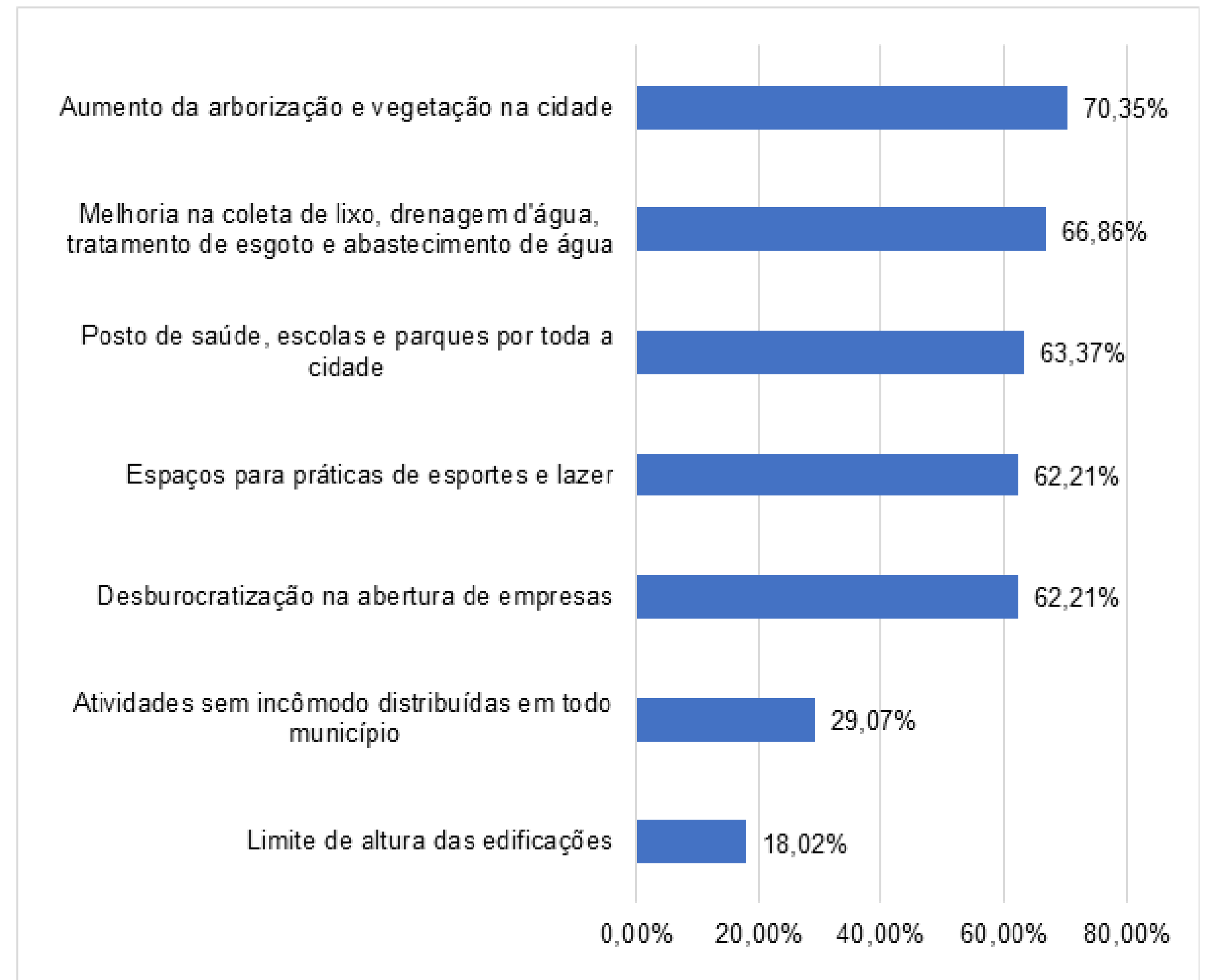




Questionário de Contribuição

Itens que devem ser priorizados

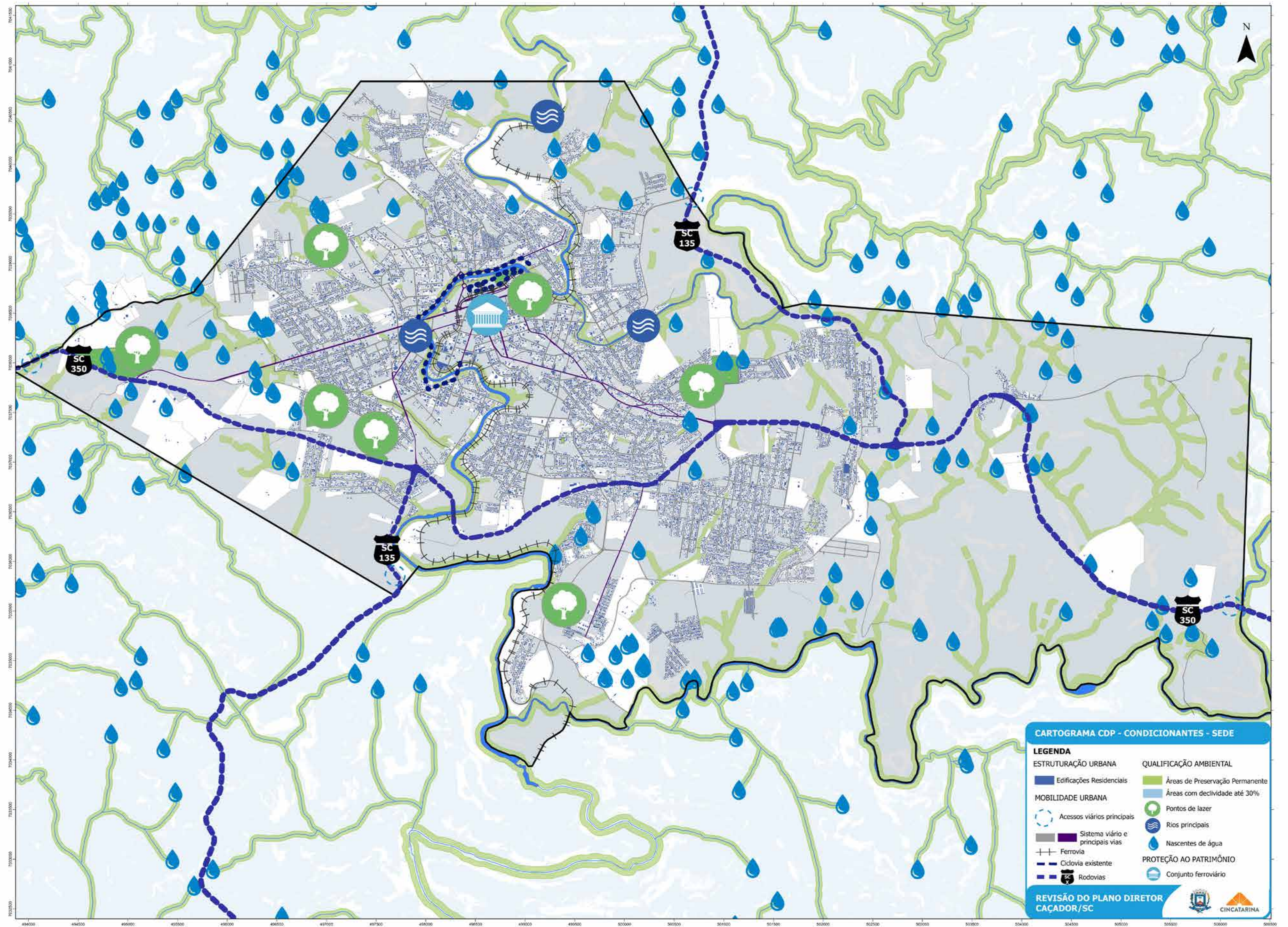
Os resultados mostram como prioridade: **arborização urbana, saneamento básico e equipamentos públicos comunitários.**





Cartograma CDP

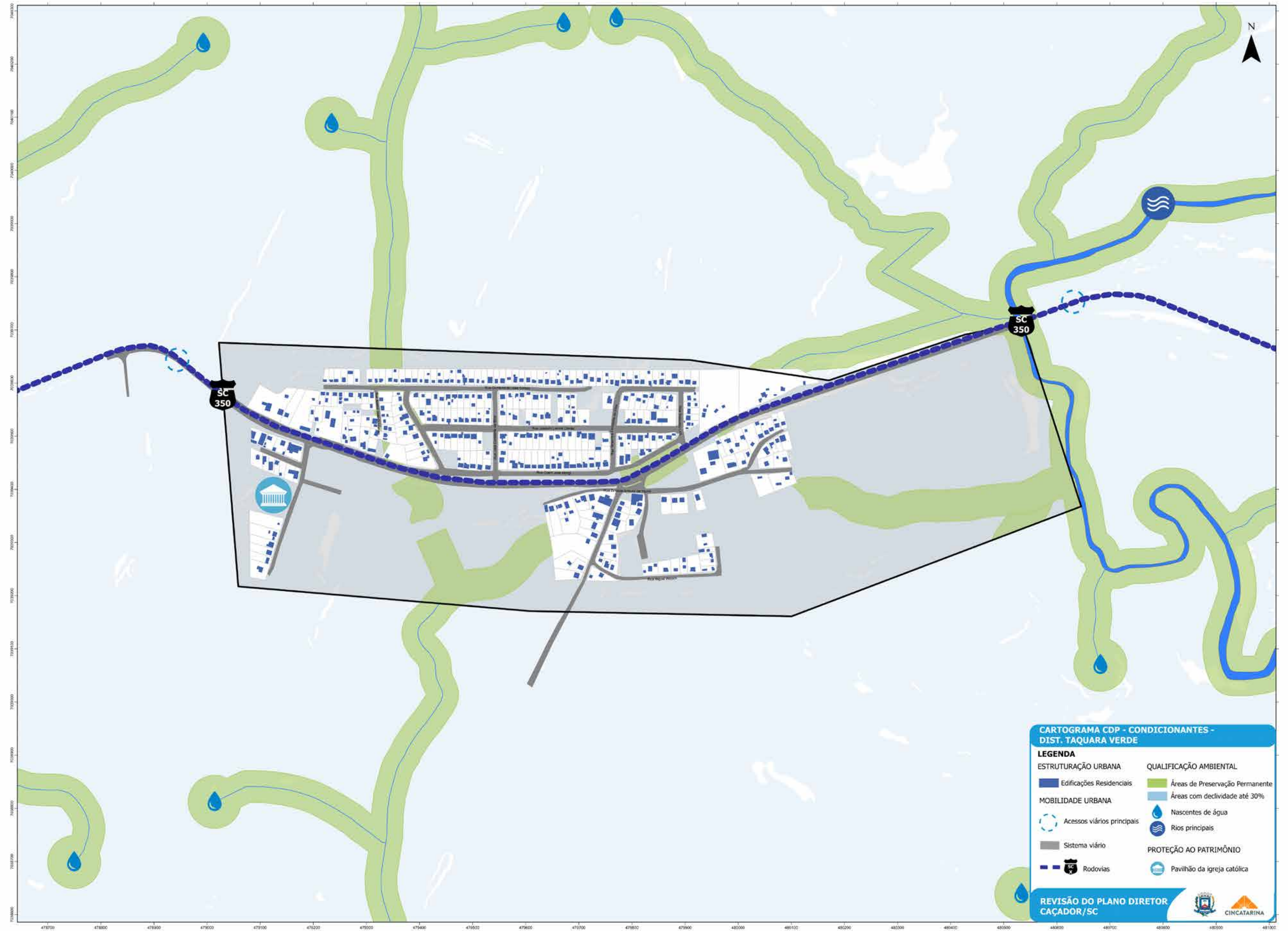
Condicionantes





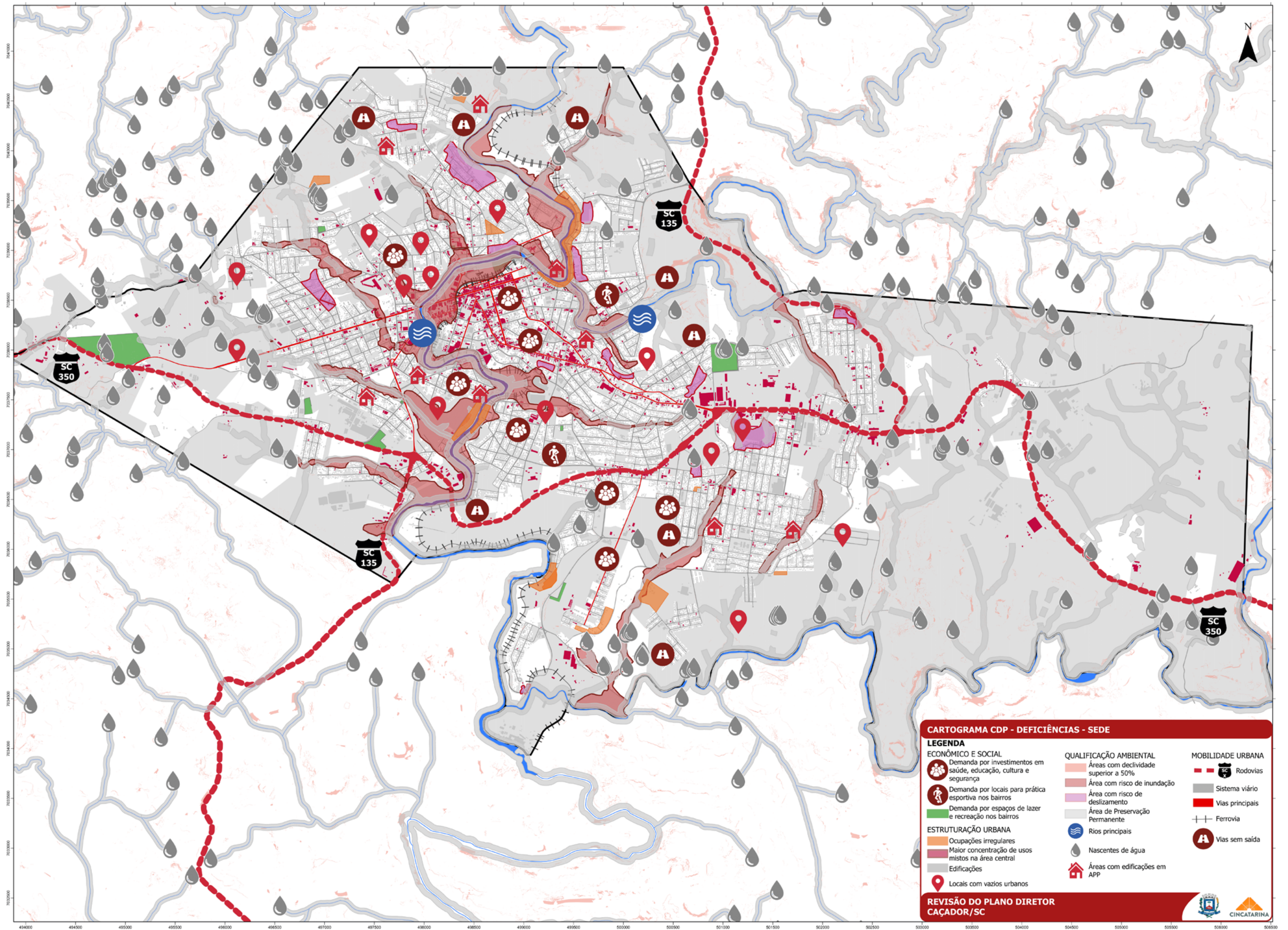
Cartograma CDP

Condicionantes



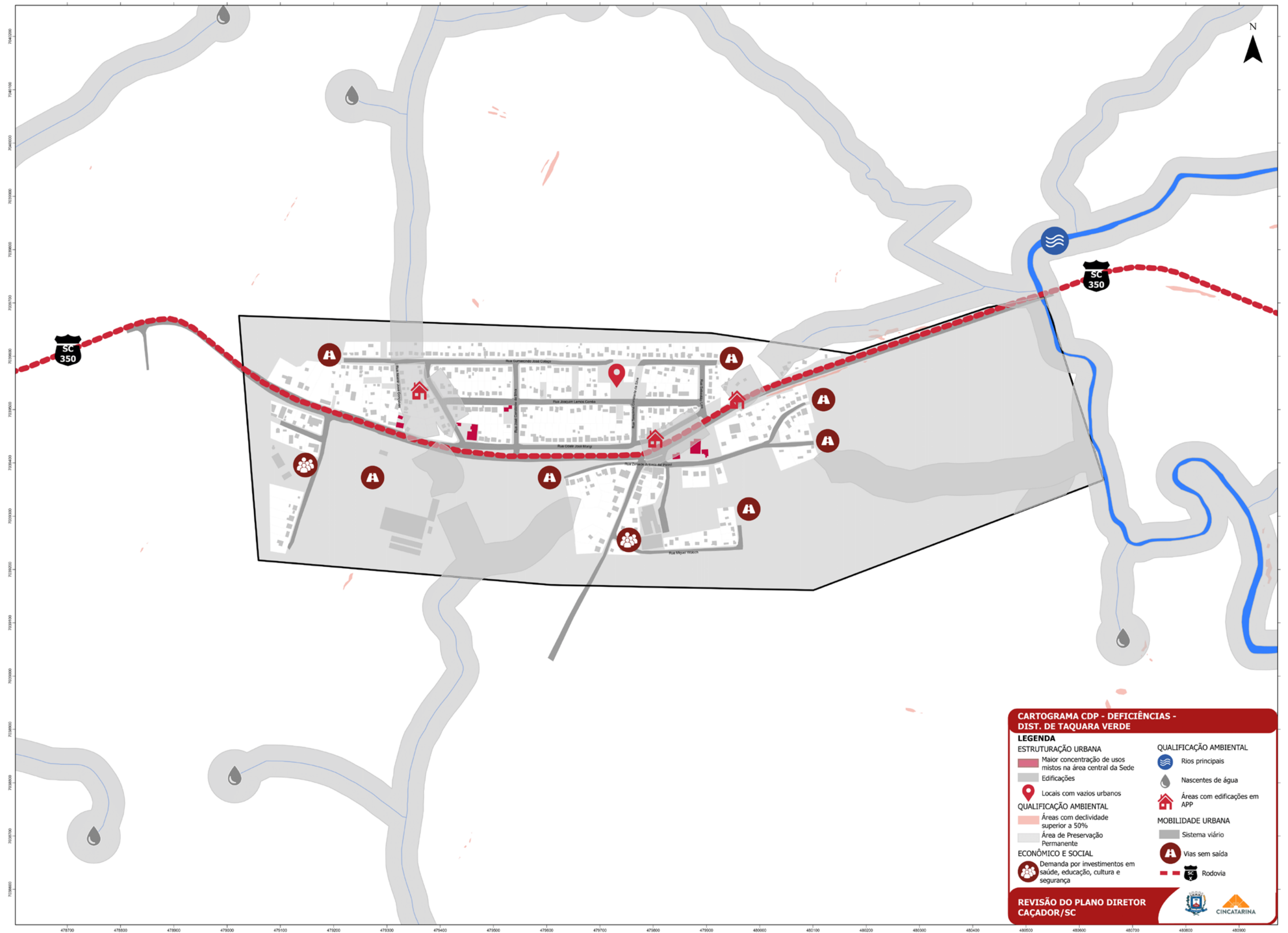
Cartograma CDP

Deficiências

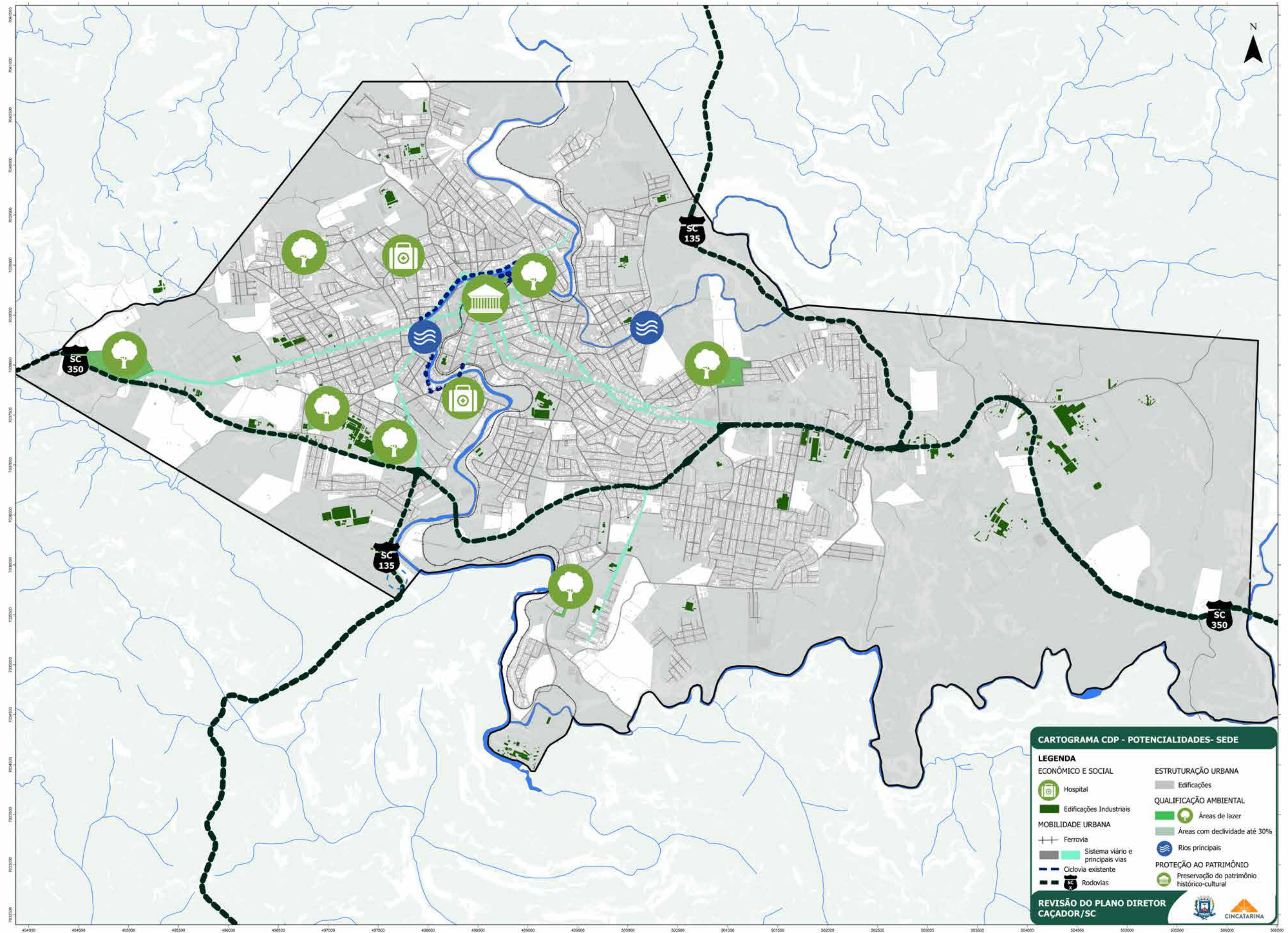


Cartograma CDP

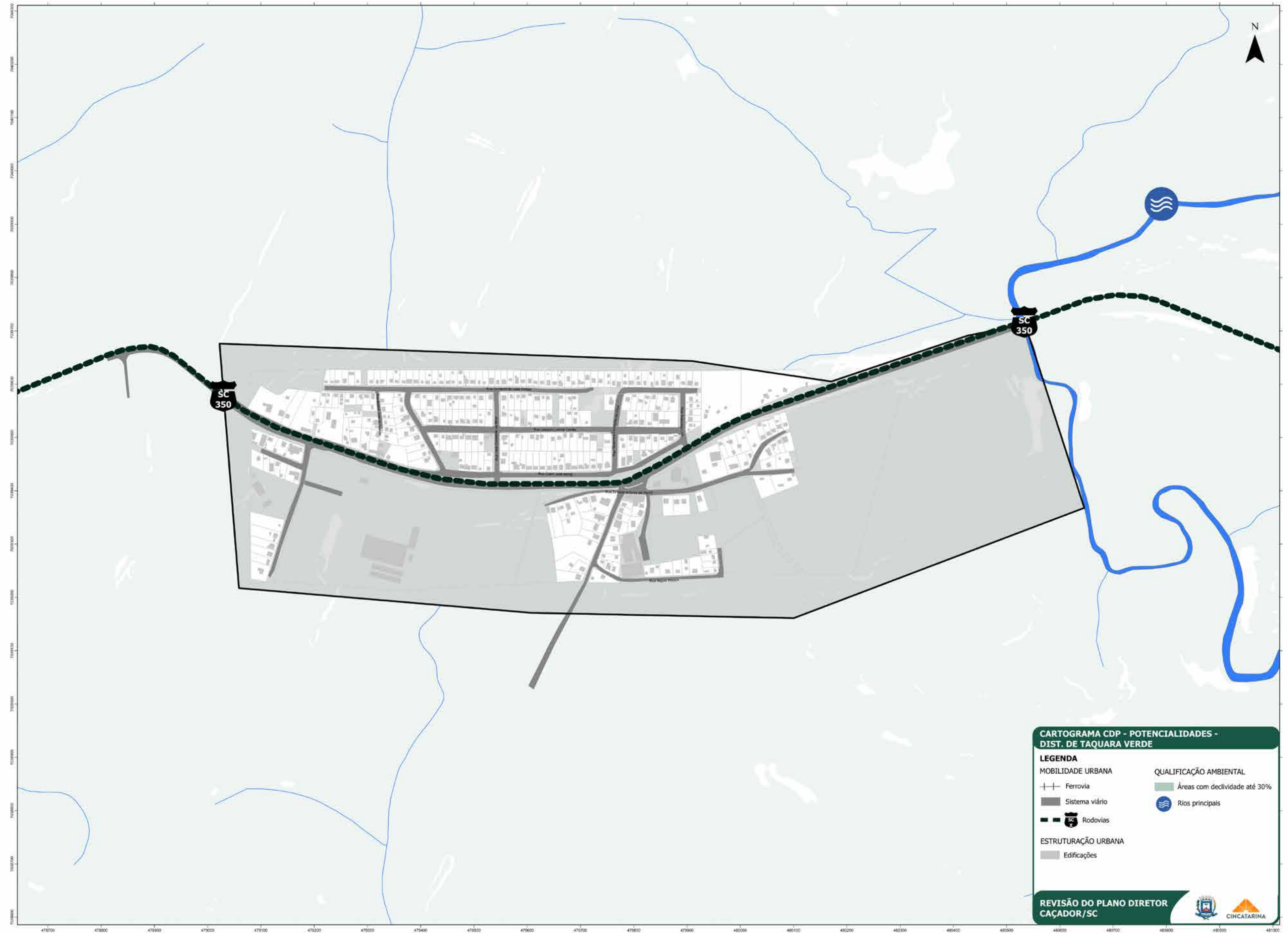
Deficiências



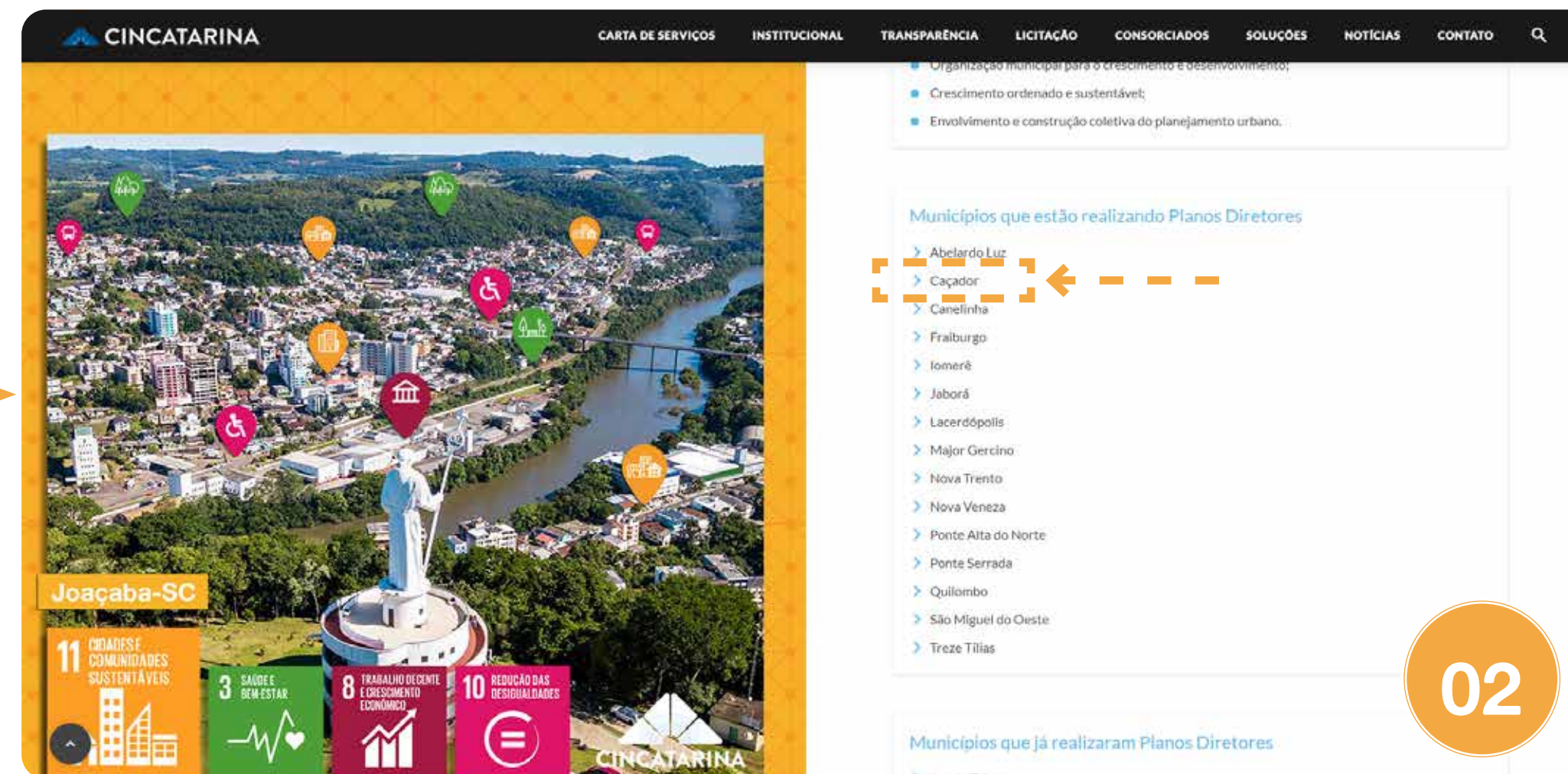
Cartograma CDP Potencialidades



Cartograma CDP Potencialidades



Contato





pensarcacador@cincatarina.sc.gov.br

